



ที่ CMC สล.018/2569

วันที่ 13 สิงหาคม 2569

เรื่อง แจ้งการทำรายการเกี่ยวโยง
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2569 ในวันที่ 13 สิงหาคม 2569 ได้มีมติดังนี้

อนุมัติให้บริษัทขยายระยะเวลาสัญญาเงินกู้ยืมฉบับเดิมที่บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท สัญญาเงินกู้ดังกล่าววงเงิน 80,000,000 บาท เดิมลงนามเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568 มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี ครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 20 สิงหาคม 2569 บริษัทได้ขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปอีก 2 ปี เป็นครบกำหนดชำระคืนใหม่ในวันที่ 20 สิงหาคม 2571 โดยยังคงอัตราดอกเบี้ยเดิมที่ร้อยละ 10 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายตลอดระยะเวลาที่ขยายเท่ากับ 16,000,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

ทั้งนี้การทำรายการเกี่ยวโยงจากบริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.75 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ และเมื่อพิจารณาณับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้น ในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันทำรายการแล้ว ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.75 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ

หมายเหตุ ระหว่างการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2569 นายวิเชียร แพทยานันท์, นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์, ว่าที่ ร.ต. วิโรจน์ แพทยานันท์ และ นาย วุฒิพงษ์ แพทยานันท์ ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ลงคะแนนในวาระดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายวิเชียร แพทยานันท์-

(นายวิเชียร แพทยานันท์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)



เอกสารแนบ 1

สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	13 สิงหาคม 2569 (วันที่คณะกรรมการมีมติ) / เซ็นสัญญาขยายวันที่ 20 สิงหาคม 2569
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของCMC โดยถือหุ้นจำนวน 6.4 % และครอบครองพหุยานันท์เป็นผู้ถือหุ้นของ 100 % ของบริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด ในรูปแบบเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน วงเงิน 80,000,000 บาท ซึ่งเดิมเป็นสัญญาเงินกู้ที่ลงนามเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568 มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี ครบกำหนดชำระคืนวันที่ 20 สิงหาคม 2569 บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนดังกล่าวเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการต่อเนื่อง จึงได้ขออนุมัติขยายระยะเวลาสัญญาเงินกู้ฉบับดังกล่าวออกไปอีก 2 ปี เป็นครบกำหนดชำระคืนใหม่ในวันที่ 20 สิงหาคม 2571 โดยคงวงเงินและอัตราดอกเบี้ยเดิมไว้ทุกประการ
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทคงวงเงินกู้ยืมเดิมจำนวน 80,000,000 บาท (แปดสิบล้านบาทถ้วน) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี และขยายระยะเวลาชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 2 ปี นับจากวันครบกำหนดเดิม (20 สิงหาคม 2569) เป็นวันครบกำหนดใหม่ (20 สิงหาคม 2571) มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืม x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลาที่ขยาย = 80,000,000 บาท x 10 % x 2 ปี = 16,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)



ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว มีความเห็นว่าการขยายระยะเวลาสัญญาเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศยังมีความผันผวน ส่งผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ บริษัทจึงยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนต่อเนื่อง ทั้งนี้ การขยายระยะเวลาเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันมีความรวดเร็วและคล่องตัว สอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยยังคงเป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบและอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569) โดยถือเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.75 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (สินทรัพย์สุทธิเท่ากับ 2,141,414,000 บาท ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว) และเมื่อพิจารณานับรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันทำรายการแล้ว ไม่มีรายการอื่นที่ต้องนับรวม มูลค่ารายการจึงยังคงเท่ากับร้อยละ 0.75 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ จัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดกลาง