

ที่ BSM 007/2569

13 สิงหาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2569 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ดังนี้

1) ผลประกอบการโดยรวม

ในไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 92.82 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ของปีที่ผ่านมา 9.83 ล้านบาท หรือคิดเป็น 9.57% มีกำไรขั้นต้น 33.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 36.02% ปรับตัวเพิ่มขึ้นจาก 33.21% ในไตรมาส 2 ของปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังคงรักษาการบริหารต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังต้องเผชิญกับภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว โดยเฉพาะในภาคอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม ธุรกิจหลักด้านวัสดุก่อสร้างยังคงรักษาระดับกำไรขั้นต้นและบริหารต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2) การดำเนินงานของแต่ละกลุ่มธุรกิจ

2.1) ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง (ดำเนินการโดย บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และ บริษัท อัลลอย ไซลูชั่นส์ เอเชีย จำกัด)

ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างของกลุ่มบริษัทมีรายได้รวม 80.15 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ของปีที่ผ่านมา 9.64 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10.74% ปัจจัยที่ส่งผลให้รายได้ลดลง เกิดจากการชะลอโครงการก่อสร้างเชิงพาณิชย์ ทั้งในภาคเอกชนและภาครัฐ เนื่องจากภาวะราคาน้ำมันและต้นทุนวัสดุก่อสร้างเพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทสามารถรักษากำไรขั้นต้นได้ แม้จะอยู่ในภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว โดยบริษัทมุ่งเน้นบริหารต้นทุน ส่งผลให้ยังรักษาความสามารถในการทำกำไรได้เป็นอย่างดี

2.2) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ดำเนินการโดย โครงการแสนสรา และ บริษัท ทีเค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

2.2.1) โครงการแสนสรา (Hua Hin)

โครงการแสนสราเป็นโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขายและเช่าระยะยาวตั้งอยู่ที่หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รายได้รวมในไตรมาส 2 เป็นรายได้จากการบริหารโครงการ 4.39 ล้านบาท ลดลง 1.75 ล้านบาท หรือ 28.45% จากไตรมาส 2 ของปีที่ผ่านมา เนื่องจากไม่มีรายได้จากการขายยูนิตที่อยู่อาศัย

2.2.2) บริษัท ทีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดำเนินธุรกิจพัฒนาและจำหน่ายคอนโดมิเนียมในพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ เช่น โครงการทีดี-สาทร และโครงการทีดี-รัชดา โดยรายได้รวม ในไตรมาส 2 เท่ากับ 7.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.51% จากไตรมาส 2 ของปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม บริษัทยังได้รับผลกระทบจาก ภาวะตลาดคอนโดมิเนียมที่ซบเซา กำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง บวกกับความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Housing Loan) และอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น

สำหรับงวด 6 เดือนแรก ปี 2569 บริษัท มีรายได้จากการขายและการให้บริการเท่ากับ 189.33 ล้านบาท และเมื่อรวมกับรายได้อื่น ดอกเบี้ยรับ กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน-สุทธิ มีรายได้รวมเท่ากับ 192.48 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวด 6 เดือนแรกของปีที่ผ่านมา บริษัท มีรายได้จากการขายและการให้บริการ ลดลง 23.71 ล้านบาท หรือคิดเป็น 11.13% และมีรายได้รวมลดลง 22.15 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10.32% อย่างไรก็ตาม บริษัท ยังสามารถรักษากำไรขั้นต้น งวด 6 เดือนแรก ได้เท่ากับ 64.76 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับงวด 6 เดือนของปีที่ผ่านมาเท่ากับ 65.19 ล้านบาท

3) ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขายและการให้บริการ เท่ากับ 58.78 ล้านบาท หรือคิดเป็น 63.98% ของรายได้จากการขายและบริการ ลดลง 2.81% เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ของปีที่ผ่านมา อันเป็นผลมาจากธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ที่สามารถบริหารต้นทุนและห่วงโซ่อุปทานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงสามารถรักษาระดับกำไรขั้นต้นได้ดีขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 34.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 31.76 ล้านบาทของปีที่ผ่านมา โดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการกลับรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอคืน(ทางบัญชี) จำนวน 2.25 ล้านบาท หากหักรายการออก ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจะคงเดิมกับงวดของปีที่ผ่านมา

สำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2569 บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 65.13 ล้านบาท ซึ่ง เพิ่มขึ้นจาก 64.01 ล้านบาทของงวด 6 เดือนแรกในปีที่ผ่านมา เนื่องจากการกลับรายการภาษีฯ ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

4) ต้นทุนทางการเงิน และภาษี

ต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 5.85 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ของปีที่ผ่านมา 0.91 ล้านบาท หรือคิดเป็น 13.42% เนื่องจากบริษัทได้ทยอยชำระคืนเงินกู้เป็นรายเดือน มีการบริหารสภาพคล่องและจัดหาแหล่งเงินทุนในต้นทุนที่เหมาะสม และมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ เท่ากับ 0.87 ล้านบาท

สำหรับงวด 6 เดือนแรก ปี 2569 ต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 13.63 ล้านบาท ลดลง 1.00 ล้านบาท จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา และมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 2.33 ล้านบาท

5) ผลประกอบการสุทธิ

บริษัท มีผลขาดทุนสุทธิ (ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) เท่ากับ 6.69 ล้านบาท ใกล้เคียงกับไตรมาส 2 ของปีที่ผ่านมาที่มีผลขาดทุน 6.42 ล้านบาท

BuilderSmart Public Company Limited

905/8, Rama III Rd Soi 51, Bangpongpan, Yannawa, Bangkok 10120
Tel : +66 (0) 2683-4900; Fax: +66 (0) 2683-4949; E-mail: info@buildersmart.com
www.bsmgroup.asia ; www.alloy-asia.com

สำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2569 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ (ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) เท่ากับ 13.19 ล้านบาท ลดลงจากผลขาดทุนสุทธิ 16.56 ล้านบาท ของช่วงเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

6) แนวโน้มธุรกิจไนไตรมาสถัดไป

บริษัทยังคงให้ความสำคัญในการเสริมสร้างเสถียรภาพทางการเงิน เพิ่มความสามารถในการทำกำไร และลดภาระหนี้สินอย่างต่อเนื่อง

ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างยังคงเป็นธุรกิจหลักที่สร้างรายได้และกระแสเงินสดให้กับกลุ่มบริษัท บริษัทจะมุ่งเน้นการขยายฐานลูกค้าในกลุ่มโครงการเชิงพาณิชย์และโครงสร้างพื้นฐาน พร้อมทั้งรักษาอัตรากำไรขั้นต้นในระดับที่เหมาะสม

ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจะเน้นการบริหารสต็อกอย่างรอบคอบ และการบริหารกระแสเงินสดอย่างมีวินัย เพื่อเสริมสภาพคล่อง และลดภาระทางการเงิน

7) สรุป

แม้สภาพแวดล้อมทางธุรกิจยังมีความท้าทายจากหลายปัจจัย แต่บริษัทยังคงมุ่งเน้นที่ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างให้มีเสถียรภาพและยั่งยืน สามารถสร้างผลกำไรได้อย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ จะเดินหน้าปรับกลยุทธ์ให้เหมาะสมกับสภาวะตลาด การดำเนินกลยุทธ์อย่างมีวินัยทางการเงิน การควบคุมต้นทุน และการบริหารความเสี่ยงอย่างรอบคอบ และพัฒนาธุรกิจให้มีความยั่งยืนอย่างมั่นคงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายสัตยุชัย เนืองสิทธิ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

BuilderSmart Public Company Limited

905/8, Rama III Rd Soi 51, Bangpongpan, Yannawa, Bangkok 10120
Tel : +66 (0) 2683-4900; Fax: +66 (0) 2683-4949; E-mail: info@buildersmart.com
www.bsmgroup.asia ; www.alloy-asia.com