

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินการของฝ่ายจัดการ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2568

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 267.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 175.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 190.60 เนื่องจากมีรายได้จากการขายที่ดินนอกนิคมฯ และมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม รวมถึงรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้น เนื่องจากเริ่มรับรู้รายได้จากธุรกิจดังกล่าวตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2568 ส่งผลให้ในไตรมาสนี้บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานเต็มไตรมาสเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขาย ต้นทุนให้เช่าและบริการ และต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรม รวมเท่ากับ 118.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 70.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 143.43 เพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายและบริหาร รวมเท่ากับ 100.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 21.62 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 27.26 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจากการขายที่ดิน รวมถึงค่าใช้จ่ายบริหารโรงแรมเพิ่มขึ้น
4. บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 125.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.30 เกิดจากมีการกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้น
5. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า เท่ากับ 2.54 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.81 เกิดจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน
6. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 72.62 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 74.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.51 เกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินนอกนิคมฯ และรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นในไตรมาสนี้ด้วย

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 410.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 259.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 170.98 เนื่องจากรายได้จากการขายที่ดิน และเริ่มรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรม รวมถึงการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2568 แต่ในปี 2569 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากธุรกิจดังกล่าวตลอดงวด 6 เดือน ส่งผลให้รายได้รวมเพิ่มขึ้น

2. บริษัทฯ มีต้นทุนขาย ต้นทุนให้เช่าและบริการ และต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรม รวมเท่ากับ 191.00 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 107.42 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 128.52 โดยต้นทุนดังกล่าวเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของยอดขายในปี
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายและบริหาร รวมเท่ากับ 180.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 36.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.67 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจากการขายที่ดิน รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น ซึ่งเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของการดำเนินธุรกิจและการเพิ่มขึ้นของรายได้ ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน
4. บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 240.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 25.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.77 เกิดจากมีการกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้น
5. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า เท่ากับ 6.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.52 เกิดจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพิ่มขึ้น
6. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 190.24 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 91.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 32.40 เกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินนอกนิคมฯ และรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายอนุกุล อุบิลธุช)

กรรมการผู้จัดการ