

วันที่ 10 สิงหาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569
เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัทฯ ขอชี้แจงผลประกอบการสำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เมื่อเทียบกับงวดบัญชีเดียวกันของปี 2568 ดังนี้:-

กำไร (ขาดทุน) สุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568

(หน่วย: ล้านบาท)	<u>ปี 2569</u>	<u>ปี 2568</u>	<u>เปลี่ยนแปลง (%)</u>
งบการเงินเฉพาะบริษัท	18.56	55.34	(66.46%)
งบการเงินรวม	32.41	(40.89)	179.26%

งบการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ลดลง 46.99 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการลดลงของรายได้จากการประกอบกิจการของโรงแรมแชงกรี-ลา กรุงเทพฯ ลดลง 49.53 ล้านบาท ขณะที่โรงแรมแชงกรี-ลา เชียงใหม่ มีรายได้จากการประกอบกิจการเพิ่มขึ้น 9.96 ล้านบาท ทั้งนี้ โดยรวมเกิดจากจำนวนห้องพักที่ลดลง เนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์ความขัดแย้งในตะวันออกกลาง

ด้วยเหตุนี้ กำไรก่อนภาษีเงินได้ของโรงแรมแชงกรี-ลา กรุงเทพฯ ลดลง 53.60 ล้านบาท และผลขาดทุนก่อนภาษีเงินได้ของโรงแรมแชงกรี-ลา เชียงใหม่ ลดลง 6.61 ล้านบาท

โรงแรมแชงกรี-ลา กรุงเทพฯ มีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมลดลง 49.53 ล้านบาท กล่าวคือ ลดลงจาก 328.79 ล้านบาท เป็น 279.26 ล้านบาท สาเหตุหลักจากการลดลงของรายได้ค่าห้องพัก ค่าอาหารและเครื่องดื่ม มีปัจจัยหลักจากอัตราการเข้าพักที่ลดลงและความต้องการจากกลุ่มธุรกิจ MICE ลดลง ส่งผลให้กำไรขั้นต้นก่อนค่าใช้จ่ายลดลง 37.72 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 0.41 ล้านบาท และ 1.48 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าเสื่อมราคาลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน 6.38 ล้านบาท ส่งผลให้มีกำไรก่อนภาษีเงินได้ลดลง 53.60 ล้านบาท กล่าวคือ จาก 90.81 ล้านบาท เป็น 37.21 ล้านบาท

โรงแรมแชงกรี-ลา เชียงใหม่มีผลขาดทุนก่อนภาษีเงินได้ลดลง 6.61 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2568 เนื่องจากรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 9.96 ล้านบาท กล่าวคือจาก 65.14 ล้านบาท เป็น 75.10 ล้านบาท เป็นผลมาจากอัตราการเข้าพักที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากความต้องการของกลุ่มลูกค้า MICE ที่เพิ่มขึ้น และมีกำไรขั้นต้นก่อนค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 6.86 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 0.50 ล้านบาท และ 1.01 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น 1.88 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้มีผลขาดทุนก่อนภาษีเงินได้ลดลง 6.61 ล้านบาท กล่าวคือ จาก 20.57 ล้านบาท เป็น 13.96 ล้านบาท

ดังนั้นโรงแรมแชงกรี-ลา กรุงเทพฯ และโรงแรมแชงกรี-ลา เชียงใหม่ มีกำไรก่อนภาษีเงินได้ลดลง 46.99 ล้านบาท กล่าวคือ จาก 70.24 ล้านบาท เป็น 23.25 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทมีกำไรสุทธิหลังภาษีเงินได้ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 18.56 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน 55.34 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 66.46)

งบการเงินรวม

กำไรก่อนภาษีเงินได้เมื่อรวมส่วนของบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เพิ่มขึ้น 64.75 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากบริษัทย่อยมีกำไรเพิ่มขึ้น 111.74 ล้านบาท สาเหตุที่ทำให้กำไรของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 8.55 ล้านบาท ทำให้กำไรสุทธิหลังภาษีเงินได้ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เพิ่มขึ้น 73.30 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 179.26)

กำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568

(หน่วย: ล้านบาท)	ปี 2569	ปี 2568	เปลี่ยนแปลง (%)
งบการเงินเฉพาะบริษัท	218.09	238.31	(8.48%)
งบการเงินรวม	233.99	118.93	96.75%

งบการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ลดลง 26.27 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักจากการไม่มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เคยรับรู้ในงวดก่อน เนื่องจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในไตรมาสที่ 4 ของปีก่อน ขณะที่รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมสำหรับงวดหกเดือนยังคงอยู่ในระดับใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ด้วยเหตุนี้ กำไรก่อนภาษีเงินได้ของโรงแรมแชงกรี-ลา กรุงเทพฯ ลดลง 39.05 ล้านบาท และกำไรก่อนภาษีเงินได้ของโรงแรมแชงกรี-ลา เชียงใหม่ เพิ่มขึ้น 12.78 ล้านบาท

โรงแรมแชงกรี-ลา กรุงเทพฯ มีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมลดลง 23.90 ล้านบาท กล่าวคือ ลดลงจาก 869.76 ล้านบาท เป็น 845.86 ล้านบาท มีสาเหตุหลักจากการลดลงของรายได้จากอาหารและเครื่องดื่ม พื้นที่สำนักงานให้เช่าและพื้นที่ค้าปลีก โดยเป็นผลจากจำนวนลูกค้าที่ใช้บริการอาหารและเครื่องดื่มลดลงตามอัตราการเข้าพักที่ลดลง รวมถึงรายได้ค่าเช่าที่ลดลงเนื่องจากไม่มีผู้เช่ารายใหม่เข้ามาทดแทนในพื้นที่สำนักงานให้เช่า และต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมลดลง 8.90 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับการลดลงของรายได้จากการดำเนินธุรกิจโรงแรม ส่งผลให้กำไรขั้นต้นก่อนค่าใช้จ่ายลดลง 15.01 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 0.42 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 2.73 ล้านบาท เนื่องจากค่าบริหารจัดการที่เพิ่มขึ้น ค่าเสื่อมราคาลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน 9.53 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรก่อนภาษีเงินได้ลดลง 39.05 ล้านบาท กล่าวคือ จาก 304.58 ล้านบาท เป็น 265.53 ล้านบาท

โรงแรมแชงกรี-ลา เชียงใหม่มีกำไรก่อนภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 12.78 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2568 เนื่องจากรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 20.38 ล้านบาท กล่าวคือจาก 179.12 ล้านบาท เป็น 199.50 ล้านบาท เป็นผลมาจากอัตราการเข้าพักรายได้จากการจัดเลี้ยง และจำนวนลูกค้าในส่วนของการอาหารและเครื่องดื่มที่เพิ่มขึ้น และมีกำไรขั้นต้นก่อนค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 13.35 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 0.22 และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 2.35 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น 3.05 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้กำไรก่อนภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 12.78 ล้านบาท กล่าวคือ จากผลขาดทุน 5.63 ล้านบาท เป็นกำไร 7.15 ล้านบาท

ดังนั้น โรงแรมแชงกรี-ลา กรุงเทพฯ และโรงแรมแชงกรี-ลา เชียงใหม่ มีกำไรก่อนภาษีเงินได้ลดลง 26.27 ล้านบาท กล่าวคือจาก 298.95 ล้านบาท เป็น 272.68 ล้านบาท ดังนั้น บริษัทมีกำไรสุทธิหลังภาษีเงินได้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 218.09 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน 238.31 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 8.48)

งบการเงินรวม

กำไรก่อนภาษีเงินได้เมื่อรวมส่วนของบริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เพิ่มขึ้น 110.78 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากบริษัทย่อยมีกำไรเพิ่มขึ้น 137.06 ล้านบาท สาเหตุที่ทำให้กำไรของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 4.28 ล้านบาท ทำให้กำไรสุทธิหลังภาษีเงินได้ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เพิ่มขึ้น 115.06 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (เพิ่มขึ้นร้อยละ 96.75)

ฐานะทางการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมียอดเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวม 146.31 ล้านบาท ลดลง 836.56 ล้านบาท ประกอบด้วยการเพิ่มขึ้นจำนวน 41.36 ล้านบาทของบริษัท และ ลดลง 877.92 ล้านบาทของบริษัทย่อย เงินลงทุนระยะสั้นในสินทรัพย์ทางการเงินประเภทเงินฝากประจำเพิ่มขึ้นจำนวน 999.03 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2568 เนื่องจากการนำเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดไปฝากเป็นเงินฝากประจำกับสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น และการต่ออายุเงินฝากประจำของบริษัทโดยขยายระยะเวลาการฝากให้ยาวขึ้นเพื่อรับมือกับแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ปรับลดลง นอกจากนี้ เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีจำนวน 301.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 12.17 ล้านบาทจากปีก่อนหน้าเนื่องจากกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของยอดคงเหลือสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ

ส่งผลให้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมเพิ่มขึ้นจำนวน 70.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.86 จาก 8,261.98 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2568 เป็น 8,332.77 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนระยะสั้นในสินทรัพย์ทางการเงินประเภทเงินฝากประจำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางภาวิณี มินสุข)

กรรมการบริษัท