

5 สิงหาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลดำเนินงาน (MD&A) ไตรมาส 2 ประจำปี 2569

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ไคร์ขอเสนอรายงานผลการดำเนินงาน ตามงบการเงินสำหรับงวดไตรมาส 2 ประจำปี 2569 โดยสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

1. ภาพรวมการดำเนินธุรกิจ เศรษฐกิจและภาวะอุตสาหกรรมที่มีผลกระทบต่อการดำเนินการ

1.1 ภาพรวมการดำเนินธุรกิจ (Business Overview)

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างอย่างครบวงจรครอบคลุมงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร (M&E) โดยมีความเชี่ยวชาญเป็นพิเศษในกลุ่ม อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ (High-Rise & Large-Scale Buildings) เช่น คอนโดมิเนียม อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ฯ

ในปัจจุบัน บริษัทฯ มุ่งเน้นการรักษาลูกค้าหลักในกลุ่มผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ (Top Developers) ควบคู่ไปกับการกระจายความเสี่ยงไปยังกลุ่มอาคารเชิงพาณิชย์และงาน Non-Residential เพื่อลดการพึ่งพาตลาดที่อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียว โดย ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ มีปริมาณงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบที่เพียงพอ ซึ่งช่วยสนับสนุนเป้าหมายรายได้รวมของปี 2569 ที่ตั้งไว้ที่ 2,000 ล้านบาท

1.2 ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลกระทบ (Economic & Industry Conditions)

- ภาคอสังหาริมทรัพย์และวัสดุก่อสร้างเอกชนชะลอตัว ซึ่งในปัจจุบันตลาดที่อยู่อาศัยระดับทั่วไป (Mass Market) และคอนโดมิเนียมระดับกลาง-ล่าง ได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงมาจากอัตราการปฏิเสธสินเชื่อ (Rejection Rate) ของสถาบันการเงินที่อยู่ในระดับสูงขึ้น ประกอบกับปัญหาของหนี้ครัวเรือนที่ยังมีอยู่มาก จึงส่งผลกระทบโดยตรงทำให้ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ ชะลอการเปิดโครงการใหม่ออกไป

- แนวทางการปรับกลยุทธ์ของบริษัทฯ คือ การขยายฐานงานไปยังโครงการระดับบน โครงการมิกซ์ยูส (Mixed-Use) โครงการพื้นที่ค้าปลีก อาคารที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย หรือห้างสรรพสินค้าแถวชานเมือง ซึ่งเป็นส่วนที่บริษัทฯ เข้าไปชิงส่วนแบ่งการตลาดได้สำเร็จ ได้แก่ โครงการ LOTUS'S NEW HYPERMARKET BANG PLEE (LNBP)

- ราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2569 ยังเผชิญกับปัจจัยจากสถานการณ์ภาวะของสงคราม และความขัดแย้งในตะวันออกกลางที่ยืดเยื้อ จึงส่งผลให้ราคาน้ำมันดิบ ค่าขนส่ง และราคาของเหล็ก ทองแดง อลูมิเนียม มีการปรับตัวสูงขึ้น

- ตลาดรับเหมาก่อสร้างหดตัวแต่คู่แข่งกลับเพิ่มขึ้น อันเกิดมาจากการชะลอตัวของงานเอกชนทำให้เกิดการแข่งขันด้านราคา ในอุตสาหกรรมรับเหมาไทยอย่างรุนแรง อีกทั้งยังได้รับแรงกดดันเพิ่มเติมจากการเข้ามาแย่งชิงตลาดจากผู้รับเหมาชาวจีน ที่เข้ามารับงานทั้งของภาครัฐและเอกชนรายใหญ่อีกด้วย

1.3 ผลกระทบและการปรับตัวของบริษัท ต่อสถานการณ์ปัจจุบัน

ปัจจัยกระทบในอุตสาหกรรมปี 2569	ผลกระทบและมาตรการตอบรับของบริษัท
1. นโยบายดอกเบี้ยและตลาดด้านการเงิน	จุดแข็งสูงสุด: ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ ไม่มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและรายการทางการเงินอื่นตามปกติและมีสภาพคล่องสำหรับรองรับการดำเนินโครงการและการวางหลักประกันตามเงื่อนไขการประมูล
2. ตลาดคอนโดมิเนียมระดับกลางซบเซา	บริษัทฯ เบนเข็มไปรับงานรับเหมากลุ่มห้างสรรพสินค้า (Retail), โรงแรม และอาคารสถานศึกษา โดยบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการประเมินความน่าเชื่อถือและฐานะทางการเงินของลูกค้า รวมถึงการกำหนดเงื่อนไขการชำระเงินและติดตามลูกหนี้อย่างเหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงด้านเครดิตและความเสี่ยงจากการหยุดชะงักของโครงการ
3. ราคาวัสดุก่อสร้างผันผวนสูง	บริษัทฯ บริหารความเสี่ยงด้านราคาวัสดุผ่านการวางแผนจัดซื้อ การเจรจาซื้อคราวัสดุในช่วงเวลาที่เหมาะสมและการกำหนดเงื่อนไขราคากับผู้ขาย โดยพิจารณาตามลักษณะและระยะเวลาของแต่ละโครงการ

2. สรุปเหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทฯ มุ่งเน้นขับเคลื่อนธุรกิจด้วยนโยบาย Quality & Safety First พร้อมสานต่อเป้าหมายรายได้ปี 2569 ตามเป้า 2,000 ล้านบาท ผ่านการบริหารงานก่อสร้างโครงการอาคารขนาดใหญ่จากกลุ่มลูกค้าระดับบน บริษัทฯ มีผลงานไตรมาส 2/2569 โดดเด่นด้วยกำไรขั้นต้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นสะสมสำหรับงวด 6 เดือนสูงขึ้นถึง 234.77% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2568 มาจากการรับรู้รายได้โครงการ WIDEN BY SANSIRI (WDS) และ โครงการ Lotus's บางพลี

อีกทั้งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการของปี 2568 ในอัตรา 0.15 บาทต่อหุ้น บริษัทฯ ยังคงไม่มีภาระดอกเบี้ยจากหนี้สถาบันการเงิน และมุ่งกระจายความเสี่ยงพอร์ตงานก่อสร้างไม่พึ่งพาคอนโดมิเนียมอย่างเดียว โดย ณ.30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ ยังมี Backlog แข็งแกร่งกว่า 2,000 ล้านบาท รองรับรายได้อย่างต่อเนื่อง

3. สรุปผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้แสดงให้เห็นถึงการเติบโตที่แข็งแกร่งในช่วงไตรมาส 2 ปี 2569 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า ผลการดำเนินงานสะท้อนให้เห็นถึงการกลับมาเติบโตของรายได้จากการก่อสร้างและการฟื้นตัวของอัตรากำไรขั้นต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อพิจารณาจากผลงานในรอบ 6 เดือนแรกของปีนี้ ที่มีการเติบโตอย่างก้าวกระโดดทั้งในด้านรายได้และกำไรสุทธิ

ปัจจัยหลักมาจากการทยอยรับรู้รายได้จากงานในมือ (Backlog) ที่มีอยู่อย่างแข็งแกร่ง รวมถึงความเชื่อมั่นจากลูกค้ากลุ่มชั้นนำที่ยังคงไว้วางใจ และมอบหมายโครงการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามการลดลงของรายได้ก้อนในรอบครึ่งปีแรกสะท้อนถึงการลดทอนส่วนที่ไม่ใช่งานหลัก ทำให้บริษัทสามารถโฟกัสไปที่รายได้จากการก่อสร้างที่เป็นหัวใจหลักของธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. (662) 965-9995 Fax. (662) 965-9559

28 Soi Ngamwongwan 6, Bangkhen , Muang Nonthaburi, 11000 www.tekacon.com

หน่วย : ล้านบาท	3M		เพิ่มขึ้น(ลดลง)		6M		เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	2Q26	2Q25	ล้านบาท	%	2Q26	2Q25	ล้านบาท	%
รายได้จากการก่อสร้าง	526.55	347.78	178.77	51.40%	1,024.35	669.22	355.13	53.07%
ต้นทุนการก่อสร้าง	-453.42	-308.51	144.91	46.97%	-899.05	-631.79	267.26	42.30%
กำไรขั้นต้น	73.13	39.27	33.86	86.22%	125.30	37.43	87.87	234.77%
% ต่อรายได้จากการก่อสร้าง	13.89%	11.29%	18.94%		12.23%	5.59%	24.74%	
รายได้อื่น	6.79	45.63	-38.83	-85.11%	25.38	70.08	-44.70	-63.78%
ค่าใช้จ่ายบริหาร	-47.68	-58.53	-10.86	-18.55%	-96.51	-74.69	21.82	29.22%
ต้นทุนทางการเงิน	-0.92	-0.82	0.10	11.62%	-1.69	-1.67	0.02	1.40%
ภาษี	-6.55	-5.26	1.28	24.34%	-12.01	-6.89	5.12	74.37%
กำไรสุทธิ	24.78	20.28	4.50	22.21%	40.46	24.26	16.20	66.80%
% ต่อรายได้รวม	4.65%	5.15%	-0.50%		3.85%	3.28%	0.57%	
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.08	0.07	0.01	14.29%	0.13	0.08	0.05	66.82%

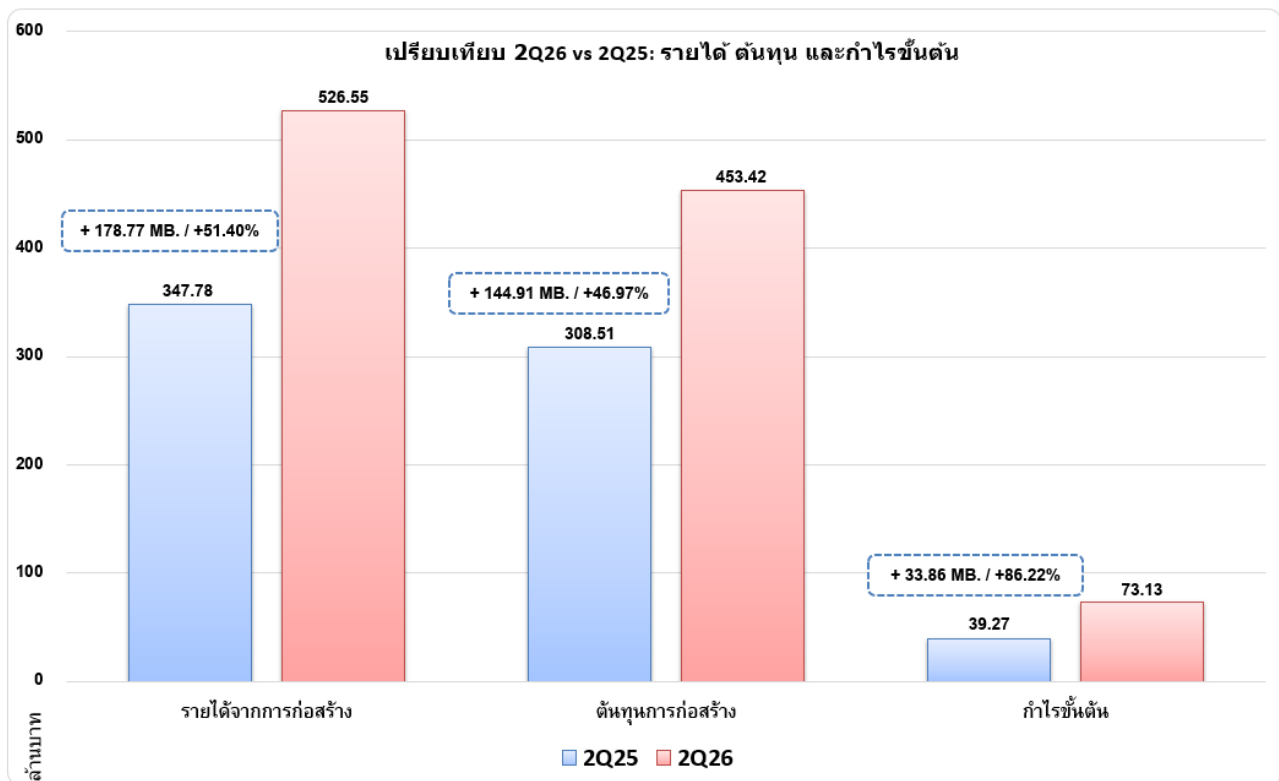
3.1 การวิเคราะห์ผลประกอบการ ไตรมาส 2 ปี 2569 เทียบกับ ไตรมาส 2 ปี 2568

รายได้และต้นทุนการก่อสร้าง

ในไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการก่อสร้างอยู่ที่ 526.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2568 ที่มีรายได้ 347.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.40 สอดคล้องกับการทยอยรับรู้รายได้จากโครงการต่าง ๆ ตามความคืบหน้าของงาน โดยต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็น 453.42 ล้านบาท จาก 308.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 46.97 การที่ต้นทุนเพิ่มขึ้นในอัตราที่น้อยกว่าการเพิ่มขึ้นของรายได้ ส่งผลให้กำไรขั้นต้นปรับตัวขึ้นอย่างโดดเด่นอยู่ที่ 73.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้น 86.22% เมื่อเทียบกับเวลาเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายและรายได้อื่น

รายได้อื่นในไตรมาส 2 ปี 2569 อยู่ที่ 6.79 ล้านบาท ลดลงอย่างมีนัยสำคัญจากรายได้อื่นในไตรมาส 2 ปี 2568 ที่อยู่ที่ 45.63 ล้านบาท หรือลดลง 85.11% ซึ่งลดลงจากการกลับรายการสำรองประมาณหนี้สินงานโครงการ ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงมาอยู่ที่ 47.68 ล้านบาท จาก 58.53 ล้านบาท หรือลดลง 18.55% แสดงให้เห็นถึงการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพของบริษัทฯ ในขณะที่ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นเล็กน้อยที่ 0.92 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายภาษีเพิ่มขึ้นเป็น 6.55 ล้านบาท จากอัตรากำไรที่สูงขึ้น



กำไรสุทธิและอัตรากำไรขั้นต้น

กำไรสุทธิในไตรมาส 2 ปี 2569 อยู่ที่ 24.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็น 22.21% จาก 20.28 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิต่อหุ้นอยู่ที่ 0.08 บาท จุดเด่นที่สำคัญของไตรมาส 2/69 คือการฟื้นตัวของอัตรากำไรขั้นต้นที่ปรับตัวขึ้นเป็น 13.89% จากระดับ 11.29% ในไตรมาส 2 ปี 2568 สะท้อนถึงการควบคุมต้นทุนและประสิทธิภาพการดำเนินงานที่ดีขึ้น

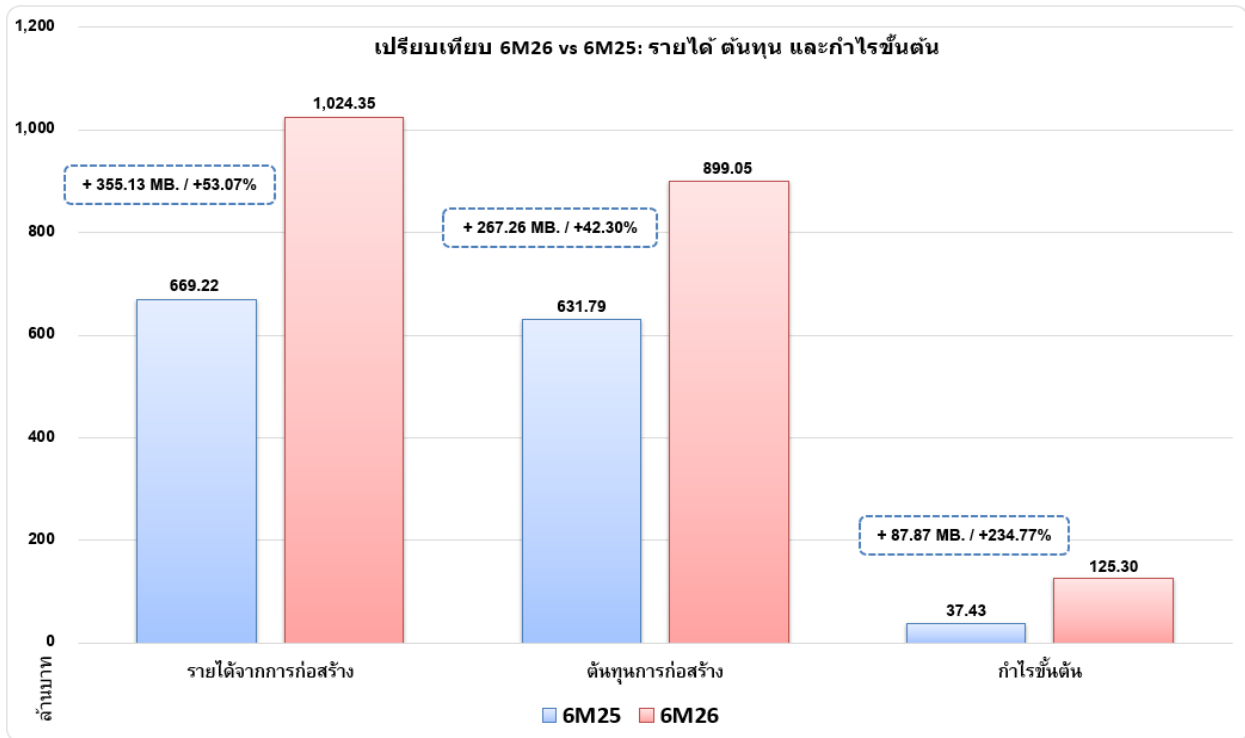
3.2 การวิเคราะห์ผลประกอบการ รอบ 6 เดือน ปี 2569 เทียบกับ รอบ 6 เดือน ปี 2568

รายได้และต้นทุนการก่อสร้าง

เมื่อพิจารณาผลประกอบการในรอบ 6 เดือนแรกของปี 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการก่อสร้างรวม 1,024.35 ล้านบาท ผลการดำเนินงานปรับตัวดีขึ้นคิดเป็น 53.07% จาก 669.22 ล้านบาท ในรอบ 6 เดือนแรกของปีก่อนหน้า ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็น 899.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42.30% จาก 631.79 ล้านบาท ทำให้กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญอยู่ที่ 125.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 234.77% จาก 37.43 ล้านบาทของปีก่อน

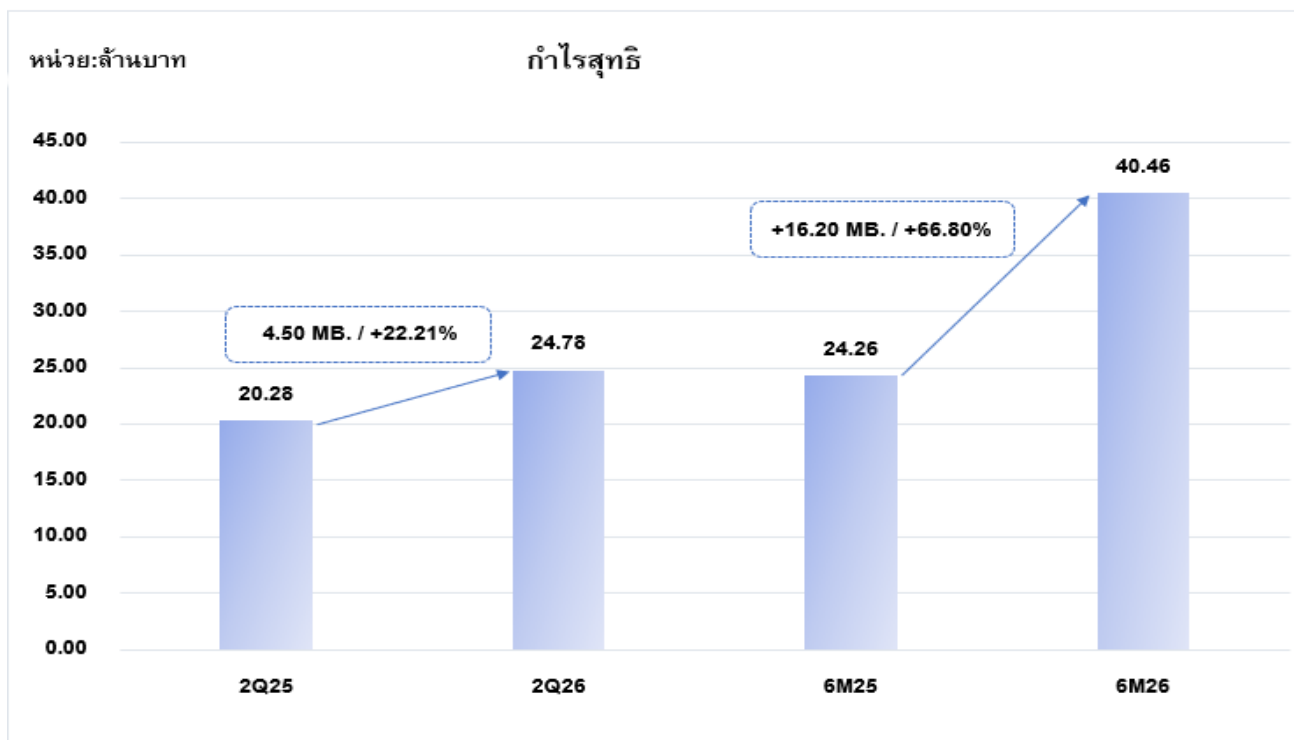
โครงสร้างค่าใช้จ่ายและรายได้อื่น

รายได้อื่นในรอบ 6 เดือนแรกของปี 2569 อยู่ที่ 25.38 ล้านบาท ลดลง 63.78% จากรายได้อื่นในรอบ 6 เดือนแรกของปีก่อนหน้าที่อยู่ที่ 70.08 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นเป็น 96.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 29.22% จาก 74.69 ล้านบาท หลัก ๆ มาจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 7.63 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้น 2.43 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายระบบสารสนเทศเพิ่มขึ้น 0.70 ล้านบาท ซึ่งสะท้อนถึงการขยายตัวของธุรกิจและต้นทุนในการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นตามขนาดของงาน ต้นทุนทางการเงินคงที่ที่ 1.69 ล้านบาท ในขณะที่ค่าใช้จ่ายภาษีเพิ่มขึ้นเป็น 12.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 74.37%



กำไรสุทธิและอัตรากำไรขั้นต้น

กำไรสุทธิในรอบ 6 เดือนแรกของปี 2569 อยู่ที่ 40.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 66.80% จาก 24.26 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิต่อหุ้นอยู่ที่ 0.13 บาท อัตรากำไรขั้นต้นปรับปรุงตัวขึ้นอย่างมากมาอยู่ที่ 12.23% จาก 5.59% ในรอบ 6 เดือนแรกของปีก่อนหน้า การฟื้นตัวของอัตรากำไรขั้นต้นในรอบครึ่งปีแรกถือเป็นสัญญาณบวกที่สำคัญ



บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. (662) 965-9995 Fax. (662) 965-9559

28 Soi Ngamwongwan 6, Bangkhen, Muang Nonthaburi, 11000 www.tekacon.com

อัตราการเติบโตและการเปรียบเทียบภาพรวม

เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน รายได้จากการก่อสร้าง กำไรขั้นต้น และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น ขณะที่รายได้อื่นมีการลดลงซึ่งอาจมาจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างรายได้หรือการรับรู้รายได้หนึ่งครั้งในอดีต และค่าใช้จ่ายในการบริหารงวด 6 เดือนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้อัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวดีขึ้นทั้งในไตรมาสและงวด 6 เดือน

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับงวด 6 เดือนจำนวน 125.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็น 234.77% จากงวดเดียวกันของปีก่อน ขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจาก 5.59% เป็น 12.23%

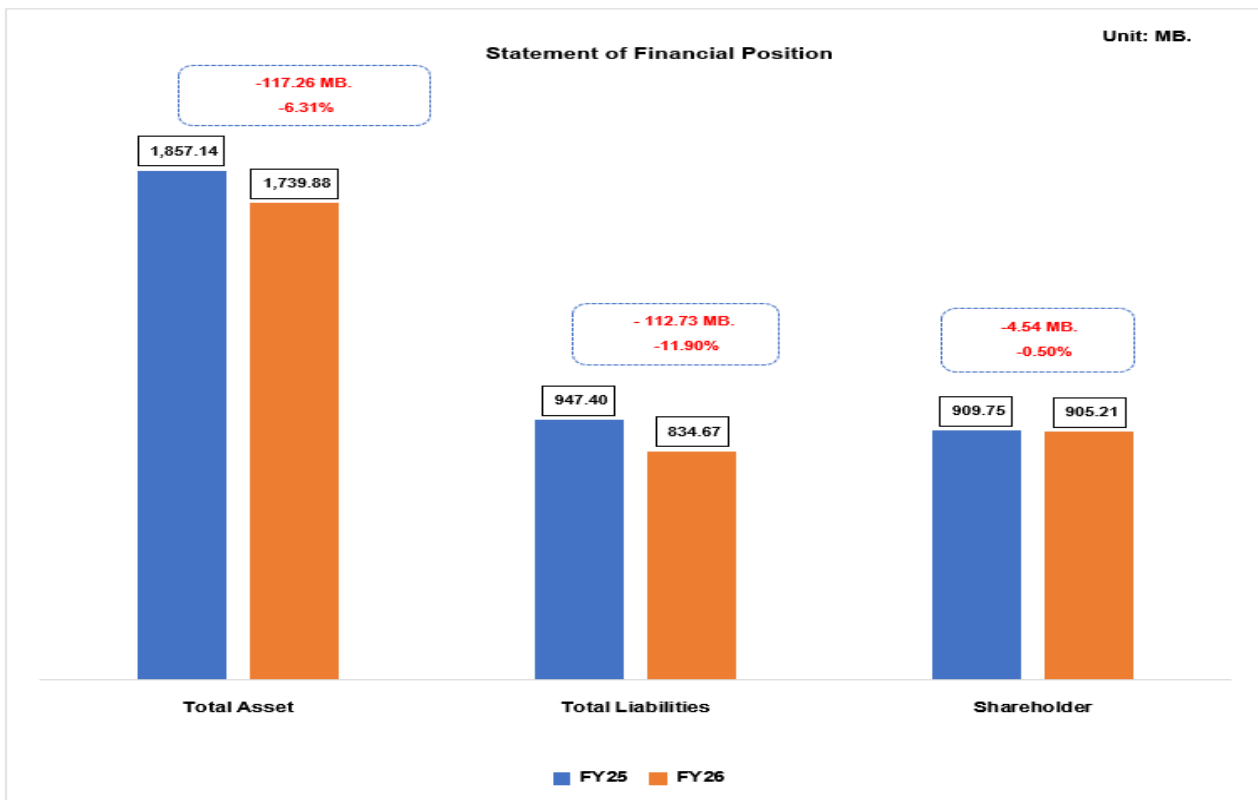
บทสรุปและแนวโน้ม

บริษัทฯ ได้แสดงให้เห็นถึงศักยภาพในการฟื้นตัวและเติบโตอย่างแข็งแกร่งในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2569 ปัจจัยหนุนสำคัญมาจากการทยอยรับรู้รายได้จากงานในมือ (Backlog) ที่อยู่ในระดับสูง และความเชื่อมั่นจากลูกค้าในโครงการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ การที่บริษัทสามารถรักษ้อัตรากำไรขั้นต้นให้อยู่ในระดับสูงถึง 13.89% ในไตรมาส 2/2569 แสดงถึงความได้เปรียบในการบริหารต้นทุนโครงการ และด้วยสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่งไม่มีภาระหนี้สินจากสถาบันการเงินบริษัทฯ มีความพร้อมในการรองรับการขยายตัวในอนาคต การมุ่งเน้นไปทำงานก่อสร้างแบบ Turnkey และการขยายฐานลูกค้าไปสู่กลุ่มอื่น ๆ จึงเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญต่อการเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคตต่อไป ตามเป้าหมายรายได้รวมที่ตั้งไว้ที่ 2,000 ล้านบาท

4. สรุปฐานะทางการเงิน

เปรียบเทียบสถานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568

4.1 ภาพรวมโครงสร้างสินทรัพย์



จากงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,739.88 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากสิ้นปี

บริษัท ทีเอกาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel. (662) 965-9995 Fax. (662) 965-9559

28 Soi Ngamwongwan 6, Bangkhen, Muang Nonthaburi, 11000 www.tekacon.com

2568 (1,857.14 ล้านบาท) คิดเป็นมูลค่าที่ลดลง 117.26 ล้านบาท หรือลดลง 6.31% โดยรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 83.94 ล้านบาท สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา(งานระหว่างก่อสร้าง) ลดลง 40.03 ล้านบาท ลูกหนี้อื่นลดลง 38.49 ล้านบาท ในขณะที่สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น หลัก ๆ มาจากลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้นมากที่สุดถึง 96.01 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับการรับรู้รายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด โดยบริษัทฯ ยังคงติดตามการเรียกเก็บเงินตามงวดงานและประเมินผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามนโยบายบัญชีอย่างต่อเนื่อง

โครงสร้างของสินทรัพย์หลัก ๆ อยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียน โดยมีสัดส่วนอยู่ที่ 86.16% ขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีสัดส่วน 13.84% ซึ่งโครงสร้างนี้มีความใกล้เคียงกับสิ้นปี 2568 ที่สินทรัพย์หมุนเวียนมีสัดส่วน 86.11% และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 13.89%

4.2 ภาพรวมโครงสร้างหนี้สิน

บริษัทฯ มีภาพรวมการลดลงของยอดหนี้สินรวมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลดลงจาก 947.40 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม 2568) เหลือ 834.67 ล้านบาท (ณ 30 มิถุนายน 2569) หรือลดลง 11.90% ซึ่งหนี้สินหมุนเวียนของบริษัท ฯ ยังคงเป็นสัดส่วนหลักของโครงสร้างหนี้สิน หรือคิดเป็นเกือบ 90% และมีแนวโน้มลดลงคิดเป็น 13.6% เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงการดำเนินงานที่มีความคล่องตัวมากขึ้น หรือการชำระภาระผูกพันระยะสั้นได้ดีขึ้น ในทางตรงข้ามหนี้สินไม่หมุนเวียน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อยคิดเป็น 6.4% ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน และการชำระคืนสัญญาเช่าระยะยาวตามปกติ

รายการ	31 ธ.ค. 2568 (ล้านบาท)	30 มิ.ย. 2569 (ล้านบาท)	การเปลี่ยนแปลง เพิ่ม(ลด) (ล้านบาท)
สินทรัพย์รวม	1,857.14	1,739.88	(117.26)
หนี้สินรวม	947.40	834.67	(112.73)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	909.75	905.21	(4.54)
D/E Ratio (เท่า)	1.04 เท่า	0.92 เท่า	(0.12) เท่า
Debt Ratio	51.01%	47.97%	(3.04%)

บริษัทฯ ภาระผูกพันจากการดำเนินงาน (Operating Liabilities) ของบริษัทประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้เงินประกันผลงานลดลง 1.3% และ 9.3% ตามลำดับ สอดคล้องกับการชำระภาระผูกพันตามรอบการดำเนินงาน และสะท้อนให้เห็นถึงการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพของบริษัท ฯ อีกด้วย

อีกทั้งหนี้สินที่เกิดจากสัญญา (Contract Liabilities) ลดลง 116.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลง 31.5% เนื่องจากบริษัทฯ มีความก้าวหน้าในการก่อสร้าง และรับรู้รายได้ตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาเพิ่มขึ้นในระหว่างงวดนั้น ๆ

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของบริษัทฯ ลดลงจาก 1.04 เท่าเหลือ 0.92 เท่า ณ 30 มิ.ย. 2569 ซึ่งสะท้อนถึงโครงสร้างการเงินที่ปลอดภัยและมีความเสี่ยงต่ำ โดยสัดส่วนหนี้สินที่ลดลง 112.70 ล้านบาทในครึ่งปีแรก ส่งผลให้เห็นว่าบริษัท ฯ สามารถ

ชำระภาระผูกพันได้ดี และส่วนของผู้ถือหุ้นยังคงอยู่ที่กว่า 900 ล้านบาท โดยมีกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร เท่ากับ 316.21 ล้านบาท

5. ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต

จากเหตุการณ์ต้นทุนวัสดุก่อสร้างมีการปรับราคาอยู่ในระดับที่สูงขึ้น และคาดว่าจะปรับเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในไตรมาส 2 ปี 2569 ที่ราคาวัสดุก่อสร้างบางประเภท ตลอดจนต้นทุนพลังงานและค่าขนส่งยังมีความผันผวน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนของโครงการ ถึงแม้ว่าการเพิ่มขึ้นของต้นทุนวัสดุก่อสร้าง พลังงาน และขนส่ง ที่มีสัดส่วนรวมกันกว่า 50% ของต้นทุนทั้งหมด แต่บริษัทฯ ยังคงสามารถบริหารจัดการสภาพคล่องได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรักษาการเติบโตของรายได้และกำไรไว้ได้ และบริษัทฯ เชื่อว่ายังคงมีศักยภาพในการดำเนินงานตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตามผลการดำเนินงานในอนาคตยังขึ้นอยู่กับความคืบหน้าของงานโครงการ การส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง ราคาวัสดุ การขาดแคลนแรงงาน ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระศักดิ์ วานิชวัฒน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ทีชาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)