

เลขที่ SCGD 024/2569

14 สิงหาคม 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เรื่อง สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทเอสซีจี เดคคอร์ จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทเอสซีจี เดคคอร์ จำกัด (มหาชน) ("SCGD") ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทสยามธานีทรีแควร์อินดัสทรี จำกัด ("SSI") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ SCGD รับโอนธุรกิจ dooDeco ("dooDeco") ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการออกแบบ ตกแต่งภายในและติดตั้งครบวงจรสำหรับที่อยู่อาศัยและพื้นที่เชิงพาณิชย์จากบริษัทเน็กซ์เตอร์ ลีฟวิ่ง จำกัด ("Nexter Living") ผ่านรายการรับโอนธุรกิจ (Business Transfer Transaction) โดยในการทำรายการดังกล่าว SCGD ไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 45/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ แต่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่อนุมัติการเข้าทำรายการ :

14 สิงหาคม 2569

2. คู่สัญญาที่ทำรายการ :

ผู้ซื้อธุรกิจ :

บริษัทสยามธานีทรีแควร์อินดัสทรี จำกัด ("SSI") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ SCGD

ผู้ขายธุรกิจ :

บริษัทเน็กซ์เตอร์ ลีฟวิ่ง จำกัด ("Nexter Living") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจซีเมนต์และผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง (SCG Cement-Building Materials หรือ "CBM") ของบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) ("SCC")

3. ความสัมพันธ์ระหว่างกัน :

Nexter Living เป็นบริษัทย่อยภายใต้ CBM ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของ SCC ขณะเดียวกัน SCGD เป็นบริษัทจดทะเบียนในกลุ่ม SCC ดังนั้น Nexter Living จึงเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของ SCGD

4. ลักษณะทั่วไปของรายการ :

	รายละเอียด
ลักษณะของการ ทำรายการและ รายละเอียดของ สินทรัพย์	SSI จะรับโอนธุรกิจ dooDeco ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการออกแบบ ตกแต่งภายใน และติดตั้งแบบครบวงจร จาก Nexter Living ผ่านรายการรับโอนธุรกิจ (Business Transfer Transaction) โดยทรัพย์สินและสิทธิที่รับโอนประกอบด้วยบุคลากร สัญญาลูกค้า สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา ระบบงาน ซอฟต์แวร์ ความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้จำหน่ายและผู้รับเหมา ตลอดจนสินทรัพย์และภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ dooDeco โดยการรับโอนธุรกิจดังกล่าวจะเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงภายใต้สัญญารับโอนธุรกิจ ซึ่งครอบคลุมการรับโอนสินทรัพย์ สิทธิ ภาระผูกพัน และสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ dooDeco วัตถุประสงค์ของการทำรายการครั้งนี้เพื่อให้ SCGD สามารถเข้าสู่ธุรกิจโซลูชันด้านการออกแบบและตกแต่งภายใน (Interior Solutions) โดยต่อยอดและสร้างโอกาสในการนำเสนอผลิตภัณฑ์ในกลุ่มธุรกิจตกแต่งพื้นผิวและห้องน้ำ รวมถึงธุรกิจเฟอร์นิเจอร์และธุรกิจโซลูชันด้านการอยู่อาศัย (Home Solutions) ของกลุ่มบริษัทเพิ่มเติม รวมถึงหลีกเลี่ยงความซ้ำซ้อนในการดำเนินธุรกิจภายในกลุ่ม SCC
มูลค่ารายการ	มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนจำนวนไม่เกิน 41 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยค่าตอบแทนสำหรับการรับโอนธุรกิจ dooDeco และภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสัญญาลูกค้าและการดำเนินธุรกิจที่รับโอนมา รวมถึงเงินทุนที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามภาระผูกพันดังกล่าวภายหลังการโอนธุรกิจ
การชำระ ค่าตอบแทนและ แหล่งเงินทุน	SSI จะชำระค่าตอบแทนสำหรับการรับโอนธุรกิจเป็นเงินสด ตามเงื่อนไข รายละเอียด และวิธีการที่จะกำหนดในสัญญารับโอนธุรกิจ โดยจะใช้เงินทุนจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานและ/หรือเงินทุนภายในกลุ่มบริษัทในการเข้าทำรายการดังกล่าว
กรอบเวลาที่คาดว่าจะทำรายการ	SSI คาดว่าจะดำเนินการลงนามสัญญาและปิดธุรกรรมภายในเดือนพฤศจิกายน 2569 ภายหลังการดำเนินการตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ

5. เหตุผลและความจำเป็นในการเข้าทำรายการ

dooDeco เป็นผู้ให้บริการออกแบบ ตกแต่งภายใน และติดตั้งแบบครบวงจรสำหรับที่อยู่อาศัยและพื้นที่เชิงพาณิชย์ (End-to-End Interior Solutions) ครอบคลุมงานออกแบบ งาน Built-in งาน Fit-in และเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว (Loose-fit Furniture) โดยเริ่มดำเนินการในปี 2561 และมีผลงานสะสมมากกว่า 3,000 โครงการ

การรับโอนธุรกิจดังกล่าวเป็นกลยุทธ์สำคัญของบริษัทในการเข้าสู่ธุรกิจการให้บริการด้าน Interior Solutions ที่มีมูลค่าเพิ่มสูง สอดคล้องกับแนวโน้มการเติบโตของตลาดเฟอร์นิเจอร์และตกแต่งภายในที่ได้รับแรงสนับสนุนจากความต้องการปรับปรุงที่อยู่อาศัยและการขยายตัวของโครงการที่อยู่อาศัย อีกทั้งยังช่วยให้บริษัทสามารถเข้าถึงและเข้าใจความต้องการของลูกค้าโดยตรงมากยิ่งขึ้น เพื่อนำข้อมูลเชิงลึกดังกล่าวมาสนับสนุนการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัท ผ่านการผสมผสานความเชี่ยวชาญด้านการออกแบบและติดตั้งของ dooDeco เข้ากับจุดแข็งด้านผลิตภัณฑ์ ช่องทางจัดจำหน่าย ตลอดจนเครือข่ายลูกค้าและพันธมิตรทางธุรกิจของ SCGD เพื่อสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจ Interior Solutions ในระยะยาว

6. ขนาดของการทำรายการ :

6.1 การคำนวณขนาดรายการที่มีนัยสำคัญ

ธุรกรรมดังกล่าวเป็นการทำรายการประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 45/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ซึ่งมีขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 0.11 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของ SCGD สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ที่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีรายการที่มีความเกี่ยวข้องกันหรืออยู่ภายใต้โครงการเดียวกันในระหว่าง 12 เดือนก่อนวันที่มีการเข้าทำรายการ ดังนั้นการรายงานสารสนเทศข้างต้น จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนเรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ

6.2 การคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยคำนวณขนาดรายการจากมูลค่ารายการจำนวน 41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.22 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของ SCGD (Net Asset: NA) ตามงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของ SCGD สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ที่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3 ของ NA จึงเป็นรายการที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท SCGD และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(ล้านบาท)

NA ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	18,263
ร้อยละ 3 ของ NA	547.89
ร้อยละ 0.03 ของ NA	5.48
มูลค่ารายการ	41

7. การเข้าร่วมประชุมและการออกเสียงในที่ประชุมของกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน :

นายธรรมศักดิ์ เศรษฐอุดม และนายวิโรจน์ รัตนชัยสิทธิ์ กรรมการบริษัท SCGD ซึ่งเป็นผู้บริหารของ SCC อาจพิจารณาได้ว่ามีความเกี่ยวข้องกับฝ่ายผู้ขาย (Nexter Living) จึงแสดงความประสงค์ที่จะไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงลงคะแนนในวาระดังกล่าว

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง :

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวด้วยความระมัดระวังแล้ว และเห็นว่าเป็นการทำรายการมีประโยชน์เชิงกลยุทธ์ต่อบริษัท โดยช่วยเพิ่มความสามารถในการเข้าถึงและทำความเข้าใจความต้องการของลูกค้าปลายทาง อันจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาสินค้า บริการ และกลยุทธ์ทางธุรกิจในอนาคต อีกทั้ง ราคาซื้อขายและเงื่อนไขของรายการมีความเหมาะสม สมเหตุสมผลและเป็นที่ยอมรับ สอดคล้องกับผลการประเมินมูลค่ากิจการจากผู้ประเมินราคาอิสระ รวมทั้งมีส่วนช่วยขจัดและป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจภายในกลุ่ม

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการดังกล่าวแล้ว และเห็นว่าเป็นความเสี่ยงตามปกติของการเข้าซื้อธุรกิจที่สามารถบริหารจัดการได้ภายใต้มาตรการที่บริษัทกำหนดไว้

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความเห็นที่สอดคล้องกับความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ลงนาม-

(นายนำพล มลิชัย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท เอสซีจี เดคคอร์ จำกัด (มหาชน)