



เลขที่ อ.036/2569

วันที่ 13 สิงหาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("บริษัทฯ") ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงาน
รวมสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผลการดำเนินงาน

รายการ	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2569		2568	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	182.52	100.00	188.01	100.00
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	168.36	92.25	171.78	91.37
กำไรขั้นต้น	14.15	7.75	16.23	8.63
รายได้อื่น	5.69	3.12	6.27	3.34
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	46.46	25.46	42.84	22.79
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(26.62)	(14.59)	(20.34)	(10.82)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.10)	(0.06)	(0.11)	(0.06)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3.58	1.96	0.89	0.47
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(23.14)	(12.68)	(19.57)	(10.41)

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง 182.52 ล้านบาท ลดลง 5.49 ล้านบาท หรือลดลง
ร้อยละ 2.92 จากงวดเดียวกันของปี 2568 การชะลอตัวของการรับรู้รายได้ มีสาเหตุหลักมาจากโครงการเดิมอยู่ในช่วง
ทยอยส่งมอบงาน ในขณะที่โครงการใหม่ยังคงอยู่ระหว่างขั้นตอนการเตรียมการดำเนินงาน ส่งผลให้บริษัทฯ อยู่ในช่วง
รอยต่อของการรับรู้รายได้จากโครงการใหม่ที่กำลังจะเกิดขึ้น

ซึ่งสามารถจัดกลุ่มรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างได้ 2 รูปแบบ ได้แก่ รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภท
โครงการ และรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทผู้ว่าจ้าง



(1) รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทโครงการ

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง แบ่งตามประเภทโครงการ	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2569		2568	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. สถานพยาบาล	96.11	52.66	128.97	68.60
2. อาคารสำนักงานและเพื่อพาณิชย์	80.34	44.02	56.99	30.31
3. งานก่อสร้างอื่นๆ	6.07	3.32	2.05	1.09
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	182.52	100.00	188.01	100.00

(2) รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทผู้ว่าจ้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง แบ่งตามประเภทผู้ว่าจ้าง	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	2569		2568	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. หน่วยงานราชการ	94.83	51.96	56.38	29.99
2. รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานรัฐประเภทอื่น	61.51	33.70	37.40	19.89
3. หน่วยงานเอกชน	26.18	14.34	94.23	50.12
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	182.52	100.00	188.01	100.00

ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

ในไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัท มีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง 168.36 ล้านบาท ลดลง 3.41 ล้านบาทหรือลดลง ร้อยละ 1.99 จากงวดเดียวกันของปี 2568 เป็นไปตามรายได้ที่ลดลง และในส่วนของอัตรากำไรที่ลดลง มาจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้นจากสถานการณ์ในปัจจุบัน ที่ส่งผลกระทบจากภาวะความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างหลัก ในช่วงที่ผ่านมา ประกอบกับต้นทุนค่าแรงงาน รวมถึงปัจจัยภายนอกอื่นๆ ที่ส่งผลทำให้ต้นทุนจากการรับเหมาเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568 และ บริษัท มีกำไรขั้นต้น 14.15 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 7.75%

ขาดทุนสุทธิ

ในไตรมาส 2 ปี 2569 บริษัท มีขาดทุนสุทธิจำนวน 23.14 ล้านบาท มาจากกำไรขั้นต้นที่ลดลง



ฐานะทางการเงิน

ทะเบียนเลขที่ 010754/000273

รายการ	30 มิถุนายน 2569		31 ธันวาคม 2568	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,208.11	100.00	1,374.99	100.00
หนี้สินรวม	457.24	44.94	595.89	43.34
ส่วนของผู้ถือหุ้น	750.87	55.06	779.10	56.66

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,208.11 ล้านบาท โดยสินทรัพย์ลดลงจากสิ้นปี 2568 จำนวน 166.88 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการลดลงของ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ทั้งนี้ประกอบหลักของสินทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย (1) สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (2) สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน (3) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม จำนวน 457.24 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2568 จำนวน 138.64 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าจากการรับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ประกอบหลักของหนี้สิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย (1) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (2) หนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน (3) เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 750.87 ล้านบาท ลดลง เมื่อเทียบจากสิ้นปี 2568 จำนวน 28.22 ล้านบาท จากผลการดำเนินงาน

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายศรันย์ ไรจน์เลิศจรรยา)

กรรมการผู้จัดการ