

วันที่ 6 สิงหาคม 2569

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เนอวานา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2569 ซึ่งมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียด การทำรายการดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายในเดือนกันยายน 2569

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน : บริษัท เนอวานา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน : บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ตำแหน่งในบริษัทฯ	ลักษณะความสัมพันธ์กับ กรรมการ และผู้บริหาร	สัดส่วน การถือหุ้น
นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล ถือหุ้น 525,798,103 หุ้น	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล และการพัฒนาอย่างยั่งยืน	-	28.392
นางจันทนา ปิยะสมบัติกุล	-	ภรรยา นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ	-
นายวรชาติ ปิยะสมบัติกุล	-	บุตรชาย นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ	-
นางสาวลักษมี ปิยะสมบัติกุล ถือหุ้น 69,953,150 หุ้น	-	น้องสาว นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ	3.777

หมายเหตุ: สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

รายละเอียดเกี่ยวกับการรับความช่วยเหลือทางการเงินมีดังต่อไปนี้

ประเภทรายการ	: รายการที่เกี่ยวข้องกับประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน
ประเภทเงินกู้	: เงินกู้ระยะสั้น มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน
วงเงินกู้	: 125 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	: ร้อยละ 7 ต่อปี
ระยะเวลาการกู้ยืม	: 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ขอเบิกใช้วงเงินกู้เป็นครั้งแรก
การชำระดอกเบี้ย	: ชำระทุกเดือน
ลักษณะการเข้าทำสัญญา	: บริษัทฯ ออกสัญญาเงินกู้ระยะสั้น
เงื่อนไขการกู้ยืมอื่น ๆ	: บริษัทฯ สามารถคืนเงินต้นได้ก่อนครบกำหนด
วัตถุประสงค์การกู้ยืมเงิน	: เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

4) มูลค่ารวมของรายการ ขนาดของรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ

4.1) มูลค่ารวมของรายการ	: มูลค่ารวม ไม่เกิน 8,750,000 บาท รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้
มูลค่ารวมของรายการ	= จำนวนเงินกู้ยืม x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลาการกู้ยืมเงิน
	= 125,000,000 บาท x 7% x 1 ปี
	= 8,750,000 บาท
4.2) ขนาดของรายการ	: ขนาดของรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.1552 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Net assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ได้รับการสอบทาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569
ขนาดของรายการ	= มูลค่าของรายการ / มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ
	= 8,750,000 บาท / 5,638,853,504 บาท
	= ร้อยละ 0.1552

5) ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 46/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (“รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม”)

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดรายการร้อยละ 0.1552 ของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท (Net Assets: NA) ตามงบการเงินรวมของบริษัท ผ่านการสอบทานแล้ว สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง

เนื่องจากไม่มีรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการ จึงมีขนาดรายการที่เกิดขึ้นเท่าเดิมและยังคงเข้าข่ายเป็นรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6) **เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น**

- ไม่มี -

7) **การเข้าร่วมประชุมและการออกเสียงของกรรมการที่มีส่วนได้เสีย**

วาระการพิจารณาเรื่องการทำรายการเกี่ยวข้อง ประเภทรัບความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน กรรมการที่มีส่วนได้เสียจากการทำรายการนี้ ได้แก่ นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล เป็นกรรมการผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ร่วมออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้

8) **ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวนั้น สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ในการเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจและสนับสนุนโครงการขยายกิจการของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยที่ได้รับจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยที่มีความสมเหตุสมผลเมื่อเทียบกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดหุ้นกู้ อีกทั้ง บริษัทฯ ไม่ต้องมีค่าธรรมเนียมในการกู้ยืม

9) **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 8**

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรศักดิ์ สมวัฒนา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร