



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม. 125/2569

วันที่ 13 สิงหาคม 2569

เรื่องชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี ไตรมาสที่ 2/2569 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2569 (พันบาท)	2568 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
ไตรมาส 2 ของปี			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	275,665	1,305,101	(78.88)
รายได้จากการขายไฟฟ้า	2,386,997	2,790,988	(14.47)
รายได้จากการขายและให้บริการทางการแพทย์	469,046	-	n/a
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	299,133	230,689	29.67
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	127,182	665,559	(80.89)
ต้นทุนขายไฟฟ้า	2,406,463	2,606,638	(7.68)
ต้นทุนขายและให้บริการทางการแพทย์	375,233	-	n/a
ต้นทุนค่าบริการและค่าเช่า	163,586	146,782	11.45
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	261,943	232,754	12.54
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	281,068	(1,116,811)	125.17
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	637,708	(384,709)	265.76
กำไร(ขาดทุน)ก่อนขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการ			
เปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น			
และภาษีเงินได้	331,109	747,856	(55.73)

	2569 (พันบาท)	2568 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
6 เดือนแรกของปี			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	831,694	1,939,140	(57.11)
รายได้จากการขายไฟฟ้า	4,548,059	5,636,691	(19.31)
รายได้จากการขายและให้บริการทางการแพทย์	957,798	-	n/a
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	561,485	435,234	13.42
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	430,466	887,897	(51.52)
ต้นทุนขายไฟฟ้า	4,396,651	5,212,598	(15.65)
ต้นทุนขายและให้บริการทางการแพทย์	727,242	-	n/a
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	312,929	281,999	10.97
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	585,489	422,600	38.54
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า			
สินทรัพย์ทางการเงิน	2,305,444	(2,196,274)	204.97
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,952,600	(811,703)	463.75
กำไร(ขาดทุน)ก่อนขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นและภาษีเงินได้	621,866	1,422,905	(56.37)

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2/2569 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิรวม 612.18 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาส 2/2568 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิรวม 368.96 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลง อันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า ลดลง สาเหตุมาจาก โครงการ SPP 1 หมดสัญญาตั้งแต่เดือนตุลาคม 2568
3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม , บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการส่วนกลาง เพิ่มขึ้น เนื่องจากการปรับราคาขึ้นของค่าน้ำ และปริมาณลูกค้าเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโรงงาน
4. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลงตามสัดส่วนของรายได้และจากบางโครงการที่มีต้นทุนที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินค่อนข้างต่ำ
5. ต้นทุนขายไฟฟ้า ลดลง ประกอบกับราคาแก๊สเพิ่มสูงขึ้น

6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า เพิ่มขึ้นเนื่องจากการปรับปรุงสิ่งหามทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับการปล่อยให้เช่า ส่วน
ค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 7.60% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจับประเภทเงินลงทุนใน
หลักทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน