

มุมมองผู้บริหารและแผนการในอนาคต

ภาพรวมเศรษฐกิจ

ในช่วงไตรมาส 2 และครึ่งแรกของปี 2569 บริษัท ยังคงประเมินภาพรวมเศรษฐกิจและตลาดอสังหาริมทรัพย์ด้วยความระมัดระวัง โดยธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2569 ประเมินการว่าเศรษฐกิจไทยในปี 2569 และปี 2570 จะขยายตัวร้อยละ 2.3 และร้อยละ 1.8 ตามลำดับ แม้เศรษฐกิจจะได้รับแรงสนับสนุนจากการส่งออกและการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับวัฏจักรเทคโนโลยี แต่การขยายตัวยังคงอยู่ในระดับต่ำและไม่ทั่วถึง โดยธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมยังเผชิญข้อจำกัดในการปรับตัว ขณะที่ภาคครัวเรือนถูกกดดันจากรายได้ที่ชะลอลงและค่าครองชีพที่เพิ่มขึ้น

คณะกรรมการนโยบายการเงินมีมติเป็นเอกฉันท์เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2569 ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ร้อยละ 1.00 ต่อปี โดยเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยในระดับปัจจุบันยังเหมาะสมต่อการสนับสนุนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ ทั้งนี้ สินเชื่อโดยรวมยังขยายตัวในระดับต่ำ และยังคงติดตามคุณภาพสินเชื่อของผู้ประกอบการ SMEs และครัวเรือนกลุ่มเปราะบางอย่างใกล้ชิด

ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัย

ข้อมูลจากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ระบุว่า ในไตรมาส 1 ปี 2569 ตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑลยังมีลักษณะการฟื้นตัวที่ไม่ทั่วถึง โดยจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ลดลงร้อยละ 31.1 และมูลค่าโครงการเปิดขายใหม่ลดลงร้อยละ 10.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่จำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์กลับเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.5 แต่มูลค่าการโอนลดลงร้อยละ 2.8 สะท้อนว่าความต้องการซื้อยังคงมีอยู่ แต่ผู้ซื้อมีความระมัดระวัง ให้ความสำคัญกับระดับราคา ความคุ้มค่า และความสามารถในการชำระเงินมากขึ้น

เมื่อพิจารณาจากอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว มูลค่าเฉลี่ยต่อหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์ในกรุงเทพฯ และปริมณฑลลดลงโดยประมาณร้อยละ 12 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตาม การลดลงดังกล่าวอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัดส่วนประเภทและระดับราคาของสินค้าที่โอน ไม่ได้หมายความว่าราคาขายของทุกโครงการลดลงในอัตราเดียวกัน

ภายใต้ภาวะตลาดดังกล่าว บริษัท ประเมินว่าตลาดมีลักษณะเป็นตลาดที่ผู้ซื้อมีทางเลือกและมีอำนาจในการตัดสินใจมากขึ้น สินค้าที่สามารถทดแทนกันได้จึงมีแนวโน้มเผชิญการแข่งขันด้านราคาและเงื่อนไขการขายมากขึ้น ในขณะที่โครงการที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว มีข้อจำกัดด้านอุปทาน และสามารถสร้างคุณค่าที่แตกต่างอย่างชัดเจน มีแนวโน้มที่จะรักษาระดับความต้องการและมูลค่าได้ดีกว่าตลาดโดยรวม ทั้งนี้ บริษัท ยังคงให้ความสำคัญกับการพัฒนาและบริหารโครงการระดับลักซ์ชัวรีและอัลตราลักซ์ชัวรีในทำเลศักยภาพ ควบคู่กับการกำหนดราคาและเงื่อนไขการขายให้เหมาะสมกับสถานะตลาด

อย่างไรก็ตาม สถานการณ์ตลาดมีความแตกต่างกันตามทำเลและกลุ่มสินค้า โดยจังหวัดภูเก็ตมีจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 และมูลค่าการโอนเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนให้เห็นว่าตลาดที่อยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตยังคงได้รับความสนใจ โดยมูลค่าการโอนขยายตัวในอัตรากว่าจำนวนหน่วยโอน ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะตลาดที่มีสินค้าระดับราคาสูงในสัดส่วนที่มีนัยสำคัญ

ยุทธศาสตร์การดำเนินธุรกิจในปี 2569

บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นการสร้างความมั่นคงทางการเงิน การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน และการปรับโครงสร้างการลงทุนโดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การบริหารกระแสเงินสดและลดภาระหนี้สิน: มุ่งเน้นการจำหน่ายสินค้างเหลือของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอน เพื่อนำกระแสเงินสดไปใช้ชำระหนี้ เงินกู้ และหุ้นกู้ตามกำหนด รวมถึงบริหารสภาพคล่องให้เพียงพอต่อการดำเนินงาน
2. การเพิ่มสัดส่วนรายได้ประจำ: เดินหน้าบริหารพื้นที่เช่า อาคารพาณิชย์ และบริการ เพื่อเพิ่มรายได้ประจำและลดความผันผวนจากการพึ่งพารายได้จากการโอนอสังหาริมทรัพย์
3. การควบคุมต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพ: ควบคุมค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน พร้อมทบทวนโครงสร้างองค์กรและกระบวนการทำงานให้เหมาะสมกับขนาดธุรกิจและสภาพตลาด
4. การบริหารพอร์ตและสินทรัพย์เชิงกลยุทธ์: พิจารณาการลงทุน การร่วมทุน การพัฒนาโครงการ และการสร้างมูลค่าจากสินทรัพย์เฉพาะรายการที่ผ่านเกณฑ์ผลตอบแทน ความเสี่ยง และสภาพคล่องของบริษัทอย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับการคัดกรองคุณภาพลูกค้า การทำงานร่วมกับพันธมิตรทางการเงิน การบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยและสภาพคล่อง ตลอดจนการติดตามความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจและเหตุการณ์ภายนอกที่อาจกระทบกำลังซื้อ ต้นทุนทางการเงิน และความเชื่อมั่นของผู้ลงทุน

โดยสรุป ในช่วงครึ่งหลังของปี 2569 บริษัทฯ จะยังคงรักษาวินัยทางการเงิน ใช้ประโยชน์จากแบรนด์ RML และฐานลูกค้าในตลาดหลักครัวเรือน เพื่อสร้างความสามารถในการทำกำไรและความมั่นคงทางการเงินในระยะยาว

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2569 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

ผลประกอบการที่สำคัญในไตรมาส 2 ปี 2569

- ยอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) ของบริษัท มีมูลค่ารวม 142.6 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569
- รายได้รวมงวด 3 เดือน เท่ากับ 56.1 ล้านบาท และงวด 6 เดือนเท่ากับ 169.2 ล้านบาท
- สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เท่ากับ 6,190.9 ล้านบาท และมีหนี้สินรวม 4,470.4 ล้านบาท
- อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุนของบริษัท ณ สิ้นไตรมาส 2 เท่ากับ 1.87 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.54 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

สรุปงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	เมษายน - มิถุนายน 3 เดือน ปี 2569		เมษายน - มิถุนายน 3 เดือน ปี 2568		เปลี่ยนแปลง		มกราคม - มิถุนายน 6 เดือน ปี 2569		มกราคม - มิถุนายน 6 เดือน ปี 2568		เปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขาย ให้เช่าและบริการ	8.43	15.0%	8.20	15.7%	0.23	2.8%	80	47.5%	99	43%	(19)	-19.1%
รายได้อื่น												
รายได้ค่าบริการโครงการ	9.06	16.2%	9.02	17.3%	0.05	0.5%	18	10.7%	18	8%	0	0.4%
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	0.18	0.3%	0.25	0.5%	(0.07)	-28.5%	0	0.1%	1	0%	(0)	-65.4%
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	11.20	20.0%	11.33	21.7%	(0.14)	-1.2%	22	13.2%	23	10%	(0)	-1.2%
รายได้ดอกเบี้ย	18.13	32.3%	17.88	34.3%	0.24	1.4%	36	21.3%	35	15%	1	2.4%
รายได้จากการรับเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	3.05	5.4%	2.72	5.2%	0.33	12.1%	3	1.8%	18	8%	(14)	-82.1%
เงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.0%	-	0.0%	-	na.	-	0.0%	-	0%	-	-
อื่น ๆ	6.05	10.8%	2.71	5.2%	3.34	123.5%	9	5.3%	37	16%	(28)	-75.5%
รวมรายได้	56.09	100.0%	52.11	100.0%	3.99	7.7%	169	100.0%	230	100%	(61)	-26.4%
ต้นทุนขาย ให้เช่าและบริการ	(12.99)	-23.2%	-	0.0%	(12.99)	na.	(75)	-44.5%	(62)	-27%	(13)	21.3%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(5.19)	-9.2%	(6.97)	-13.4%	1.78	-25.6%	(15)	-8.7%	(25)	-11%	10	-41.6%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(99.21)	-176.9%	(156.44)	-300.2%	57.23	-36.6%	(140)	-82.6%	(237)	-103%	97	-41.0%
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.0%	-	0.0%	-	na.	-	0.0%	-	0%	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	0.0%	-	0.0%	-	na.	-	0.0%	-	0%	-	-
(ขาดทุน) กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน สุทธิ	(0.01)	0.0%	(0.59)	-1.1%	0.58	-97.6%	1	0.4%	(0)	0%	1	-385.2%
ต้นทุนทางการเงิน	(103.60)	-184.7%	(97.43)	-187.0%	(6.17)	6.3%	(208)	-122.8%	(194)	-84%	(14)	7.1%
รวมค่าใช้จ่าย	(221.01)	-394.0%	(261.43)	-501.7%	40.42	-15.5%	(435)	-257.1%	(518)	-226%	83	-16.1%
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(164.91)	-294.0%	(209.33)	-401.7%	44.41	-21.2%	(266)	-157.1%	(288.435)	-126%	23	-7.9%
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(50.05)	-89.2%	(59.47)	-114.1%	9.42	-15.8%	(97)	-57.2%	(116.888)	-51%	20	-17.2%
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(214.97)	-383.2%	(268.80)	-515.9%	53.83	-20.0%	(362)	-214.3%	(405)	-176%	43	-10.6%
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(2.38)	-4.2%	(0.63)	-1.2%	(1.76)	279.5%	(4)	-2.3%	(8)	-3%	4	-48.4%
ขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลา	(217.35)	-387.5%	(269.43)	-517.1%	52.08	-19.3%	(366)	-216.6%	(412.98)	-180%	47	-11.3%

รายได้จากการขาย ให้เช่าและบริการ

ในไตรมาส 2 ปี 2569 งวด 3 เดือน บริษัทมีรายได้จากการขาย ให้เช่าและบริการรวม 8.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.8 จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้ 8.2 ล้านบาท สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทมีรายได้จากการขาย ให้เช่าและบริการรวม 80.4 ล้านบาท ลดลง 19.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 19.1 จาก 99.3 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้ค่าบริหารโครงการ

รายได้ค่าบริหารโครงการเป็นรายได้จากการรับบริหารนิติบุคคลของโครงการต่างๆ ในไตรมาส 2 ปี 2569 งวด 3 เดือน บริษัทมีรายได้ค่าบริหารโครงการ 9.1 ล้านบาท ใกล้เคียงกับ 9.0 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน และสำหรับงวด 6 เดือนมีรายได้ 18.1 ล้านบาท ใกล้เคียงกับ 18.0 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด และ รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน

รายได้ในส่วนนี้ส่วนใหญ่มาจากการที่บริษัทเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากกิจการร่วมค้าในการจัดกิจกรรมทางการตลาดและการส่งเสริมการขาย และรับเป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในโครงการของกิจการร่วมค้า

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 งวด 3 เดือน บริษัทมีรายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด 0.18 ล้านบาท ลดลงจาก 0.25 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน และมีรายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน 11.2 ล้านบาท ใกล้เคียงกับ 11.3 ล้านบาทในปีก่อน สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทมีรายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด 0.20 ล้านบาท และรายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน 22.3 ล้านบาท เทียบกับ 0.56 ล้านบาท และ 22.6 ล้านบาท ตามลำดับในงวดเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทยังคงดำเนินการตามแผนควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างเข้มงวดจากการปรับโครงสร้างธุรกิจ ในไตรมาส 2 ปี 2569 งวด 3 เดือน บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารรวม 99.2 ล้านบาท ลดลง 57.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 36.6 จาก 156.4 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับงวด 6 เดือน ค่าใช้จ่ายในการบริหารอยู่ที่ 139.8 ล้านบาท ลดลง 97.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 41.0 จาก 236.9 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินสุทธิ

ค่าใช้จ่ายทางการเงินส่วนใหญ่เกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้และหุ้นกู้ ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินในงบกำไรขาดทุน ในไตรมาส 2 ปี 2569 งวด 3 เดือน บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน 103.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 6.3 จาก 97.4 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับงวด 6 เดือนมีต้นทุนทางการเงิน 207.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.1 จาก 193.9 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทมีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทตามงบการเงินรวม 215.5 ล้านบาท ปรับตัวดีขึ้น 42.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 16.5 จากขาดทุนสุทธิ 258.1 ล้านบาทในไตรมาส 2 ปี 2568 โดยมีปัจจัยสำคัญจากค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ลดลงและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าที่ลดลง แม้ว่าต้นทุนทางการเงินจะเพิ่มขึ้น สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทมีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัท 363.2 ล้านบาท ปรับตัวดีขึ้น 37.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.3 จากขาดทุนสุทธิ 400.6 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

ฐานะทางการเงิน (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569)

	30 มิถุนายน 2569		30 มิถุนายน 2568		เปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์	6,192.3	100.0%	6,465.1	100.0%	-272.8	-4.2%
หนี้สิน						
หนี้สินที่มีดอกเบี้ย	3,214.2	51.9%	3,208.8	49.6%	5.4	0.2%
หนี้สินอื่นๆ	1,256.2	20.3%	1,168.6	18.1%	87.6	7.5%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,721.9	27.8%	2,087.7	32.3%	-365.8	-17.5%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,192.3	100.0%	6,465.1	100.0%	-272.8	-4.2%

สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม 6,190.9 ล้านบาท ลดลง 274.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.2 จากสินทรัพย์รวม 6,465.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้เปลี่ยนการจัดประเภทต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 1,624.6 ล้านบาท เป็นที่ดินรอการพัฒนา เนื่องจากอยู่ระหว่างการทบทวนและกำหนดทิศทางการพัฒนาโครงการต่อไป

หนี้สิน

บริษัทมีหนี้สินรวม 4,470.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 93.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.1 เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม 4,377.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยหนี้สินที่มีดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมและหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 อยู่ที่ประมาณ 3,214.2 ล้านบาท ใกล้เคียงกับ 3,208.8 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มกิจการมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน 2,241.4 ล้านบาท

โดยมีเงินกู้ยืมและหนี้สินหมุนเวียนที่จะครบกำหนดและคาดว่าจะครบกำหนดภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2569 จำนวน 989.8 ล้านบาท บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการบริหารสภาพคล่องอย่างใกล้ชิด โดยมีแนวทางหลักจากการจำหน่ายสินทรัพย์และเงินลงทุนตามแผนการออกหุ้นกู้เพื่อชำระหุ้นกู้ที่จะครบกำหนด และการจัดหาแหล่งเงินทุนทางเลือก เพื่อสนับสนุนสภาพคล่องและการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น 1,720.5 ล้านบาท ลดลง 367.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 17.6 จาก 2,087.7 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยการลดลงสอดคล้องกับผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของบริษัทในงวด 6 เดือน

อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เท่ากับ 1.87 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.54 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

กระแสเงินสด

กระแสเงินสดงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ 53.8 ล้านบาท จาก 18.5 ล้านบาท เป็น 72.3 ล้านบาท โดยบริษัทมีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 57.1 ล้านบาท เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน 144.8 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการรับคืนเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนและการลดลงของเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน และมีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 33.9 ล้านบาท

กรณีการลงทุนในตราสารแปลงสภาพของ Nautilus Data Technologies, Inc.

ตามที่บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในตราสารแปลงสภาพ (Convertible Note) ของ Nautilus Data Technologies, Inc. (“Nautilus”) มูลค่า 7 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อช่วงต้นปี 2565 โดยมีวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์เพื่อศึกษาโอกาสการขยายธุรกิจเข้าสู่อุตสาหกรรม Data Center รวมถึงเพื่อรับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการพัฒนาและเป็นพันธมิตรทางธุรกิจในประเทศไทยนั้น

ปัจจุบัน ตราสารแปลงสภาพดังกล่าวได้แปลงสภาพเป็นเงินลงทุนในตราสารทุนแล้ว โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เงินลงทุนดังกล่าวมีมูลค่ายุติธรรมเท่ากับศูนย์ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวไม่บรรลุผลสำเร็จตามแผนงานที่ได้ประเมินไว้ เพื่อเป็นการปกป้องสิทธิและผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ รวมถึงผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางกฎหมายกับตัวแทนของทาง Nautilus ซึ่งขณะนี้เรื่องดังกล่าวกำลังอยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการทางกฎหมาย โดยหากมีความคืบหน้าที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จะดำเนินการรายงานและเปิดเผยข้อมูลให้ทราบตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องต่อไป

นายวรุณ วรวิชชา
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน