บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

<u>ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา</u>

บริษัทประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูปและคอนกรีตผสมเสร็จ ภายใต้เครื่องหมายการค้า “YONG” รวมถึงการให้บริการติดตั้งโครงสร้างสำเร็จรูป และบริการขนส่งสินค้า โดยดำเนินการผ่านบริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด

ในไตรมาส 2 ปี 2569 ภาวะเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงชะลอตัว ส่งผลให้ผู้ประกอบการในธุรกิจก่อสร้างเผชิญการแข่งขันที่เพิ่มขึ้น ขณะที่ภาคอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ประกอบกับต้นทุนวัตถุดิบหลัก เช่น เหล็ก ปูนซีเมนต์ หิน ทราย รวมถึงต้นทุนน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับการขนส่งยังอยู่ในระดับสูงและมีความผันผวนตามภาวะตลาด

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ปรับแนวทางการดำเนินงานให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจและความผันผวนด้านต้นทุน โดยให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ผ่านการติดตามแนวโน้มราคาวัตถุดิบและวางแผนการจัดซื้ออย่างใกล้ชิด รวมถึงการบริหารปริมาณวัตถุดิบสำรองให้เหมาะสมกับแผนการผลิต เพื่อลดผลกระทบจากความผันผวนด้านต้นทุน รักษาความต่อเนื่องในการดำเนินงาน และสนับสนุนความสามารถในการแข่งขันของบริษัทในระยะยาว

บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการตามแผนกลยุทธ์ที่กำหนดไว้ โดยผลลัพธ์ในระยะเริ่มต้นสะท้อนผ่านการขยายกำลังการผลิต และการบริหารต้นทุนที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น

<u>สรุปเหตุการณ์ที่สำคัญ</u>

ในช่วงครึ่งแรกของปี 2569 บริษัทมีความคืบหน้าที่สำคัญในการดำเนินแผนขยายกำลังการผลิตเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจ โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569 มีมติอนุมัติการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตภัณฑ์คอนกรีต จำนวน 1 แห่ง โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จจำนวน 3 แห่ง รวมถึงการลงทุนในเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อรองรับการผลิตผลิตภัณฑ์ใหม่ตามแผนการลงทุนของบริษัท

ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) ประเมินกำลังการผลิตปัจจุบัน ตลอดจนวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุน (ROI) อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E) และปัจจัยทางการเงินที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการบริษัทเห็นว่าโครงการดังกล่าวมีความเหมาะสม สอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจ และสามารถสนับสนุนการเติบโตของบริษัทในระยะยาว

ต่อมา ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2569 โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมพิจารณาและไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระดังกล่าว มีมติเห็นควรให้นำเสนอที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเช่าที่ดินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน สำหรับใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงงานผลิตภัณฑ์คอนกรีต ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน โดยคณะกรรมการบริษัทเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความจำเป็นและเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจ สอดคล้องกับแผนการขยายกำลังการผลิตของบริษัทในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และมีความเหมาะสมทั้งด้านทำเลและความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจ

ยงคอนกรีต

ในการพิจารณาอัตราค่าเช่าที่ดิน บริษัทได้อ้างอิงรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากผู้ประเมินทรัพย์สินอิสระจำนวน 2 ราย ซึ่งเป็นผู้ประเมินทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparison Approach) ทั้งนี้ ผลการประเมินสะท้อนว่าอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขของสัญญาเช่าเป็นไปตามเงื่อนไขปกติทางการค้า และไม่ด้อยกว่าที่บุคคลภายนอกทั่วไปจะได้รับภายใต้เงื่อนไขเดียวกัน

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล โปร่งใส และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยไม่ก่อให้เกิดการถ่ายโอนผลประโยชน์ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันอย่างไม่เหมาะสม ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่ได้เข้าร่วมพิจารณาและไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระดังกล่าว

ต่อมา ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2569 มีมติอนุมัติการเช่าที่ดินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน สำหรับใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงงานผลิตภัณฑ์คอนกรีต ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 (สามในสี่) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและ/หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน ส่งผลให้บริษัทสามารถดำเนินโครงการลงทุนตามแผนเพื่อรองรับการขยายธุรกิจในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ต่อไป

<u>สรุปผลการดำเนินงาน</u>

ผลประกอบการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกัน รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

<u>หน่วย : พันบาท</u>

รายการ	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		การเปลี่ยนแปลง		งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		การเปลี่ยนแปลง	
	2569	2568	เพิ่ม (ลด)	%	2569	2568	เพิ่ม (ลด)	%
รายได้จากการขาย	168,931	151,870	17,061	11.23	339,690	320,641	19,049	5.94
รายได้จากการให้บริการ	42,737	64,378	(21,641)	(33.62)	98,098	139,227	(41,129)	(29.54)
รายได้รวม	**211,668**	**216,248**	**(4,580)**	**(2.12)**	**437,788**	**459,868**	**(22,080)**	**(4.80)**
ต้นทุนขาย	124,840	116,934	7,906	6.76	252,442	250,367	2,075	0.83
ต้นทุนการให้บริการ	35,065	57,384	(22,319)	(38.89)	80,783	116,154	(35,371)	(30.45)
ต้นทุนรวม	**159,905**	**174,318**	**(14,413)**	**(8.27)**	**333,225**	**366,521**	**(33,296)**	**(9.08)**
กำไรขั้นต้น	**51,763**	**41,930**	**9,833**	**23.45**	**104,563**	**93,347**	**11,216**	**12.02**
รายได้อื่น	1,585	1,108	477	43.05	2,776	3,970	(1,194)	(30.08)
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	48,023	44,234	3,789	8.57	94,284	86,898	7,386	8.50
ต้นทุนทางการเงิน	2,977	1,977	1,000	50.58	5,387	3,653	1,734	47.47
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	379	(758)	1,137	150.00	2,018	1,091	927	84.97
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	**1,969**	**(2,415)**	**4,384**	**181.53**	**5,650**	**5,675**	**(25)**	**(0.44)**
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	**1,969**	**(2,415)**	**4,384**	**181.53**	**5,650**	**5,675**	**(25)**	**(0.44)**
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	**0.00**	**(0.00)**	**-**		**0.01**	**0.01**	**-**	

บทวิเคราะห์งบกำไรขาดทุน

- **รายได้รวม**

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **211.67 ล้านบาท** ลดลง 4.58 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.12 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568 และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **437.79 ล้านบาท** ลดลง 22.08 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.80 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568

สำหรับงวดหกเดือน รายได้จากการขายผลิตภัณฑ์เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.94 โดยได้รับแรงสนับสนุนจากการจำหน่ายสินค้าให้แก่โครงการภายใต้สัญญาระยะยาวของบริษัท ขณะที่รายได้จากการให้บริการติดตั้งรั้วและงานเสาเข็มพร้อมตอกลดลงร้อยละ 29.54 สอดคล้องกับการชะลอตัวของโครงการก่อสร้างบางประเภทและภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้รายได้รวมของบริษัทลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

- **ต้นทุนรวม**

ต้นทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **159.91 ล้านบาท** ลดลง 14.41 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.27 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568 และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **333.23 ล้านบาท** ลดลง 33.30 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.08 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568 ซึ่งสอดคล้องกับรายได้รวมที่ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน

อย่างไรก็ตาม ต้นทุนรวมลดลงในอัตราที่สูงกว่ารายได้รวม ส่งผลให้สัดส่วนต้นทุนรวมต่อรายได้รวมปรับตัวลดลง สะท้อนถึงประสิทธิภาพในการบริหารต้นทุนที่ดีขึ้น โดยบริษัทดำเนินมาตรการควบคุมต้นทุนอย่างต่อเนื่อง อาทิ การบริหารจัดซื้อวัตถุดิบอย่างใกล้ชิด การปรับแผนการผลิตให้สอดคล้องกับปริมาณงาน และการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรในกระบวนการผลิต เพื่อลดการสูญเสียและสนับสนุนความสามารถในการทำกำไรของบริษัท

- **กำไรขั้นต้น**

กำไรขั้นต้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **51.76 ล้านบาท** เพิ่มขึ้น 9.83 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.45 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568 และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **104.56 ล้านบาท** เพิ่มขึ้น 11.22 ล้านบาท หรือร้อยละ 12.02 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568

การเพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นผลจากประสิทธิภาพในการบริหารต้นทุนที่ดีขึ้น รวมถึงการบริหารสัดส่วนของงานและผลิตภัณฑ์ให้มีความเหมาะสม

- **ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **48.02 ล้านบาท** เพิ่มขึ้น 3.79 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.57 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568 และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **94.28 ล้านบาท** เพิ่มขึ้น 7.39 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.50 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568

การเพิ่มขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร การเพิ่มขึ้นของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า รวมถึงค่าใช้จ่ายด้านการบริหารจัดการและค่าใช้จ่ายเพื่อรองรับแผนการขยายธุรกิจของบริษัท

➢ **ต้นทุนทางการเงิน**

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **2.98 ล้านบาท** เพิ่มขึ้น 1.00 ล้านบาท หรือร้อยละ 50.58 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568 และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **5.39 ล้านบาท** เพิ่มขึ้น 1.73 ล้านบาท หรือร้อยละ 47.47 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568

การเพิ่มขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากภาระดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว รวมถึงสัญญาเช่ายานพาหนะสำหรับการขนส่งของบริษัทและบริษัทย่อย

➢ **กำไร(ขาดทุน)สุทธิ**

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทมีกำไรสุทธิ **1.97 ล้านบาท** เทียบกับขาดทุนสุทธิ 2.42 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปี 2568 ส่งผลให้ผลประกอบการปรับตัวดีขึ้น 4.38 ล้านบาท

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทมีกำไรสุทธิ **5.65 ล้านบาท** เทียบกับกำไรสุทธิ 5.68 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปี 2568 ลดลง 0.03 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.44

แม้ว่ากำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนจะลดลงเล็กน้อยจากงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทยังคงให้ความสำคัญกับการบริหารสภาพคล่องและการรักษาวินัยทางการเงินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจและแผนการลงทุนของบริษัท

ในช่วงปี 2569 เป็นต้นไป บริษัทจะมุ่งเพิ่มประสิทธิภาพการใช้กำลังการผลิต ควบคู่กับการบริหารต้นทุนอย่างมีวินัยและการคัดเลือกโครงการที่มีอัตรากำไรเหมาะสม เพื่อเสริมสร้างความสามารถในการทำกำไรและสนับสนุนการเติบโตของบริษัทในระยะต่อไป

<u>บทวิเคราะห์สถานะทางการเงิน</u>

➢ **สินทรัพย์รวม**

สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน 1,374 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 87 ล้านบาท หรือร้อยละ 6.75 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ ซึ่งสอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจและแผนการขยายงานของบริษัท

ในระหว่างงวด บริษัทมีการลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รวมถึงยานพาหนะของบริษัทย่อย เพื่อรองรับการดำเนินงานและเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการผลิตและการขนส่ง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้ทบทวนคุณภาพของลูกหนี้การค้าและตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามนโยบายการบัญชีและการประเมินความเสี่ยงด้านเครดิต ทั้งนี้ ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยของบริษัทเพิ่มขึ้นจากช่วงก่อนหน้า เนื่องจากลูกค้าบางรายใช้ระยะเวลาในการชำระเงินนานขึ้น โดยบริษัทยังคงติดตามและบริหารจัดการลูกหนี้การค้าอย่างใกล้ชิด เพื่อบริหารสภาพคล่องและรักษาคุณภาพของลูกหนี้การค้า

➢ **หนี้สินรวม**

หนี้สินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **505 ล้านบาท** เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 102 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.21 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย เพื่อรองรับการดำเนินงานและแผนการขยายธุรกิจของบริษัท ขณะที่เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลงตามการดำเนินธุรกิจ

➢ **ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม**

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน 869 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 15 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.67 โดยมีสาเหตุหลักจากการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 20 ล้านบาท ขณะที่บริษัทมีกำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 จำนวน 5.65 ล้านบาท ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นโดยรวมลดลงสุทธิจากสิ้นปี 2568

ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท โดยพิจารณาจากฐานะทางการเงิน สภาพคล่อง กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน และแผนการลงทุนของบริษัท

<u>บทวิเคราะห์กระแสเงินสด</u>

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน **16.37 ล้านบาท** สะท้อนว่าบริษัทยังคงสามารถสร้างกระแสเงินสดจากการดำเนินธุรกิจหลักได้ แม้ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมยังคงชะลอตัว

บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน **56.83 ล้านบาท** โดยหลักมาจากการลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพื่อรองรับการดำเนินงานและแผนการขยายธุรกิจ รวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพด้านการผลิตและการขนส่ง ซึ่งคาดว่าจะสนับสนุนศักยภาพในการดำเนินธุรกิจในระยะยาว

ในส่วนของกิจกรรมจัดหาเงิน บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจำนวน **50.79 ล้านบาท** โดยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพื่อรองรับเงินทุนหมุนเวียนและการดำเนินงานของบริษัท

จากกระแสเงินสดดังกล่าว ส่งผลให้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน **73.85 ล้านบาท** โดยบริษัทยังคงให้ความสำคัญกับการบริหารสภาพคล่อง เงินทุนหมุนเวียน และโครงสร้างเงินทุนอย่างเหมาะสม เพื่อรองรับการดำเนินงานและแผนการลงทุนในระยะต่อไป

<u>อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ</u>

อัตราส่วนทางการเงิน		งบการเงินรวมสอบทาน/ตรวจสอบสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่		
		30 มิ.ย. 69	31 ธ.ค. 68	30 มิ.ย. 68
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.15	1.43	1.26
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.82	1.03	0.89
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	23.88%	21.69%	20.30%
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	1.28%	2.07%	1.22%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	1.29%	2.28%	1.28%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	0.85%	1.61%	0.91%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.58	0.46	0.46
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยจากกระแสเงินสด	(เท่า)	3.53	15.95	22.03
อัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	0.65	2.67	3.10

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เท่ากับ 0.58 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 0.46 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 30 มิถุนายน 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเพื่อรองรับการดำเนินงานและแผนการลงทุนของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทจะติดตามระดับหนี้สิน ต้นทุนทางการเงิน และโครงสร้างเงินทุนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้สอดคล้องกับความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดและแผนการดำเนินธุรกิจ

อัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เท่ากับ 1.15 เท่า และ 0.82 เท่า ตามลำดับ ลดลงจาก 1.43 เท่า และ 1.03 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 รวมถึงต่ำกว่าระดับ 1.26 เท่า และ 0.89 เท่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 สะท้อนถึงสภาพคล่องและความคล่องตัวของสินทรัพย์หมุนเวียนที่ลดลง บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารเงินทุนหมุนเวียน การเรียกเก็บลูกหนี้ และการบริหารสินค้าคงเหลืออย่างใกล้ชิด

อัตรากำไรขั้นต้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เท่ากับ ร้อยละ 23.88 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 20.30 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนถึงประสิทธิภาพในการบริหารต้นทุนและการบริหารสัดส่วนงานและผลิตภัณฑ์ที่ดีขึ้น ขณะที่อัตรากำไรสุทธิและอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) อยู่ในระดับใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 1.28 เทียบกับร้อยละ 1.22 และ ROE เท่ากับร้อยละ 1.29 เทียบกับร้อยละ 1.28 ส่วนอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) ลดลงเล็กน้อยจากร้อยละ 0.91 เป็นร้อยละ 0.85

อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยจากกระแสเงินสดและอัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เท่ากับ 3.53 เท่า และ 0.65 เท่า ตามลำดับ ลดลงจาก 22.03 เท่า และ 3.10 เท่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานที่ลดลง อันเป็นผลจากการใช้เงินทุนหมุนเวียนและการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือเพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจและแผนการขยายงานของบริษัท

บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารกระแสเงินสด การเรียกเก็บลูกหนี้ การควบคุมสินค้าคงเหลือ และการบริหารภาระหนี้อย่างใกล้ชิด เพื่อรักษาสภาพคล่องและรองรับการดำเนินงานและแผนการลงทุนในระยะต่อไป

<u>ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงาน</u>

ในปี 2569 อุตสาหกรรมก่อสร้างยังอยู่ในช่วงปรับตัวภายใต้ภาวะเศรษฐกิจที่ฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยภาคเอกชนยังคงมีความระมัดระวังในการลงทุน อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่มีการพัฒนาอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐานอย่างต่อเนื่องยังคงมีความต้องการใช้วัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นโอกาสต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทในพื้นที่เป้าหมาย

ปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลต่อการดำเนินงานของบริษัทในปี 2569 ประกอบด้วย

ปัจจัยด้านความเสี่ยง

(1) ต้นทุนวัสดุก่อสร้างและต้นทุนการดำเนินงานที่ยังอยู่ในระดับสูง รวมถึงความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน ซึ่งอาจส่งผลต่อต้นทุนการผลิตและการส่งมอบงาน

(2) การแข่งขันที่เพิ่มขึ้นในบางส่วนของตลาด โดยเฉพาะโครงการที่มีการแข่งขันด้านราคา ซึ่งอาจส่งผลต่ออัตรากำไรและความสามารถในการทำกำไรของผู้ประกอบการ

(3) แนวโน้มด้านสิ่งแวดล้อมและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ซึ่งอาจทำให้ผู้ประกอบการต้องปรับปรุงกระบวนการผลิต การใช้วัตถุดิบ และการจัดการข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับความคาดหวังของลูกค้าและผู้มีส่วนได้เสีย

ปัจจัยด้านโอกาส

(1) การให้ความสำคัญกับคุณภาพสินค้าและมาตรฐานความปลอดภัยของโครงสร้างที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ลูกค้าบางกลุ่มพิจารณาคุณภาพวัตถุดิบ กระบวนการผลิต และมาตรฐานการควบคุมคุณภาพมากขึ้น

(2) การพัฒนาอุตสาหกรรมและโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านการลงทุน ซึ่งอาจสนับสนุนความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างและเปิดโอกาสให้บริษัทขยายฐานลูกค้าในพื้นที่เป้าหมาย

บริษัทมุ่งเน้นการสร้างมูลค่าในระยะยาวมากกว่าการแข่งขันด้านราคาเพียงอย่างเดียว โดยให้ความสำคัญกับการคัดเลือกโครงการที่มีระดับความเสี่ยงและผลตอบแทนสอดคล้องกับนโยบายของบริษัท การบริหารต้นทุน การรักษาคุณภาพสินค้า และการเพิ่มประสิทธิภาพในการส่งมอบ

ทั้งนี้ บริษัทติดตามและประเมินปัจจัยด้านการแข่งขัน ต้นทุน สภาพตลาด และความสามารถในการทำกำไรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำข้อมูลมาใช้ประกอบการวางแผนการดำเนินงาน การบริหารความเสี่ยง และการตัดสินใจลงทุนในระยะต่อไป

<u>แนวทางการดำเนินกลยุทธ์</u>

จากสภาพแวดล้อมทางธุรกิจดังกล่าว บริษัทมุ่งเสริมสร้างความพร้อมด้านกำลังการผลิต ควบคู่กับการบริหารต้นทุน สภาพคล่อง และความเสี่ยง เพื่อรักษาเสถียรภาพของโครงสร้างต้นทุนและสนับสนุนความสามารถในการทำกำไรในระยะยาว

บริษัทกำหนดแนวทางการเติบโตโดยพิจารณาภาวะเศรษฐกิจ ความต้องการของตลาด ความพร้อมด้านเงินทุน และความสามารถในการบริหารโครงการ โดยให้ความสำคัญกับวินัยทางการเงินและการเติบโตที่มีคุณภาพ ทั้งนี้ การขยายธุรกิจจะดำเนินการในพื้นที่เป้าหมายตามแผนการลงทุนของบริษัท โดยพิจารณาความต้องการของตลาด ผลตอบแทน ความเสี่ยง และผลกระทบต่อสภาพคล่องประกอบกัน

สำหรับเป้าหมายระยะกลาง บริษัทคำนึงถึงระยะเวลาในการก่อสร้างและเริ่มดำเนินงานของโครงการลงทุนใหม่ รวมถึงการทยอยเพิ่มระดับการใช้กำลังการผลิต เพื่อให้การเติบโตสอดคล้องกับศักยภาพของธุรกิจและสภาพแวดล้อมทางการแข่งขัน โดยมีแนวทางสำคัญดังนี้

- ดำเนินการตามแผนเพิ่มกำลังการผลิตในพื้นที่เป้าหมาย โดยเฉพาะเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เพื่อรองรับโอกาสในการขยายฐานลูกค้าและรายได้
- บริหารต้นทุนการผลิตผ่านการกระจายแหล่งจัดซื้อ การติดตามราคาวัตถุดิบ และการบริหารสัญญาจัดซื้อ เพื่อลดผลกระทบจากความผันผวนของต้นทุนวัตถุดิบ
- บริหารงานในมือ (Backlog) และการรับงานใหม่อย่างรอบคอบ โดยพิจารณาความเสี่ยง ผลตอบแทน เงื่อนไขการชำระเงิน และความพร้อมด้านกำลังการผลิต
- ยกระดับการควบคุมคุณภาพการผลิตและมาตรฐานความปลอดภัยในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง
- นำเทคโนโลยีมาสนับสนุนประสิทธิภาพการดำเนินงาน พร้อมพัฒนาความรู้และทักษะของบุคลากรให้สอดคล้องกับแผนการเติบโตของธุรกิจ
- ศึกษาและพัฒนาแนวทางการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม รวมถึงความร่วมมือกับคู่ค้าในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และการพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่ตอบสนองต่อความต้องการด้านสิ่งแวดล้อมของตลาด

บริษัทยังคงดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวัง โดยให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุน สภาพคล่อง ภาระหนี้ และความเสี่ยงจากการลงทุน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานและการเติบโตของบริษัทในระยะต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรรเพชญ ศลิษฎ์อรรถกร)

กรรมการผู้จัดการ