



13 สิงหาคม 2569

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เอกสารแนบ สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง การเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน

บริษัท แก่แก่น้อย ฟู้ดแอนด์มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำธุรกรรมเช่าอาคารพาณิชย์ (“ทรัพย์สิน”) จากนายณัฏฐพงษ์ ธีระเดชาพันธ์ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยมีมูลค่าการเช่าทรัพย์สินฯ ตลอดอายุสัญญาเช่า 3 ปีรวมทั้งสิ้น 9.520 ล้านบาท (“รายการ”) โดยการเข้าทำรายการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อนำทรัพย์สินฯ ดังกล่าวมาใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัทฯ วัตถุประสงค์การเข้าทำรายการ ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

รายการดังกล่าวมีลักษณะเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจาก นายณัฏฐพงษ์ ธีระเดชาพันธ์ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ กล่าวคือ นายณัฏฐพงษ์ ธีระเดชาพันธ์ เป็นญาติสนิท (พี่น้อง) ของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ

โดยขนาดรายการมีมูลค่าคิดเป็นร้อยละ 0.43 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ อ้างอิงจากงบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ฉบับสอบทาน) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ดังกล่าวแล้ว ขนาดรายการรวมดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯ ส่งผลให้รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องจากประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่มีนัยสำคัญ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 ดังนั้นการนับรวมขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการที่มีนัยสำคัญ จึงไม่รวมรายการใด ๆ ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาและอนุมัติให้เข้าทำรายการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2569

ทั้งนี้ รายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกันปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

บริษัท แก่แก่น้อย ฟู้ดแอนด์มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

สำนักงาน :	337 ถนนบอนดิสตริค ด่านบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0 2984 0666 แฟกซ์. 0 2984 0118
โรงงานโรจนา :	55/5 หมู่ 5 ตำบลสามัคคีตา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84100 โทร. 0 3592 3055
โรงงานนพวง :	12/1 หมู่ 4 ตำบลนาไผ่ อำเภอลาดหลุมแก้ว ปทุมธานี 12140 โทร. 0 2108 6888

www.taokaenoi.co.th

Taokaenoi Food and Marketing Public Company Limited

Office :	337 Bond Street Road, Bangphut, Pak Kret, Nonthaburi 11120 Tel. +66 2984 0666 Fax. +66 2984 0118
Rojana Factory :	55/5 Moo5 Sam Bundit, Uthai, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210 Tel. +66 3592 3055
Nopawong Factory :	12/1 Moo4 Namai, Ladlumkaew, Pathumthani 12140 Tel. +66 2108 6888



ขอแสดงความนับถือ

(นายจิระพงษ์ สันติภิรมย์กุล)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

บริษัท เถ้าแก่น้อย ฟู๊ดแอนด์มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

บริษัท เถ้าแก่น้อย ฟู๊ดแอนด์มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

สำนักงาน : 337 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เมืองทองธานี โทร. 0 2984 0666 แฟกซ์. 0 2984 0118

โรงงานโรจนะ : 55/5 หมู่5 ตำบลสามัคคีพัฒนา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84100
โทร. 0 3592 3055

โรงงานนพวงศ : 12/1 หมู่4 ตำบลหน้าไม้ อำเภอลาดหลุมแก้ว ปทุมธานี 12140
โทร. 0 2108 6888

www.taokaenoi.co.th

Taokaenoi Food and Marketing Public Company Limited

Office : 337 Bond Street Road, Bangphut, Pak Kret, Nonthaburi 11120
Muang Thong Thani Tel. +66 2984 0666 Fax. +66 2984 0118

Rojana Factory : 55/5 Moo5 Sam Bundit, Uthai, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
Tel. +66 3592 3055

Nopawong Factory : 12/1 Moo4 Namai, Ladlumkaew, Pathumthani 12140
Tel. +66 2108 6888



สารสนเทศการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรื่องการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงาน จากนายณัฏฐพงษ์ พีระเดชาพันธ์

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

คาดว่าจะเริ่มทำสัญญาเช่าภายในช่วง ปี 2569

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ให้เช่า: นายณัฏฐพงษ์ พีระเดชาพันธ์ (“ผู้ให้เช่า”)

ผู้เช่า: บริษัท แก่แก่น้อย ฟู้ดแอนด์มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ: ผู้ให้เช่าเป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เนื่องจากผู้ให้เช่า เป็นญาติสนิทของ กรรมการ/ผู้บริหาร โดยมีความสัมพันธ์เป็น พี่น้อง ของ นางสาวอรพิต พีระเดชาพันธ์ ซึ่งเป็น กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่ บริษัทของบริษัทฯ ผู้ให้เช่าจึงเข้าข่ายเป็น “ผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท” ของกรรมการ อันเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามภาคผนวก 2 ท้ายประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ได้แก่ สิทธิการเช่าอาคารเนื้อที่ประมาณ 1,300 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 493 ถนน บอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยมีระยะเวลาเช่า 3 ปี พร้อมสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่า ภายใต้ระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของบริษัทฯ เพิ่มเติม (สาขา) จากสำนักงาน เดิม

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ในการทำรายการ

ทรัพย์สินที่เช่าได้แก่ อาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ 493 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี เนื้อที่ประมาณ 1,300 ตารางเมตร ปัจจุบันมีกรรมสิทธิ์เป็นของผู้ให้เช่า และใช้เป็นอาคารสำนักงาน ปราศจากภาระ ผูกพัน

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชำระค่าเช่าในการเข้าทำรายการให้แก่ ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนนับตั้งแต่การลงนามในสัญญาเช่า เสร็จสิ้น

บริษัท แก่แก่น้อย ฟู้ดแอนด์มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

สำนักงาน :	337 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทร. 0 2984 0666 แฟกซ์ 0 2984 0118
โรงงานโรจนา :	55/5 หมู่ 5 ตำบลสามัคคี อำเภอกัญญา พระนครศรีอยุธยา 13210 โทร. 0 3592 3055
โรงงานบพวง :	12/1 หมู่ 4 ตำบลบ่อไร่ อำเภอลาดหลุมแก้ว ปทุมธานี 12140 โทร. 0 2108 6888

www.taokaenoi.co.th

Taokaenoi Food and Marketing Public Company Limited

Office :	337 Bond Street Road, Bangphut, Pak Kret, Nonthaburi 11120 Tel. +66 2984 0666 Fax. +66 2984 0118
Rojana Factory :	55/5 Moo5 Sam Budit, Uthai, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210 Tel. +66 3592 3055
Nopawong Factory :	12/1 Moo4 Namai, Ladlumkaew, Pathumthani 12140 Tel. +66 2108 6888



5. การคำนวณมูลค่ารายการ

คำนวณขนาดรายการโดยเปรียบเทียบมูลค่ารายการ 9.52 ล้านบาท กับมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Net Asset) ของบริษัทฯ ซึ่งเท่ากับ 2,201.10 ล้านบาท ตามงบการเงินรวมล่าสุด สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ได้ขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.43 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดกลาง (มากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3.00) บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6. แผนการดำเนินธุรกิจ (Business Plan) ที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ

(ก) นโยบายและแผนการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการ

บริษัทฯ มีนโยบายใช้อาคารดังกล่าวเป็นสำนักงานเพื่อรองรับการดำเนินงานและการขยายตัวของบริษัทฯ ในระยะเวลาการเช่า 3 ปีข้างหน้า

(ข) การวิเคราะห์สถานะตลาดและการแข่งขัน รวมถึงโอกาสทางธุรกิจ

การเช่าอาคารสำนักงานในทำเลดังกล่าวช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้มีความคล่องตัวและมีที่ตั้งที่เหมาะสมต่อการติดต่อประสานงานกับคู่ค้าและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(ค) ปัจจัยความเสี่ยงหรือเหตุการณ์ที่อาจส่งผลกระทบให้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผน

ความเสี่ยงจากการไม่สามารถต่อสัญญาเช่าได้ตามเงื่อนไข คือ หากบริษัทไม่สามารถ ต่อสัญญาเช่าอาคารได้ บริษัทฯ จะพิจารณาเช่าพื้นที่สำนักงานทดแทนจากบุคคลภายนอก ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากการเช่าอาคารดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสาขาย่อยของบริษัทฯ

(ง) แผนรองรับกรณีไม่สามารถเช่าทำรายการได้สำเร็จ

หากไม่สามารถเช่าทำสัญญาเช่าได้ตามที่คาดการณ์ บริษัทฯ จะพิจารณาเช่าพื้นที่สำนักงานทดแทนจากบุคคลภายนอก และ/หรือใช้สำนักงานที่มีอยู่เดิม ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ

เงินทุน ที่ใช้สำหรับธุรกรรมเช่าอาคารสำนักงานเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

บริษัท แท้แก่น้อย ฟู้ดแอนด์มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

สำนักงาน :	337 ถนนบ่อวัดสิทธิ์ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เมืองทองธานี :	Ins. O 2984 0666 แฟกซ์ O 2984 0118
โรงงานโรจนา :	55/5 หมู่ 5 ตำบลสามัคคี อำเภอลำลูกเกด จังหวัดสุพรรณบุรี 13210
	Ins. O 3592 3055
โรงงานนพวงศ์ :	12/1 หมู่ 4 ตำบลหน้าไม้ อำเภอลาดหลุมแก้ว ปทุมธานี 12140
	Ins. O 2108 6888

www.taokaenoi.co.th

Taokaenoi Food and Marketing Public Company Limited

Office :	337 Bond Street Road, Bangphut, Pak Kret, Nonthaburi 11120
Muang Thong Thani :	Tel. +66 2984 0666 Fax. +66 2984 0118
Rojana Factory :	55/5 Moo5 Sam Bundit, Uthai, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
	Tel. +66 3592 3055
Nopawong Factory :	12/1 Moo4 Namai, Ladlumkaew, Pathumthani 12140
	Tel. +66 2108 6888



8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ กับการเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ (ไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) ได้พิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการเข้าทำรายการนี้ เนื่องจากได้พิจารณาข้อมูลอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความเหมาะสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกเข้าทำรายการกับบุคคลภายนอก โดยคณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่า (1) รายการดังกล่าวมีความเสี่ยงในระดับต่ำ เนื่องจากการเข้าทำทรัพย์สินเพื่อใช้ประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัทฯ และมีขนาดรายการไม่มีความสำคัญเมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (2) อัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่าที่ตกลงกันมีความเหมาะสมผล เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าอาคารสำนักงานในทำเลใกล้เคียง

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ ความเห็นของกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ กับการเข้าทำรายการ

ไม่มีกรรมการตรวจสอบ หรือกรรมการบริษัทฯ ที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ขึ้นต้น

10. คำรับรองของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาตรวจสอบข้อมูล และได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังแล้ว มีความเห็นว่าการทำรายการมีความเหมาะสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการผู้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีการไม่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงในวาระที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ

รายชื่อกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	สถานะ	ความสัมพันธ์
นางสาวอรพัทธ์ พิระเดชพาณิชย์	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	เครือญาติ (พี่ชาย)

โดยนางสาวอรพัทธ์ พิระเดชพาณิชย์ ถือเป็นกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย จึงไม่ได้เข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว และไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้

บริษัท เถ้าแก่น้อย ฟู้ดแอนด์มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)
สำนักงาน : 337 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เมืองทองธานี โทร. 0 2984 0666 แฟกซ์ 0 2984 0118
โรงงานโรจนา : 55/5 หมู่5 ตำบลสามัคคี อำเภอกัญญา พระนครศรีอยุธยา 13210
โทร. 0 3592 3055
โรงงานบพวงสี : 12/1 หมู่4 ตำบลหน้าไม้ อำเภอลาดหลุมแก้ว ปทุมธานี 12140
โทร. 0 2108 6888

www.taokaenoi.co.th

Taokaenoi Food and Marketing Public Company Limited
Office : 337 Bond Street Road, Bangphut, Pak Kret, Nonthaburi 11120
Muang Thong Thani Tel. +66 2984 0666 Fax. +66 2984 0118
Rojana Factory : 55/5 Moo5 Sam Bundit, Uthai, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
Tel. +66 3592 3055
Nopawong Factory : 12/1 Moo4 Namai, Ladlumkaew, Pathumthani 12140
Tel. +66 2108 6888