

13 สิงหาคม 2569

เรื่อง อนุมัติการลงทุนโครงการก่อสร้างอาคารผลิตสินค้าและจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์การผลิต
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีซิน แอนด์ โค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนโครงการก่อสร้างอาคารผลิตสินค้าภายในพื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัท อ.พานทอง จ.ชลบุรี และจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์การผลิต ภายใต้วงเงินลงทุนจำนวน 215 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ดำเนินการ :	คาดว่าจะเริ่มดำเนินโครงการในไตรมาสที่ 3/2569 และแล้วเสร็จภายในปี 2570 ทั้งนี้ ระยะเวลาดำเนินการอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมของแผนการก่อสร้าง การจัดหาเครื่องจักร และเงื่อนไขการดำเนินงานอื่นที่เกี่ยวข้อง	
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง :	ผู้ลงทุน คู่สัญญา	บริษัท อีซิน แอนด์ โค จำกัด (มหาชน) อยู่ระหว่างการคัดเลือกคู่สัญญา โดยคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ทั้งนี้หากการเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศดังกล่าว
ลักษณะทั่วไปของรายการ :	บริษัทจะดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารผลิตสินค้าภายในพื้นที่สำนักงานใหญ่ของบริษัท อ.พานทอง จ.ชลบุรี และจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์การผลิต ภายใต้วงเงินลงทุนจำนวน 215 ล้านบาท โดยใช้เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทและ/หรือเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ทั้งนี้การดำเนินโครงการดังกล่าวขึ้นอยู่กับผลการคัดเลือกคู่สัญญาและการได้รับใบอนุญาตดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทอาจปรับรายละเอียดการดำเนินโครงการตามความเหมาะสม	
ทรัพย์สินที่ได้มา :	1. อาคารผลิตสินค้าและส่วนสำนักงาน A ขนาดพื้นที่รวม 3,240 ตารางเมตร 2. อาคารผลิตสินค้าและส่วนสำนักงาน B ขนาดพื้นที่รวม 2,628 ตารางเมตร 3. เครื่องจักรและอุปกรณ์การผลิต	
มูลค่ารายการ :	215 ล้านบาท	
การชำระเงิน :	ชำระเงินตามความคืบหน้าของโครงการ	
ขนาดรายการ :	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดตามข้อมูลทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 คิดเป็นร้อยละ 17.45 และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา ถือเป็นรายการขนาดเล็กที่มีขนาดรายการไม่เกินกว่าร้อยละ 25 ที่ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนเรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547	
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน :	บริษัทกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนโดยอ้างอิงการเจรจาต่อรองเชิงพาณิชย์ ร่วมกับการเปรียบเทียบราคาตลาดที่เกี่ยวข้อง การสร้างมูลค่าเพิ่มในอนาคตและระยะเวลาการคืนทุนที่มีความเหมาะสม ซึ่งบริษัทจะดำเนินการภายใต้หลักเกณฑ์การจัดซื้อจัดจ้างที่มีความโปร่งใสและการเปรียบเทียบราคาโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดที่บริษัทจะได้รับ	
เงื่อนไขในการทำรายการ :	ไม่มี	

แหล่งเงินทุนที่ใช้ :	เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทและ/หรือเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามความเหมาะสม ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่อง โครงสร้างทางการเงินและความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องของบริษัท
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :	บริษัทจะได้รับประโยชน์จากการก่อสร้างเพื่อทดแทนอาคารผลิตแห่งเดิมที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และเพื่อรองรับการขยายตัวด้านการผลิตของบริษัท
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ :	ไม่มีความเห็นต่างจากคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพล เอกแสงกุล)
รองกรรมการผู้จัดการ