



ที่ PROS 2569-030

13 สิงหาคม 2569

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A) ไตรมาส 2 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอนำเสนอการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ดังนี้

รายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการ

สำหรับงวดหกเดือนแรกปี 2569 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 211.24 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2568 จำนวน 326.33 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 60.70 การลดลงของรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการดังกล่าวมีสาเหตุสำคัญมาจากการที่บริษัทฯ เน้นรับงานใหม่ด้วยความระมัดระวังและเน้นรับงานที่สามารถสร้างรายได้และกำไรได้เร็ว รวมทั้งการรับงานในพื้นที่เดิม

กลุ่มบริษัทมีโครงการที่รับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง จากโครงการก่อสร้างอาคารอupatiเหตุและฉุกเฉิน รพ.ราชวิถี , โครงการ THE RESIDENCES 38 (BT38) , โครงการ LOTUS'S SUPERMARKET : PATTANAKARN 30 , โครงการ MOCHIT COMPLEX PROJECT , โครงการปรับปรุงระบบ SCPS ระยะที่ 2 – 5 สถานีไฟฟ้า เป็นต้น

รายได้อื่น

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการขายเศษวัสดุ ขายสินค้าในคลังสินค้า และรายได้จากค่าเช่าอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นไปตามนโยบายบริษัทฯ ขายทรัพย์สินที่ไม่สามารถสร้างรายได้และเพิ่มรายได้จากทรัพย์สินให้เข้า โดยกลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นสำหรับงวดหกเดือนแรกปี 2569 จำนวน 9.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.55 ของรายได้รวม

ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

สำหรับงวดหกเดือนแรกปี 2569 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 222.89 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2568 จำนวน 272.96 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 55.05 ในขณะที่ขาดทุนขั้นต้นงวดหกเดือนแรกปี 2569 มีจำนวน (11.64) ล้านบาท และงวดเดียวกันปี 2568 กำไรขั้นต้นจำนวน 41.73 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนขั้นต้นร้อยละ (5.51) และกำไรขั้นต้นร้อยละ 7.76 ตามลำดับ การลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวมีสาเหตุจากการรับรู้ประมาณการผลขาดทุนของกิจการร่วมค้าพรอสเพอร์

ว.กมล



และยูพีเค ตามสัดส่วน 60% ซึ่งมีต้นทุนค่าวัสดุเพิ่มขึ้นจากน้ำมันที่ปรับขึ้นราคา และค่าแรงเพิ่มขึ้นจากการ
เร่งรัดงานเนื่องจากใกล้ครบกำหนดการส่งมอบงาน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับงวดหกเดือนแรกปี 2569 และงวดเดียวกันปี 2568 มีจำนวน 43.17 ล้านบาท และจำนวน
29.51 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากงานก่อสร้างและ
งานบริการของกลุ่มบริษัทที่ร้อยละ 20.44 และร้อยละ 5.49 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนแล้วบริษัทมี
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 13.67 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.32 ซึ่งเกิดจาก
ค่าใช้จ่ายส่วนบริหารเพิ่มขึ้น จากการจ่ายเงินชดเชยพนักงาน เนื่องจากปรับโครงสร้างองค์กร และตั้งสำรองค่า
เผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ขาดทุนสุทธิ

สำหรับงวดหกเดือนแรกปี 2569 บริษัทมีขาดทุนสุทธิจำนวน (50.31) ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับงวด
เดียวกันปี 2568 จำนวน (59.05) ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 675.49 เกิดจากการจ่ายเงินชดเชย
พนักงาน เนื่องจากปรับโครงสร้างองค์กร และการรับรู้ประมาณการผลขาดทุนของกิจการร่วมค้าพรอสเพอร์และ
ยูพีเค ตามสัดส่วน 60%

ฐานะทางการเงิน

ณ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 473.00 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับ ณ 31
ธันวาคม 2568 จำนวน 220.79 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญของการลดลงดังกล่าวมาจากการหักหนี้การค้าและ
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งมีลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการร่วมค้าพรอสเพอร์และยูพีเค จำนวน 16.95
ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จำนวน (10.01) ล้านบาท โดยแสดงอยู่
ในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนแรกปี 2569

ทั้งนี้ไม่มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งไม่เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันได้แก่ กิจการ
ร่วมค้าพรอสเพอร์และยูพีเค จำนวน 4.00 ล้านบาท โดยทำเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน มีระยะเวลาไม่เกิน 90 วัน และ
สามารถต่ออายุครั้งละไม่เกิน 90 วัน คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR (KBANK) ลบด้วยร้อยละ 1.6 ต่อปี ซึ่งมีการ
ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งหมด ในเดือนเมษายน 2569 เรียบร้อยแล้ว และบริษัท พรอสเน็กซ์ จำกัด จำนวน
16.31 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายในการ
บริหารในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2568

ณ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 426.88 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับ ณ 31
ธันวาคม 2568 จำนวน 177.94 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 29.42 โดยมีสาเหตุสำคัญของการลดลงมา
จากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

พ.ฉ.พ



ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน 46.13 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 42.85 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากผลขาดทุนของกลุ่มบริษัท

อัตราส่วนสภาพคล่อง

สำหรับงวดหกเดือนแรกปี 2569 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.77 เท่า ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2568 มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.02 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หมายเหตุ : 1.บริษัท พรอสเพอริตี้ จำกัด

- บริษัท พรอสเพอริตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 60
- นายวิวัฒน์ คำภูไทย ถือหุ้นร้อยละ 20
- นายก่อเกียรติ ปะเมโท ถือหุ้นร้อยละ 20

2.กิจการร่วมค้าพรอสเพอริตี้และยู.พี.เค

- บริษัท พรอสเพอริตี้ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ลงทุนร้อยละ 60
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยู.พี.เค เอ็นจิเนียริ่ง ลงทุนร้อยละ 40

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์เทพ รัตนแสงสรวง)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

W. N. P.