

วันที่ 6 สิงหาคม 2569

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เนอวานา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2569 ซึ่งมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียด การทำรายการดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายในเดือนกันยายน 2569

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท เนอวานา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ตำแหน่งในบริษัทฯ	ลักษณะความสัมพันธ์กับ กรรมการ และผู้บริหาร	สัดส่วน การถือหุ้น
นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล ถือหุ้น 525,798,103 หุ้น	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหาร และการพัฒนาอย่างยั่งยืน	-	28.392
นางจันทนา ปิยะสมบัติกุล	-	ภรรยา นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ	-
นายวรชาติ ปิยะสมบัติกุล	-	บุตรชาย นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ	-
นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล ถือหุ้น 69,953,150 หุ้น	-	น้องสาว นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ	3.777

หมายเหตุ: สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

รายละเอียดเกี่ยวกับการรับความช่วยเหลือทางการเงินมีดังต่อไปนี้

ประเภทรายการ	: รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน
ประเภทเงินกู้	: เงินกู้ระยะสั้น มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน
วงเงินกู้	: 125 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	: ร้อยละ 7 ต่อปี
ระยะเวลาการกู้ยืม	: 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ขอเบิกใช้วงเงินกู้เป็นครั้งแรก
การชำระดอกเบี้ย	: ชำระทุกเดือน
ลักษณะการเข้าทำสัญญา	: บริษัทฯ ออกสัญญาเงินกู้ระยะสั้น
เงื่อนไขการกู้ยืมอื่น ๆ	: บริษัทฯ สามารถคืนเงินต้นได้ก่อนครบกำหนด
วัตถุประสงค์การกู้ยืมเงิน	: เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

4) มูลค่ารวมของรายการ ขนาดของรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ

4.1) มูลค่ารวมของรายการ	:	มูลค่ารวม ไม่เกิน 8,750,000 บาท รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้
มูลค่ารวมของรายการ	=	จำนวนเงินกู้ยืม x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลาการกู้ยืมเงิน
	=	125,000,000 บาท x 7% x 1 ปี
	=	8,750,000 บาท
4.2) ขนาดของรายการ	:	ขนาดของรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.1552 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Net assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ได้รับการสอบทาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569
ขนาดของรายการ	=	มูลค่าของรายการ / มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ
	=	8,750,000 บาท / 5,638,853,504 บาท
	=	ร้อยละ 0.1552

5) ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ.ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าว มีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ผ่านการสอบทานแล้ว สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง

เนื่องจากไม่มีรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการ จึงมีขนาดรายการที่เกิดขึ้นเท่าเดิมและยังคงเข้าข่ายเป็นรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6) เจื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

- ไม่มี -

7) การเข้าร่วมประชุมและการออกเสียงของกรรมการที่มีส่วนได้เสีย

วาระการพิจารณาเรื่องการทำรายการเกี่ยวข้อง ประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน กรรมการที่มีส่วนได้เสียจากการทำรายการนี้ ได้แก่ นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล เป็นกรรมการผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่ได้ร่วมออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้

8) ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าว นั้น สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ในการเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจและสนับสนุนโครงการขยายกิจการของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยที่ได้รับจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยที่มีความสมเหตุสมผลเมื่อเทียบกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดหุ้นกู้ อีกทั้ง บริษัทฯ ไม่ต้องมีค่าธรรมเนียมในการกู้ยืม

9) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 8

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรศักดิ์ สมวัฒนา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร