

ที่ ขว. 025/2569

ทะเบียนเลขที่ 0107537001030

วันที่ 13 สิงหาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569  
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนาเรียน เลขาธิการ  
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

### ภาพรวมการดำเนินงานธุรกิจ เศรษฐกิจและภาวะอุตสาหกรรมที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้ติดตามการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยแวดล้อมทางธุรกิจ ฐานะการเงิน และผลดำเนินงานของกิจการอย่างใกล้ชิด ควบคู่กับประเมินทิศทาง โอกาส ความเสี่ยงของธุรกิจในทุกด้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ธุรกิจและการบริหารจัดการองค์กรต่อสภาวะการณ์ทางธุรกิจในแต่ละช่วงเวลาได้อย่างเหมาะสมทันเหตุการณ์ ตลอดจนมุ่งดูแลการใช้งบประมาณให้มีประสิทธิภาพต่อการสร้างรายได้หรือประโยชน์ทางธุรกิจ บริหารต้นทุนค่าใช้จ่ายทางธุรกิจอย่างรัดกุม และพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการอยู่เสมอเพื่อรักษายอดขายและความสามารถในการแข่งขัน รวมทั้งแสวงหาโอกาสในการขยายหรือต่อยอดธุรกิจเพื่อสร้างความหลากหลายของแหล่งที่มาของรายได้ ทั้งรายได้จากสินค้าหรือบริการใหม่ และรายได้จากกลุ่มลูกค้าใหม่

โดยภาพรวม เศรษฐกิจไทยในปี 2569 คาดว่าจะขยายตัวประมาณ 2.0% จากไตรมาสก่อนที่ 1.8% แม้ว่าภาคการส่งออก และการลงทุนในอุตสาหกรรมเทคโนโลยี โดยเฉพาะอิเล็กทรอนิกส์และ Data Center ยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญของเศรษฐกิจ ตลอดจนได้รับแรงสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนภาครัฐ อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจไทยยังเผชิญปัจจัยเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลก เนื่องจากปัจจัยดังต่อไปนี้

- ความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่อาจส่งผลให้ราคาพลังงานและต้นทุนการผลิตปรับสูงขึ้น
- มาตรการกีดกันนำเข้าของสหรัฐฯ ซึ่งอาจกระทบต่อการค้าและการลงทุน
- ภาวะเงินเฟ้อและหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูงยังคงกดดันกำลังซื้อและความเชื่อมั่นของผู้บริโภค

## สรุปเหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ยังมุ่งดำเนินธุรกิจตามกรอบการจัดการด้านความยั่งยืนที่มุ่งสร้างการเติบโตอย่างสมดุลทั้งมิติเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า โดยเพิ่มสัดส่วนรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) ซึ่งมาจากธุรกิจพลังงาน และกำหนดเป้าหมายในการเพิ่มรายได้จากธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน และธุรกิจติดตั้งสถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้ามากขึ้น เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าภาคธุรกิจและภาคประชาชนที่เพิ่มความสนใจต่อการเปลี่ยนผ่านสู่เศรษฐกิจและสังคมคาร์บอนต่ำ

โดยเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2569 บริษัท ยูวีบีจีพี คลีนเอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 โดย บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด (“UVBGP”) ที่เป็นบริษัทย่อยของบริษัท (บริษัทถือหุ้น UVBGP ร้อยละ 55) ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ชื่อ บริษัท โซลาร์ กรีน เอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด วัตถุประสงค์เพื่อ ลงทุน บริหารจัดการ และดำเนินโครงการด้านพลังงาน

## สรุปผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ที่ได้รับการสอบทานดังนี้

| รายการ                                                                      | ปี 2569<br>งวด 3 เดือน<br>(ล้านบาท) | ปี 2568<br>งวด 3 เดือน<br>(ล้านบาท) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>รายได้หลัก</b>                                                           | <b>3,565.3</b>                      | <b>3,418.4</b>                      |
| ธุรกิจการลงทุน                                                              | 2,909.7                             | 2,777.4                             |
| ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง                                 | 433.3                               | 425.6                               |
| ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม                                                        | 222.3                               | 215.4                               |
| รายได้อื่น                                                                  | 38.1                                | 31.2                                |
| <b>รายได้รวม</b>                                                            | <b>3,603.4</b>                      | <b>3,449.6</b>                      |
| ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า                                            | (3,073.7)                           | (2,888.8)                           |
| <b>กำไรขั้นต้น</b>                                                          | <b>491.6</b>                        | <b>529.6</b>                        |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร                               | (285.6)                             | (317.6)                             |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย                                                       | (31.1)                              | (35.1)                              |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                                                       | (254.5)                             | (282.5)                             |
| <b>กำไรจากการดำเนินงาน (EBIT)</b>                                           | <b>244.1</b>                        | <b>243.2</b>                        |
| ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย                                                  | 284.3                               | 279.1                               |
| <b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)</b> | <b>528.4</b>                        | <b>522.3</b>                        |
| ต้นทุนทางการเงิน                                                            | (164.5)                             | (197.1)                             |
| ขาดทุนจากการด้อยค่า                                                         | (6.5)                               | (16.0)                              |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม                                        | -                                   | 0.2                                 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                                                       | (39.2)                              | (36.9)                              |
| <b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิตามงบการเงิน</b>                                      | <b>33.9</b>                         | <b>(6.6)</b>                        |

| รายการ                                                                                                                     | ปี 2569<br>งวด 3 เดือน<br>(ล้านบาท) | ปี 2568<br>งวด 3 เดือน<br>(ล้านบาท) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิตามงบการเงิน                                                                                            | 33.9                                | (6.6)                               |
| ส่วนของบริษัทใหญ่                                                                                                          | (21.4)                              | (37.6)                              |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                                                                               | 55.3                                | 31.0                                |
| ปรับปรุงกำไรจากการดำเนินงานปกติและกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติโดย                                                          |                                     |                                     |
| บวก ค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ<br>(ส่วนหนึ่งของต้นทุนขายและบริการ)        | 52.0                                | 52.0                                |
| ค่าตัดจำหน่ายสิทธิ์ในสัญญาการบริหารงานก่อสร้างจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ<br>(ส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | 10.9                                | 11.6                                |
| ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน                                                                              | -                                   | 23.3                                |
| หัก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน                                                                            | 6.9                                 | -                                   |
| กำไรจากการดำเนินงานปกติ (Normalized EBIT)                                                                                  | 300.1                               | 330.1                               |
| กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized NP)                                                                               | 89.9                                | 80.3                                |

### รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย บริการและให้เช่า (“รายได้หลัก”) สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 3,565.3 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 146.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4 จากปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากธุรกิจลงทุนปรับเพิ่มขึ้น 132.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5 จากปีก่อน เนื่องจากราคาก๊าซเฉลี่ยของธุรกิจพลังงานปรับสูงขึ้น ซึ่งได้รับผลกระทบจากสงครามในตะวันออกกลาง ส่งผลให้รายได้เพิ่มขึ้น 134.3 ล้านบาท
- รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องปรับเพิ่มขึ้น 7.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2 จากปีก่อน เนื่องจากธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งประกอบด้วย ธุรกิจบริหารอาคารสำนักงานให้เช่า ธุรกิจการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจจำหน่ายระบบควบคุมความปลอดภัย ระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ ทำรายได้เพิ่มขึ้น สูงกว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลง
- รายได้จากธุรกิจอุตสาหกรรมปรับเพิ่มขึ้น 6.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 3 จากปีก่อน เนื่องจากราคาขายสังกะสีออกไซด์ที่สูงขึ้นสอดคล้องกับราคาตลาดซื้อขายโลหะลอนดอน (London Metal Exchange : “ตลาด LME”) ที่ปรับเพิ่มขึ้น

## ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า (“ต้นทุนหลัก”) สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 3,073.7 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 2,827.6 ล้านบาท ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ 221.6 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 24.0 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 0.5 ล้านบาท โดยต้นทุนหลักปรับเพิ่มขึ้น 184.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6 จากปีก่อน สาเหตุหลักๆ เนื่องจาก

- ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการปรับเพิ่มขึ้น 186.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7 จากปีก่อน เนื่องจากต้นทุนของธุรกิจพลังงานที่สูงขึ้นตามราคาก๊าซเฉลี่ยและปริมาณขาย ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่ปรับเพิ่มขึ้น

โดยจากการเปลี่ยนแปลงของรายได้และต้นทุนหลักตามที่อธิบายไว้ข้างต้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 14 จากปีก่อนที่ร้อยละ 15

## ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 285.6 ล้านบาท ปรับลดลง 32.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10 จากปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนในการจัดจำหน่ายปรับลดลง 4.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11 จากปีก่อน เนื่องจากค่าใช้จ่ายการตลาดของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับลดลง 28.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10 จากปีก่อน โดยหลักมาจากการบริหารค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 528.4 ล้านบาท (รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 6.9 ล้านบาท) ปรับเพิ่มขึ้น 6.1 ล้านบาท จากปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 522.3 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 244.1 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินอยู่ที่ 243.2 ล้านบาท โดยหากไม่รวมค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 52.0 ล้านบาท ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาการบริหารงานก่อสร้าง 10.9 ล้านบาท จากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ประกอบกับรายการที่อธิบายไว้ในวรรคก่อนแล้ว กำไรจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 300.1 ล้านบาท ปรับลดลง 30.0 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 330.1 ล้านบาท

## ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 164.5 ล้านบาท ปรับลดลง 32.6 ล้านบาท สอดคล้องกับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินรวมและอัตราดอกเบี้ยของธุรกิจพลังงานที่ปรับลดลง

## กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงิน สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 33.9 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 40.5 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีขาดทุนสุทธิอยู่ที่ 6.6 ล้านบาท ในขณะที่มีขาดทุนสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 21.4 ล้านบาท ปรับตัวดีขึ้น 16.2 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีขาดทุนสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 37.6 ล้านบาท โดยหากไม่รวมรายการดังกล่าวที่อธิบายไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายแล้ว กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 89.9 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 9.6 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 80.3 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามงบการเงินสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยสรุปเป็นดังนี้

| รายการ                                                                      | ปี 2569<br>งวด 9 เดือน<br>(ล้านบาท) | ปี 2568<br>งวด 9 เดือน<br>(ล้านบาท) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>รายได้หลัก</b>                                                           | <b>9,852.1</b>                      | <b>10,637.4</b>                     |
| ธุรกิจการลงทุน                                                              | 7,936.2                             | 8,227.6                             |
| ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง                                 | 1,228.6                             | 1,683.6                             |
| ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม                                                        | 687.3                               | 726.2                               |
| รายได้อื่น                                                                  | 92.5                                | 246.3                               |
| <b>รายได้รวม</b>                                                            | <b>9,944.6</b>                      | <b>10,883.7</b>                     |
| ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า                                            | (8,330.2)                           | (8,950.7)                           |
| <b>กำไรขั้นต้น</b>                                                          | <b>1,521.9</b>                      | <b>1,686.7</b>                      |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร                               | (842.5)                             | (969.6)                             |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย                                                       | (91.2)                              | (134.5)                             |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                                                       | (751.3)                             | (835.1)                             |
| <b>กำไรจากการดำเนินงาน (EBIT)</b>                                           | <b>771.9</b>                        | <b>963.4</b>                        |
| ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย                                                  | 848.7                               | 840.5                               |
| <b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)</b> | <b>1,620.6</b>                      | <b>1,803.9</b>                      |
| ต้นทุนทางการเงิน                                                            | (516.5)                             | (627.2)                             |
| ขาดทุนจากการด้อยค่า                                                         | (23.1)                              | (21.2)                              |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม                                        | (0.1)                               | 0.3                                 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                                                       | (115.2)                             | (114.0)                             |
| <b>กำไรสุทธิตามงบการเงิน</b>                                                | <b>117.0</b>                        | <b>201.3</b>                        |

| รายการ                                                                                                                    | ปี 2569<br>งวด 9 เดือน<br>(ล้านบาท) | ปี 2568<br>งวด 9 เดือน<br>(ล้านบาท) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิตามงบการเงิน                                                                                           | 117.0                               | 201.3                               |
| ส่วนของบริษัทใหญ่                                                                                                         | (54.7)                              | (11.5)                              |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                                                                              | 171.7                               | 212.8                               |
| ปรับปรุงกำไรจากการดำเนินงานและกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติโดย                                                             |                                     |                                     |
| บวก ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ<br>(ส่วนหนึ่งของต้นทุนขายและบริการ)        | 155.9                               | 156.1                               |
| ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาการบริหารงานก่อสร้างจากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อย-สุทธิ<br>(ส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร) | 32.8                                | 34.8                                |
| หัก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน                                                                           | 27.8                                | 11.0                                |
| เงินชดเชยสินไหมทดแทนจากประกันภัย                                                                                          | -                                   | 175.0                               |
| หัก ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                                                                                                 | -                                   | (35.0)                              |
| กำไรจากการดำเนินงานปกติ (Normalized EBIT)                                                                                 | 932.8                               | 968.3                               |
| กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized NP)                                                                              | 277.9                               | 241.2                               |

### รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีรายได้หลัก สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 9,852.1 ล้านบาท ปรับลดลง 785.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7 จากปีก่อน เนื่องจาก

- รายได้จากธุรกิจลงทุนปรับลดลง 291.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4 จากปีก่อน เนื่องจากราคาก๊าซเฉลี่ย ค่าไฟฟ้าผันแปร (Ft) เฉลี่ย ตลอดจนปริมาณการขายไฟฟ้าที่ปรับน้อยลง ส่งผลให้รายได้ลดลง 281.6 ล้านบาท
- รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องปรับลดลง 455.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 27 จากปีก่อน เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับลดลง
- รายได้จากธุรกิจอุตสาหกรรมปรับลดลง 38.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 5 จากปีก่อน เนื่องจากปริมาณขายสังกะสีออกไซด์ที่ปรับลดลง

## ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทฯ มีต้นทุนหลักสำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 8,330.2 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 7,687.5 ล้านบาท ต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ 596.4 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 44.1 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 2.2 ล้านบาท โดยต้นทุนหลักปรับลดลง 620.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7 จากปีก่อน สาเหตุหลักๆ เนื่องจาก

- ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการปรับลดลง 249.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3 จากปีก่อน เนื่องจากธุรกิจพลังงานที่ปรับลดลงตามราคาก๊าซเฉลี่ยและปริมาณการขายไฟฟ้า ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่ปรับลดลง
- ต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์ปรับลดลง 373.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39 จากปีก่อน สอดคล้องกับการปรับลดลงของรายได้ ในขณะที่อัตราค่าไถ่ขึ้นต้นปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 20 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 23

โดยจากการเปลี่ยนแปลงของรายได้และต้นทุนหลักตามที่อธิบายไว้ข้างต้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 15 จากปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 16

## ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 842.5 ล้านบาท ปรับลดลง 127.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13 จากปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนในการจัดจำหน่ายปรับลดลง 43.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 32 จากปีก่อน เนื่องจากค่าใช้จ่ายการตลาดของธุรกิจขายของสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจของสังหาริมทรัพย์ที่ปรับลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับลดลง 83.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10 จากปีก่อน โดยหลักมาจากการบริหารค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 1,620.6 ล้านบาท (รวมกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน 27.8 ล้านบาท) ปรับลดลง 183.3 ล้านบาท จากปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 1,803.9 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงิน สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 771.9 ล้านบาท ปรับลดลง 191.5 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานตามงบการเงินอยู่ที่ 963.4 ล้านบาท โดยหากไม่รวมค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 155.9 ล้านบาท ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในสัญญาการบริหารงานก่อสร้าง 32.8 ล้านบาท จากการปันส่วนราคาซื้อบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ประกอบกับรายการที่อธิบายไว้ในวรรคก่อน กำไรจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 932.8 ล้านบาท ปรับลดลง 35.5 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีกำไรจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 968.3 ล้านบาท

## ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 516.5 ล้านบาท ปรับลดลง 110.7 ล้านบาท สอดคล้องกับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินรวมและอัตราดอกเบี้ยของธุรกิจพลังงานที่ปรับลดลง

## กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงิน สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 117.0 ล้านบาท ปรับลดลง 84.3 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 201.3 ล้านบาท ซึ่งในปีก่อนมีการรับเงินชดเชยค่าสินไหมทดแทนจากประกันภัย ในขณะที่มีขาดทุนสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 54.7 ล้านบาท ปรับลดลง 43.2 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีขาดทุนสุทธิส่วนของบริษัทใหญ่อยู่ที่ 11.5 ล้านบาท โดยหากไม่รวมรายการดังกล่าวที่อธิบายไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายแล้ว กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติจะอยู่ที่ 277.9 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 36.7 ล้านบาท จากปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติอยู่ที่ 241.2 ล้านบาท

## ฐานะการเงิน

| รายการ                         | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569<br>(ล้านบาท) | ณ วันที่ 30 กันยายน 2568<br>(ล้านบาท) |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| สินทรัพย์หมุนเวียน             | 13,897.4                               | 13,684.1                              |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน          | 22,278.1                               | 22,994.6                              |
| รวมสินทรัพย์                   | 36,175.5                               | 36,678.7                              |
| หนี้สินหมุนเวียน               | 11,496.3                               | 12,318.3                              |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน            | 9,872.0                                | 9,705.2                               |
| รวมหนี้สิน                     | 21,368.3                               | 22,023.5                              |
| ส่วนของบริษัทใหญ่              | 10,679.9                               | 10,712.9                              |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | 4,127.3                                | 3,942.3                               |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น           | 14,807.2                               | 14,655.2                              |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 36,175.5                               | 36,678.7                              |

## สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 36,175.5 ล้านบาท ปรับลดลง 503.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 1 เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีรายการดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 13,897.4 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 213.3 ล้านบาท จากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ตลอดจนสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ปรับเพิ่มขึ้น
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 22,278.1 ล้านบาท ปรับลดลง 716.5 ล้านบาท จากความเปลี่ยนแปลงในที่ดินอาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งประกอบด้วยการซื้อเพิ่มและการตัดค่าเสื่อมราคาระหว่างปี และการได้รับเงินคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย ตลอดจนการลงทุนในบริษัทร่วม

## หนี้สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 21,368.3 ล้านบาท ปรับลดลง 655.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3 เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีรายการดังนี้

- หนี้สินหมุนเวียนจำนวน 11,496.3 ล้านบาท ปรับลดลง 822.0 ล้านบาท จากการลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี สหกับการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- หนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 9,872.0 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 166.8 ล้านบาท จากการขยายกำหนดเวลาการชำระคืนหนี้ของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สหกับการลดลงของหนี้สินอนุพันธ์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 14,807.2 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 152.0 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 จากผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด 9 เดือน

## อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.44 เท่า ปรับลดลงจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ที่ 1.50 เท่า และมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.05 เท่า ปรับลดลงจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ที่ 1.09 เท่า

## ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต

- ความผันผวนจากราคาก๊าซธรรมชาติ

ในช่วงที่ผ่านมา ราคาก๊าซธรรมชาติเหลวในตลาดมีความผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ จากปัจจัยด้านภูมิรัฐศาสตร์ โดยเฉพาะเหตุการณ์ความไม่สงบและการโจมตีโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงานในภูมิภาคตะวันออกกลาง รวมถึงความตึงเครียดในประเทศอิหร่าน ส่งผลให้ราคาก๊าซปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ซึ่งประเทศไทย ยังคงพึ่งพาการนำเข้าอยู่ ทำให้ต้นทุนพลังงานของธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท มีความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาสถาณโลก โดยทั้งสัญญาซื้อขายระยะยาวและการจัดหาในตลาด ส่วนใหญ่มีการอ้างอิงราคาก๊าซที่เชื่อมโยงกับราคาน้ำมันดิบ ส่งผลให้ต้นทุนเชื้อเพลิงและค่าไฟฟ้ามีแนวโน้มผันผวนตามทิศทางราคพลังงานโลก

- มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนจากนโยบายภาครัฐ

มาตรการเพื่อรองรับค่าไฟฟ้าที่อาจจะเพิ่มขึ้นในอนาคตจากมาตรการและนโยบายภาครัฐ เนื่องจากค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นนั้นจะกระทบในหลายมิติทั้งค่าครองชีพของประชาชนและต้นทุนทางธุรกิจ จนถึงความสามารถในการแข่งขันของประเทศด้วย

ทั้งนี้เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว กลุ่มบริษัทกำหนดให้บริษัทย่อยจัดทำแผนธุรกิจและเป้าหมายประจำปี รวมทั้งคณะผู้บริหารของบริษัทย่อยมีหน้าที่รายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริหารอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตลอดจนรายงานข้อมูลสถานะความเสี่ยงและมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องในทุกไตรมาสอีกด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายก้าพล บุญโสณี)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)