

14 สิงหาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

เรียน กรรมการผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไมค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงให้ทราบว่าผลการดำเนินงานงวดไตรมาส 2/2569 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีรายได้รวม 1,266.54 ล้านบาท กำไรสุทธิ 80.06 ล้านบาท ซึ่งมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 162.67 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น 196.91% เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยในไตรมาส 2/2568 มีรายได้รวม 474.38 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิ 82.61 ล้านบาท

กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเนื่องจากรายได้จากกิจการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น จำนวน 825.85 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น 969.90 % เนื่องจากมียอดโอนคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นในไตรมาส 2 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ