

เลขที่ กก.1/69/016

วันที่ 13 สิงหาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการของ บริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน)  
สำหรับไตรมาส สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายงานผู้สอบบัญชีและงบการเงินรวม สำหรับไตรมาส สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

บริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานโดยพิจารณาจากงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับไตรมาส สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยบริษัทมีกำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จำนวน 37.15 ล้านบาท เป็นกำไรที่เพิ่มขึ้นจำนวน 18.87 ล้านบาท หรือคิดร้อยละ 103.23 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีผลกำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่จำนวน 18.28 ล้านบาท

โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

## 1. ภาพรวมการดำเนินธุรกิจ

### ธุรกิจหลัก: ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต

บริษัทเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตครบวงจรรายใหญ่ของประเทศ โดยเฉพาะในภาคตะวันออก ภายใต้เครื่องหมายการค้า "CCP" ซึ่งได้รับมาตรฐาน ISO 9001:2015 และ มอก. โดยแบ่งผลิตภัณฑ์เป็น 3 กลุ่มหลัก:

- **คอนกรีตผสมเสร็จ (Ready-mixed Concrete):** สำหรับงานก่อสร้างทุกขนาด มีโรงงาน 6 แห่งในภาคตะวันออก
- **คอนกรีตสำเร็จรูปสำหรับงานโครงสร้างระบบ:** เช่น แผ่นพื้น, แผ่นสะพาน, ท่อระบายน้ำ, และชิ้นส่วนหมอนรองรางรถไฟ (มีโรงงาน Precast 3 แห่งใน จ.ชลบุรี)
- **คอนกรีตสำเร็จรูปสำหรับงานตกแต่งและภูมิทัศน์:** เช่น บล็อกประสานปูพื้น, ขอบคันหิน, และกำแพงกันคลื่น

นอกจากนี้บริษัทยังรับงานสั่งทำตามคำสั่งลูกค้า (Made to order)

### ธุรกิจเกี่ยวเนื่องของบริษัทย่อย/ร่วมค้า

นอกเหนือจากผลิตภัณฑ์คอนกรีตหลักแล้ว บริษัทยังมีการลงทุนในธุรกิจที่สนับสนุนห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chain) ผ่านบริษัทย่อยอีก 6 แห่ง ครอบคลุมด้านต่างๆ ดังนี้

| ด้านการดำเนินงาน        | ภายใต้บริษัท                                                           | รายละเอียดธุรกิจ                                                                         |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| การค้าปลีก/ส่ง          | บริษัท ชลบุรีกันยง จำกัด                                               | จำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน ภายใต้ชื่อ "กันยงโฮมสโตร์"                      |
| โลจิสติกส์และคลังสินค้า | บริษัท ตะวันออกการขนส่ง จำกัด<br>บริษัท ชาลี โลจิสติกส์ โซลูชั่น จำกัด | บริการให้เช่ารถขนส่งวัสดุก่อสร้าง, บริการคลังสินค้า และธุรกิจ Holding Company            |
| อสังหาริมทรัพย์         | บริษัท ชลประทีปสินทรัพย์ จำกัด                                         | ให้เช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน และโรงงาน                                                    |
| อิฐมวลเบา               | บริษัท สมาร์ทคอนกรีต จำกัด (มหาชน)                                     | ผลิตและจำหน่าย อิฐมวลเบา ระบบบ่อไอน้ำภายใต้ความดันสูง<br>(ภายใต้ชื่อ "สมาร์ท บล็อกเย็น") |
| งานตกแต่ง               | บริษัท ซีซีพี เพวิงส์โตนส์ จำกัด                                       | ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตเพื่องานตกแต่งและภูมิทัศน์โดยเฉพาะ                         |

## 2. เหตุการณ์สำคัญในไตรมาส 2/2569 และเหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2569 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวนไม่เกิน 207.50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 830,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท และอนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 830,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) และ/หรือ บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยมีรายละเอียดการจัดสรรดังนี้

| จัดสรรให้แก่                          | ประเภทหลักทรัพย์ | จำนวนหุ้น           | ร้อยละต่อ<br>ทุนชำระแล้ว                  |
|---------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering)       | หุ้นสามัญ        | ไม่เกิน 560,000,000 | คิดเป็นร้อยละ 20.23<br>(ไม่เกินร้อยละ 30) |
| บุคคลในวงจำกัด<br>(Private Placement) | หุ้นสามัญ        | ไม่เกิน 270,000,000 | คิดเป็นร้อยละ 9.75<br>(ไม่เกินร้อยละ 10)  |

วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุนเพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย การลงทุนในกิจการอื่น เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งจะช่วยเสริมสร้างสภาพคล่องสำหรับการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

ทั้งนี้ การดำเนินการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัทจะแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ถือหุ้นทราบไม่น้อยกว่า 5 วันทำการก่อนกำหนดวันจองซื้อ และจะกำหนดให้มีระยะเวลาจองซื้อและรับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ อย่างไรก็ตาม กรณีเสนอขายตามสัดส่วนผู้ถือหุ้นเดิม (RO) บริษัทจะกำหนด Record Date ไม่น้อยกว่า 14 วันหลังแจ้งมติคณะกรรมการ

### 3. สรุปผลการดำเนินงาน

#### รายได้จากการขาย และบริการ

สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 688.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 60.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.63 เมื่อเทียบกับรายได้รวมงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าจำนวน 627.74 ล้านบาท ทั้งนี้ รายได้รวมสำหรับงวด ประกอบด้วยรายได้จากงบเฉพาะกิจการจำนวน 449.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 29.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.96 สำหรับรายได้จากการขายและบริการของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจจำนวน 238.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 31.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.03

รายได้รวมที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าโครงการมีการทยอยส่งมอบงานอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการขยายตัวของงานภาครัฐ

#### ต้นทุนขาย และต้นทุนการให้เข้าและการให้บริการ

สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการรวมจำนวน 528.31 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 22.22 ปรับตัวดีขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีต้นทุนขายและบริการรวมจำนวน 492.74 ล้านบาท และมีอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยร้อยละ 20.83 โดยความสามารถในการทำกำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นเกิดจากการที่บริษัทบริหารจัดการด้านการผลิตและต้นทุนวัตถุดิบภายในโรงงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ตลอดจนการวางแผนปรับราคาขายสินค้าบางประเภทให้สอดคล้องกับความผันผวนของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงในตลาดได้อย่างทันท่วงที

#### ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 114.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.04 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าจำนวน 108.41 ล้านบาท โดยบริษัทสามารถควบคุมอัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวมได้ดีขึ้น สะท้อนถึงการบริหารจัดการและควบคุมต้นทุนคงที่ และค่าใช้จ่ายสำนักงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูง

#### ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 6.73 ล้านบาท ลดลง 0.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.37 เมื่อเทียบกับต้นทุนทางการเงินงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าจำนวน 6.97 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลลัพธ์จากการวางแผนบริหารจัดการโครงสร้างหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและการควบคุมกระแสเงินสดหมุนเวียนให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม

#### กำไรสุทธิ

สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทมีกำไรสุทธิ 39.11 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิรวมเท่ากับร้อยละ 5.68 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 19.89 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าที่บริษัทมีกำไรสุทธิรวม 19.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 3.06 ของรายได้รวม

#### 4. สรุปฐานะทางการเงิน

##### สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

บริษัทมีสินทรัพย์รวม 3,318.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 176.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.63 จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 3,141.97 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าที่ถึงกำหนดชำระยังไม่ครบกำหนด สอดคล้องตามยอดรายได้จากการขายที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่องในช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน เป็นสำคัญ

ทั้งนี้ รายการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์ที่สำคัญอื่น คือ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ส่งผลให้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 45.64 ล้านบาท เหลือ 253.86 ล้านบาท เนื่องจากมีการนำกระแสเงินสดภายในกลุ่มกิจการไปจัดสรรหมุนเวียนในรูปแบบเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพื่อบริหารสภาพคล่องทางการเงินให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด โดยในระหว่างงวด 6 เดือน มีการให้กู้ยืมเพิ่ม 94.46 ล้านบาท และได้รับการชำระคืนกลับมา 60.30 ล้านบาท

##### หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

บริษัทมีหนี้สินรวม 1,511.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 162.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.03 จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 1,348.95 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจาก เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 78.82 ล้านบาท เป็น 359.07 ล้านบาท สอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า รวมถึงเจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจาก 107.52 ล้านบาท เป็น 567.64 ล้านบาท ตามปริมาณการสั่งซื้อวัตถุดิบเพื่อใช้ในการผลิตตามคำสั่งซื้อของลูกค้า ขณะที่เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (รวมส่วนที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี) ลดลงสุทธิ 18.09 ล้านบาท เหลือรวม 192.69 ล้านบาท จากการชำระหนี้ตามเงื่อนไขปกติที่ตกลงไว้กับสถาบันการเงิน

##### ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเท่ากับ 1,807.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.50 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.81 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 1,793.02 ล้านบาท โดยการเพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นผลจากการกำไรสุทธิที่นำมาสะสมไว้ในกำไรสะสมของบริษัท

#### 5. ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต

- ไม่มีปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต-

## 6. ข้อมูลด้าน ESG

กลุ่มบริษัทได้ยื่นขอขึ้นทะเบียนคาร์บอนฟุตพริ้นท์ผลิตภัณฑ์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) **บมจ.ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี** ขอขึ้นทะเบียนคาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กร (CFO) ซึ่งบริษัทผ่านการพิจารณา และได้รับสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กร เลขที่ TGO CFO FY26-02-836 ฉบับลงวันที่ 24 มิถุนายน 2569 และได้รับใบรับรอง (Certificate) มีกำหนด 1 ปี วันที่ได้รับการรับรอง 24 มิถุนายน 2569 วันสิ้นสุด 24 มิถุนายน 2570 เรียบร้อยแล้ว

- ภาพใบอนุญาตให้ใช้เครื่องหมาย -

Certificate Number:  
TGO CFO FY26-02-836

องค์กร  
rganization

THAILAND GREENHOUSE GAS  
MANAGEMENT ORGANIZATION  
(Public Organization) TGO

**CERTIFICATE**

Awarded to

CHONBURI CONCRETE PRODUCT PUBLIC CO., LTD.

Company address verified: 113 Moo 5, Nong Phai Kaew Subdistrict, Ban Bueng District,  
Chonburi Province 20220

Thailand Greenhouse Gas Management Organization certifies that  
the quantity of Greenhouse Gas of the above organization has been verified  
by ECEE Co., Ltd.  
and found to be in accordance with the requirements of the standard detailed below.

Standard

TGO Guidance of the Carbon Footprint for Organization

Verification Period: [01/01/2025 - 31/12/2025]

Total Greenhouse Gas Emission (Scope 1&2): 4,946 tonCO<sub>2</sub>e/year

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Direct GHG emissions          | 4,139 tonCO <sub>2</sub> e/year  |
| Energy Indirect GHG emissions | 807 tonCO <sub>2</sub> e/year    |
| Other Indirect GHG emissions  | 68,308 tonCO <sub>2</sub> e/year |

The agreed level of assurance is: Limited, at materiality of 5%

Registration Date: 24 June 2026

**Nakorn.**

Mr. Nakorn Tangavirapat  
Executive Director  
Thailand Greenhouse Gas Management Organization (Public Organization)

- 2) บจก.ซีซีพี เพวิงสโตนส์ ขอขึ้นทะเบียนคาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กร (CFO) ซึ่งบริษัทผ่านการพิจารณาและได้รับสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กร เลขที่ TGO CFO FY26-02-837 ฉบับลงวันที่ 24 มิถุนายน 2569 และได้รับใบรับรอง (Certificate) มีกำหนด 1 ปี วันที่ได้รับการรับรอง 24 มิถุนายน 2569 วันสิ้นสุด 24 มิถุนายน 2570 เรียบร้อยแล้ว

- ภาพใบอนุญาตให้ใช้เครื่องหมาย -

**Certificate Number:**  
TGO CFO FY26-02-837



**THAILAND GREENHOUSE GAS  
MANAGEMENT ORGANIZATION**  
(Public Organization) **TGO**

## CERTIFICATE

Awarded to

**CCP PAVINGSTONES Co., Ltd.**

Company address verified: 10 Moo 9, Nong Irung Subdistrict, Ban Bueng District, Chonburi Province 20220

Thailand Greenhouse Gas Management Organization certifies that the quantity of Greenhouse Gas of the above organization has been verified by ECEE Co., Ltd. and found to be in accordance with the requirements of the standard detailed below.

Standard

---

TGO Guidance of the Carbon Footprint for Organization

---

Verification Period: [01/01/2025 - 31/12/2025]

Total Greenhouse Gas Emission (Scope 1&2):      455      tonCO<sub>2</sub>e/year

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Direct GHG emissions          | 167 tonCO <sub>2</sub> e/year    |
| Energy Indirect GHG emissions | 288 tonCO <sub>2</sub> e/year    |
| Other Indirect GHG emissions  | 13,098 tonCO <sub>2</sub> e/year |

The agreed level of assurance is: Limited, at materiality of 5%

Registration Date: 24 June 2026



**Mr. Nakorn Tangavirapat**  
Executive Director  
Thailand Greenhouse Gas Management Organization (Public Organization)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

.....  
( นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม )

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน)