

ที่ WHA.SET.CS 07/2569

วันที่ 19 สิงหาคม 2569

เรื่อง การจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดับบลิวเอชเอ จีซี โลจิสติกส์ จำกัด (“WGCL”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนที่บริษัทถือหุ้น ทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 50 และบริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 ได้มีมติ อนุมัติการจำหน่ายทรัพย์สินของ WGCL ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (“กองทรัสต์ WHART”) มีสาระสำคัญโดยสรุปดังนี้

1. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะจำหน่ายให้แก่กองทรัสต์ WHART

WGCL จะจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการดับบลิวจีซีแอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ดิสทริบิวชัน เซ็นเตอร์ ให้แก่กองทรัสต์ WHART โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

หัวข้อ	รายละเอียด
เนื้อที่ดิน	เนื้อที่ตามโฉนดรวม 87-1-61.7 ไร่
สิ่งปลูกสร้าง	(1) อาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงาน จำนวน 1 หลัง (2) สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร
ลักษณะการเข้าลงทุนของกองทรัสต์ WHART	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร ไม่รวมถึงไซโล โครงเหล็กรองรับเครื่องแยกฝุ่นของไซโล สะพานโครงสร้างเหล็ก ทางลำเลียงสินค้า ชั้นวางสินค้า แผงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่หลังคาของอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับที่ดินดังกล่าว เช่น แนวสายไฟ ท่อน้ำประปา และท่อน้ำดับเพลิง เป็นต้น
อายุอาคาร	อายุอาคารประมาณ 17 ปี (ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2569)
ภาระผูกพัน	ไม่มี

2. ราคาจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ WHART

ราคาจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ WHART มีจำนวน 2,507,600,000 บาท ซึ่งเป็นจำนวนที่ WGCL จะได้รับในวันที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนในทรัพย์สินของ WGCL (ราคาดังกล่าวไม่รวมภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์)

ราคาจำหน่ายดังกล่าวกำหนดจากการอ้างอิงราคาประเมินทรัพย์สิน ซึ่งประเมินด้วยการพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) จากผู้ประเมิน 2 ราย คือ บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ตามรายงานการประเมิน ฉบับลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 และบริษัท ซาลแมนน์ (ฟาร์อีสท์) จำกัด ตามรายงานการประเมิน ฉบับลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569

3. ขนาดรายการ

การเข้าทำรายการจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ WHART มีขนาดรายการเท่ากับประมาณร้อยละ 2.36 คำนวณตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ดังนั้น การจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ WHART จึงไม่ถือเป็นรายการที่มีนัยสำคัญตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ บริษัทจึงไม่มีหน้าที่จัดทำสารสนเทศเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายรายการเกี่ยวโยงกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- จีรพร จารุกรสกุล -

(นางสาวจีรพร จารุกรสกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มบริษัท