

วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2569

ที่ ชท. 2026/08/011

เรื่อง คำอธิบายส่วนเปลี่ยนแปลงผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) เรียนชี้แจงผลการดำเนินงานจากงบการเงินที่ได้ตรวจสอบแล้วสำหรับ ไตรมาส สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบ ผลการดำเนินงานไตรมาส 2-2569 เทียบกับไตรมาส 2-2568 พบว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานโดยรวมเปลี่ยนแปลง ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม		
	3 เดือน 2569	3 เดือน 2568	ผลต่าง	6 เดือน 2569	6 เดือน 2568	ผลต่าง
รายได้ – รับเหมาฯ	1,298.10	998.99	299.11	2,537.27	1,985.34	551.3
รายได้ -ผลิตแผ่นพื้นฯ	58.93	80.70	(21.77)	107.20	143.58	(36.38)
รายได้ - อสังหาฯ	84.85	95.36	(10.51)	165.49	136.91	28.58
รายได้รวม	1,441.88	1,175.05	266.83	2,809.96	2,265.84	544.12
ต้นทุน - รับเหมาฯ	1,204.25	892.67	311.58	2,332.49	1,817.24	515.26
ต้นทุน - ผลิตแผ่นพื้นฯ	55.31	61.73	(6.41)	98.19	118.26	(20.08)
ต้นทุน - อสังหาฯ	74.01	82.55	(8.55)	141.01	114.20	26.82
ต้นทุนรวม	1,333.57	1,036.95	297.62	2,571.69	2,049.69	522.00
กำไรขั้นต้น - รับเหมาฯ	93.85	106.33	(12.47)	204.78	168.10	36.67
% ต่อรายได้	7.23%	10.64%		8.07%	8.47%	
กำไรขั้นต้น - ผลิตแผ่นพื้นฯ	3.62	18.97	(15.36)	9.02	25.32	(16.31)
% ต่อรายได้	6.14%	23.51%		8.41%	17.64%	
กำไรขั้นต้น - อสังหาฯ	10.84	12.81	(1.96)	24.47	22.71	1.76
% ต่อรายได้	12.78%	13.43%		14.79%	16.59%	
กำไรขั้นต้นรวม	108.31	138.10	(29.79)	238.27	216.14	22.13
% ต่อรายได้รวม	7.51%	11.75%		8.48%	9.54%	
ค่าใช้จ่ายในการขาย และ บริหาร	51.86	54.14	(2.28)	98.62	105.62	(7.00)
หนี้สงสัยจะสูญ	(5.90)	6.50	(12.40)	5.90	3.50	2.40
ต้นทุนทางการเงิน	11.68	12.49	0.80	24.15	23.27	0.88
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน	(5.55)	(8.13)	2.58	(11.00)	(12.64)	1.64
กำไรสุทธิ	20.07	31.39	(11.32)	65.33	51.48	13.84

คำอธิบายผลต่างของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้น

- งบการเงินรวม ไตรมาส 2/2569 บริษัทฯ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 1,441.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 266.83 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน การเติบโตของรายได้ดังกล่าวมีปัจจัยหลักมาจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างที่เติบโตขึ้น 299.11 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 10.51 ล้านบาท และรายได้จากส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างลดลง 21.77 ล้านบาท
- กำไรขั้นต้นในไตรมาส 2-2569 ของ “งบการเงินรวม” ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาประมาณ 29.79 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงกำไรในทุกส่วนงาน
- อัตรากำไรส่วนงานรับเหมาก่อสร้างลดลงเป็นประมาณ 7.23% เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อนที่ 10.64% โดยเป็นผลมาจากการปรับประมาณการอัตราผลกำไรของโครงการ(จนจบโครงการ) เนื่องจากภาวะสงครามในตะวันออกกลางที่ทำให้ราคาน้ำมันเพิ่มสูงขึ้นจนส่งผลกระทบต่อวัตถุดิบหลายรายการ ทำให้บริษัทฯ เลือปรับประมาณการในบางโครงการที่เคยประมูลไปก่อนหน้านี้
- อัตรากำไรขั้นต้นส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และส่วนงานผลิตฯ ยังคงมีอัตราส่วนที่ต่ำกว่ามาตรฐานเดิมเนื่องจากเป็นธุรกิจที่อิงกับการเจริญเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ซึ่งยังไม่ฟื้นตัวแต่อย่างใด และบริษัทฯ คาดว่าผลกระทบนี้จะยังคงมีต่อไปอีกสักระยะ แต่อย่างไรก็ตามในแง่กระแสเงินสดยังไม่ส่งผลกระทบต่อภาพรวมเนื่องจากส่วนผลิตเป็นผลขาดทุนจากค่าเสื่อมราคาโรงงาน สำหรับส่วนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นการขายสินค้าจาก stock เดิมเป็นส่วนใหญ่

คำอธิบายผลต่างของกำไรสุทธิ

- ในไตรมาส 2-2569 วงด 3 เดือน บริษัทฯ ทำกำไรสุทธิรวมประมาณ 20.07 ล้านบาทซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมา 11.32 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตาม สำหรับงวดสะสมหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2026 กำไรสุทธิอยู่ที่ 65.33 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นประมาณ 13.84 ล้านบาท (หรือประมาณ 13 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับครั้งแรกของปี 2025

ตารางเปรียบเทียบงบดุลรวม บางส่วน

หน่วย: ล้านบาท	30 มิ.ย. 2569	31 ธ.ค. 2568	ผลต่าง
เงินสดและรายการเทียบเท่า	411.34	589.41	(178.07)
ที่ดินและต้นทุนระหว่างก่อสร้าง	941.52	1,056.91	(115.39)
รวมสินทรัพย์	6,004.64	6,556.66	(552.01)
หนี้เงินกู้ยืม	980.01	1,153.60	(173.59)
รวมหนี้สิน	3,331.02	3,886.62	(555.60)
กำไรสะสม	2,080.56	2,076.97	3.59
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,673.63	2,670.04	3.59
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,004.64	6,556.66	(552.01)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.25	1.46	(0.21)
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.39	0.45	(0.06)

- เงินกู้ยืมส่วนใหญ่เป็นการกู้ยืมเพื่อการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทฯ มีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไตรมาส 2 ปี 2569 ที่ประมาณ 1.25 เท่า และมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ไตรมาส 2 ปี 2569 ที่ 0.39 เท่า โดยบริษัทฯ มีนโยบายควบคุมระดับหนี้สินต่อส่วนทุนให้ไม่เกิน 2.5 : 1 และหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2:1 เมื่อเทียบกับงวดสิ้นปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดภาระหนี้สินอย่างเข้มงวดและเร่งรัดการจัดสรรเงินทุนเพื่อการลงทุนขยายกิจการใหม่
- ในไตรมาสที่ 2 บริษัทฯ ใช้วงเงินสินเชื่อและเงินสดจากการดำเนินงานได้ก่อนหักภาษีที่ครบกำหนดในเดือน พฤษภาคม 2569 เต็มจำนวน และจะทยอยชำระหนี้กับธนาคารในทุกไตรมาสเพื่อค่อยๆ ลดภาระด้านหนี้สินลง ในช่วงเวลาที่ยังไม่มีการลงทุนอะไรใหม่
- ยอดงานคงเหลือในมือสำหรับ ส่วนงานก่อสร้างสิ้นไตรมาส 2 ปี 2569 มีประมาณ 9.22 พันล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน)

(นายณัฐ หงส์ดารมภ์)

เลขานุการบริษัท