

ที่ สก/2569/0045

วันที่ 14 สิงหาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สเตคอน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ จากงบการเงินรวมสำหรับไตรมาส 2 และงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

ภาพรวมภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมก่อสร้าง

1. เศรษฐกิจไทยในไตรมาส 2/2569 ยังเผชิญกับแรงกดดันจากสงครามสหรัฐ-อิหร่าน ผ่านทางต้นทุนพลังงานเช่นราคาน้ำมันที่ปรับตัวสูงขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนการผลิตและค่าครองชีพในประเทศสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจไทยยังได้รับแรงส่งจากวัฏจักรอิเล็กทรอนิกส์โลกและการลงทุน Data Center ส่งผลให้การลงทุนภาคเอกชนและการส่งออกสินค้ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ขณะที่มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภายในประเทศของภาครัฐ เช่น โครงการ “ไทยช่วยไทยพลัส” และการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ การพัฒนาโครงสร้างนโยบายพลังงาน จะเป็นปัจจัยสนับสนุนการขยายตัวของเศรษฐกิจและการเพิ่มเสถียรภาพในระยะถัดไป
2. ภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้างในไตรมาส 2/2569 ขยายตัวเล็กน้อยจากปีก่อน ตามการลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ด้านคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ อาทิ โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โครงการรถไฟทางคู่ และโครงการทางหลวงพิเศษ เป็นต้น ขณะที่การลงทุนก่อสร้างภาคเอกชนโดยรวมมีแนวโน้มทรงตัวจากปีก่อน ตามการชะลอการลงทุนก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะคอนโดมิเนียม อย่างไรก็ตาม โครงการก่อสร้าง Data Center ในประเทศไทยมีแนวโน้มขยายตัว ทั้งนี้จากข้อมูลสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โครงการ Data Center ที่ได้รับการอนุมัติส่งเสริมการลงทุนในปี 2569 (ณ พ.ค. 2569) มีจำนวน 10 โครงการ มูลค่าการลงทุนรวมประมาณ 1 ล้านล้านบาท

เหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญในไตรมาส 2/2569

1. รัฐบาลตั้งกรอบวงเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2569 จำนวน 3,780,600 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.7% จากงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2568 จำนวน 3,752,700 ล้านบาท โดย ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2569 เบิกจ่ายไปแล้วจำนวน 2,915,013 ล้านบาท และคงเหลือยังไม่เบิกจ่ายจำนวน 865,587 ล้านบาท
2. โครงการลงทุนก่อสร้างในปี 2569 มีหลายโครงการสำคัญที่รัฐบาลกำลังผลักดันเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐาน เช่น โครงการมอเตอร์เวย์ M5 สายทางยกระดับอุดรธานี-ช่วงรังสิต-บางปะอิน (ส่วนต่อขยายดอนเมือง-โกลด์เวย์), โครงการมอเตอร์เวย์ M9 สายวงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯ ช่วงทางยกระดับบางขุนเทียน-บางบัวทอง, โครงการรถไฟทางคู่ระยะที่ 2 จำนวน 6 เส้นทาง, โครงการรถไฟความเร็วสูง ไทย-จีน ระยะที่ 2 และโครงการก่อสร้างทางพิเศษ (ทางด่วน) จังหวัดภูเก็ต ระยะที่ 1 ช่วงกะทู้-ป่าตอง เป็นต้น
3. บริษัทฯ ได้ดำเนินการเตรียมความพร้อมสำหรับการลงทุนในธุรกิจ Data Center เพื่อรองรับการขยายธุรกิจและสร้างโอกาสในการเติบโตในระยะยาว โดยมุ่งเน้นการแสวงหาพันธมิตรผู้ประกอบการ (Operator Partner) ที่มีความเชี่ยวชาญในการพัฒนาและบริหารจัดการ Data Center เพื่อร่วมพัฒนาโครงการบนที่ดินของบริษัทฯ เช่น ที่ดินบริเวณบางนา กม. 4.5 ซึ่งมีศักยภาพด้านทำเลที่ตั้งและความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคสำคัญต่างๆ นอกจากนี้ บริษัทฯ

อยู่ระหว่างการแสวงหาที่ดินเพิ่มเติมในพื้นที่ที่มีความพร้อมของระบบไฟฟ้า และโครงสร้างพื้นฐานที่เพียงพอต่อการรองรับการพัฒนาโครงการ Data Center รวมถึงพิจารณาโอกาสในการลงทุนในโครงการที่มีการเริ่มดำเนินการลงทุนและก่อสร้างแล้ว เพื่อลดระยะเวลาในการพัฒนาโครงการและสามารถรับรู้รายได้/ผลกำไรได้เร็วขึ้น

4. บริษัทฯ ได้ดำเนินการเตรียมความพร้อมสำหรับการลงทุนในโครงการด้านพลังงาน โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่หน่วยงานภาครัฐและลูกค้าภาคเอกชน ซึ่งรวมถึงกลุ่มลูกค้า Data Center ที่มีแนวโน้มความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการเตรียมความพร้อมเพื่อเข้าร่วมการประมูลโครงการโซลาร์ต่างๆ โดยได้ดำเนินการศึกษารายละเอียดของโครงการ ประเมินความเหมาะสมของพื้นที่และศักยภาพการลงทุน
5. บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้และเตรียมความพร้อมสำหรับการลงทุนในโครงการด้านการจัดหาน้ำ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา/น้ำประปาอุตสาหกรรมให้แก่ลูกค้าภาคเอกชน รวมถึงการขยายการให้บริการในพื้นที่ต่างจังหวัดที่มีความต้องการใช้น้ำประปาและประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำ เพื่อสนับสนุนการเข้าถึงน้ำประปาที่มีคุณภาพของประชาชนในพื้นที่ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาฐานลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพ โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้า Data Center ซึ่งมีแนวโน้มความต้องการใช้น้ำประปาอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมที่มีความต้องการใช้น้ำในปริมาณมากและสม่ำเสมอในแต่ละวัน เพื่อสร้างรายรับที่มั่นคงและสนับสนุนการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ ในอนาคต

สรุปผลการดำเนินงาน

1. รายได้ บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 10,255.7 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 2/2569 และจำนวน 17,574.9 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1,453.1 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้นจำนวน 1,995.0 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน หรือเพิ่มขึ้น 16.5% สำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้น 12.8% สำหรับงวดหกเดือน โดยรายได้หลักที่สำคัญ ได้แก่
 - I. รายได้จากสัญญาก่อสร้าง จำนวน 9,345.0 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 16,561.9 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน เพิ่มขึ้น 7.2% สำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้น 9.1% สำหรับงวดหกเดือน โดยหลักมาจากโครงการ Data Center และโครงการพลังงานสะอาด
 - II. รายได้จากการขายและบริการ จำนวน 132.3 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 192.1 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน เพิ่มขึ้น 154.9% สำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้น 98.2% สำหรับงวดหกเดือน โดยหลักมาจากรายได้จากการขายและบริการของบริษัทย่อยของบริษัทที่ได้รับโครงการใหม่และรับรู้รายได้ในไตรมาส 2
 - III. รายได้ค่าเช่า จำนวน 16.4 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 34.0 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน ลดลง 11.8% สำหรับไตรมาสและลดลง 7.0% สำหรับงวดหกเดือน โดยหลักมาจากรายได้ค่าเช่าเครื่องจักรที่ลดลงจากโครงการที่แล้วเสร็จ
 - IV. รายได้เงินปันผล จำนวน 736.5 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน
2. ต้นทุนและค่าใช้จ่าย บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวมเป็นจำนวน 9,094.8 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 2/2569 และจำนวน 15,918.0 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 964.6 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้นจำนวน 1,552.2 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน หรือเพิ่มขึ้น 11.9% สำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้น 10.8% สำหรับงวดหกเดือน โดยต้นทุนและค่าใช้จ่ายหลักที่สำคัญ ได้แก่
 - I. ต้นทุนงานก่อสร้าง จำนวน 8,675.6 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 15,341.0 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน
 - II. ต้นทุนขายและบริการ จำนวน 113.3 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 166.3 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน

- III. **ต้นทุนค่าเช่า** จำนวน 5.1 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 9.9 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน
- IV. **ค่าใช้จ่ายในการบริหาร** จำนวน 301.3 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 597.8 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 72.0 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้น 18.0 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน โดยหลักมาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการของกิจการรวมการงาน และค่าใช้จ่ายพนักงาน
3. **ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า** จำนวน 29.0 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 2/2569 และจำนวน 58.9 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน ซึ่งขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 99.0 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน โดยหลักมาจากการปรับการลงทุนในออร์ทเทรินและอีสเทรินเป็นเงินลงทุนในตราสารทุน (ซึ่งวัดมูลค่ายุติธรรมหากำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น)
4. **ความสามารถในการทำกำไร** บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 699.5 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 2/2569 และจำนวน 1,270.7 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น 7.4% และ 7.6% ตามลำดับ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 1,065.5 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 1,463.4 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน คิดเป็นอัตรากำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 10.4% และ 8.3% ตามลำดับ
5. **กำไรสุทธิ** บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 911.7 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 2/2569 และจำนวน 1,258.3 ล้านบาทสำหรับงวดหกเดือน คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ 8.9% และ 7.2% ตามลำดับ ทั้งนี้ กำไรสุทธิของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 395.0 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นจากงวดหกเดือนของปีก่อนจำนวน 396.1 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นที่สูงขึ้น จากการควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ฐานะการเงิน

1. **สินทรัพย์รวม** เท่ากับ 63,490.0 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เพิ่มขึ้น 7,240.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 12.9 จาก 56,249.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น 4,003.3 ล้านบาท
2. **หนี้สินรวม** เท่ากับ 42,080.6 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เพิ่มขึ้น 2,882.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.4 จาก 39,198.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินที่เกิดจากสัญญา 1,608.7 ล้านบาท
3. **ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม** เท่ากับ 21,409.4 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เพิ่มขึ้น 4,358.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.6 จาก 17,051.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากการกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากกำไรสำหรับงวดหกเดือนของปี 2569 จำนวน 956.1 ล้านบาท และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น 3,281.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากมูลค่าตลาดของตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งบริษัทจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

โครงสร้างเงินทุน

1. **โครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569** ประกอบด้วย หนี้สินรวมจำนวน 42,080.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 9,986.1 ล้านบาท (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า) ซึ่งประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 7,999.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 143.9 ล้านบาท ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 264.3 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 1,578.9 ล้านบาท โดยมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 21,409.4 ล้านบาท
2. **บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า) ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.47 เท่า** ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

กระแสเงินสด

กระแสเงินสดของบริษัทฯ สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีดังนี้

1. **กระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากการดำเนินงาน** จำนวน 18.9 ล้านบาท ลดลง 1,187.7 ล้านบาทจากงวดเดียวกันปีก่อน โดยหลักจากการชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มมากขึ้น
2. **กระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน** จำนวน 764.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,798.9 ล้านบาทจากงวดเดียวกันปีก่อน โดยหลักจากการชำระเงินค่าหุ้นในบริษัทร่วมลดลง ประกอบกับการรับเงินปันผลที่เพิ่มสูงขึ้น
3. **กระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน** จำนวน 667.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเพียง 29.6 ล้านบาท จากงวดเดียวกันปีก่อน

พัฒนาการด้านกลยุทธ์และแผนการลงทุนของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้กำหนดแผนการลงทุนในธุรกิจใหม่ที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การเติบโตอย่างยั่งยืน โดยให้ความสำคัญกับการสร้างรายรับที่มั่นคงในระยะยาว (Recurring Income) และการเข้าสู่ธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตสูง (New S-Curve) เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการแข่งขัน ลดความเสี่ยง และเพิ่มโอกาสในการสร้างรายรับในกลุ่มธุรกิจที่หลากหลาย ผ่านการลงทุน 5 ด้านหลักได้แก่ ด้านธุรกิจที่สนับสนุนธุรกิจก่อสร้าง, ด้านธุรกิจพลังงานสะอาด, ด้านธุรกิจ Data Center, ด้านธุรกิจบริหารจัดการน้ำ และด้านธุรกิจโลจิสติกส์ โดยมีโครงการสำคัญ อาทิ

1. **โครงการนิว เอปิค อโศก-พระราม 9 (V91)** การเข้าร่วมลงทุนในโครงการคอนโดมิเนียม เพื่อสนับสนุนการเข้าเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างหลักของโครงการ โดยคาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในไตรมาส 3 ปี 2571 โดยปัจจุบันโครงการมียอดขายและทำสัญญาแล้วเกินกว่า 60% ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงศักยภาพของทำเลพระราม 9 - รัชดา ที่ได้รับการตอบรับที่ดีจากกลุ่มลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติ
2. **โครงการ EWS** การเข้าร่วมทุนกับพันธมิตรในโครงการผลิตและจำหน่ายน้ำอุตสาหกรรมเพื่อขายให้กับกลุ่มลูกค้า Data Center โดยปัจจุบัน ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนด และได้เริ่มเข้าสู่ขั้นตอนการทดสอบระบบ (Commissioning) เพื่อประเมินความพร้อมของระบบการผลิตและระบบส่งจ่ายน้ำ ภายหลังจากทดสอบระบบ และได้เริ่มทดสอบการจำหน่ายน้ำให้แก่ลูกค้ารายแรก ซึ่งผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผนที่วางไว้ โดยโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างและเชื่อมต่อระบบท่อเพิ่มเติมเพื่อรองรับการจำหน่ายน้ำให้แก่ลูกค้ารายอื่นๆ ตามแผน ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณการจำหน่ายน้ำเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง
3. **การเข้าลงทุนในบริษัท Startups** ในอุตสาหกรรมการก่อสร้าง เพื่อสร้างผลตอบแทนและสามารถนำนวัตกรรมการก่อสร้างสมัยใหม่ รวมถึง AI มาปรับใช้ในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของกลุ่มบริษัทได้ โดยมีการลงทุนที่สำคัญ อาทิ ALICE Technologies ซึ่งบริษัทฯ เริ่มนำเทคโนโลยี ALICE มาปรับใช้กับโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาทิ แบงค็อกมอลล์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการวางแผนและจัดการงานของโครงการ ให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าได้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ลงทุนประมาณ 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ในบริษัทเทคโนโลยีก่อสร้างสัญชาติสหรัฐฯ ซึ่งพัฒนาหุ่นยนต์อัตโนมัติ Dusty Robotics สำหรับใช้ในการกำหนดตำแหน่งงานก่อสร้างผ่านการถ่ายทอดแบบก่อสร้างดิจิทัลลงบนพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการก่อสร้างและความแม่นยำ รวมทั้งความปลอดภัยในการก่อสร้าง

พัฒนาการด้านความยั่งยืนที่สำคัญในไตรมาส 2/2569

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืนผ่านการสร้างคุณค่าในด้าน เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **ด้านสิ่งแวดล้อม** บริษัทฯ ตระหนักถึงการดำเนินงานโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยได้กำหนดนโยบาย แนวปฏิบัติ การติดตามผลและการพัฒนาในด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการสนับสนุน และส่งเสริมแนวทางการรักษาสิ่งแวดล้อม และการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนที่อาจเกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ โดยโครงการที่สำคัญในไตรมาส 2/2569 ได้แก่

- I. **โครงการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell)** สำหรับใช้งานในสำนักงานสนามของโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อสนับสนุนการใช้พลังงานสะอาดและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการใช้ไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานฟอสซิล โดยมีผลการดำเนินงานเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2569 ดังนี้

โครงการ	ระยะเวลา	พลังงานที่ประหยัดได้ (kWh)	การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (TonCO ₂ e)
Solar Rooftop	ม.ค.-มิ.ย. 2569	259,520	129
Solar Lighting	ม.ค.-มิ.ย. 2569	36,534	18
รวม		296,054	147

- II. **โครงการเปลี่ยนเศษอาหารเป็นปุ๋ย** เพื่อบริหารจัดการขยะอินทรีย์ขององค์กร ซึ่งจะช่วยลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก และเป็นแนวทางในการเพิ่มมูลค่าให้กับขยะอินทรีย์ และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยผลการดำเนินงานเดือน ม.ค.-มิ.ย. 2569 บริษัทฯ สามารถนำขยะเศษอาหารเปลี่ยนเป็นปุ๋ยได้ปริมาณ 46 ตัน คิดเป็นการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Scope 3) ได้ 37 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

2. **ด้านสังคม** บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม มีมาตรฐานการทำงานในระดับสากลที่ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงาน คำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสีย นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญต่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน การคำนึงถึงสิทธิมนุษยชน การพัฒนาบุคลากร และการช่วยเหลือสังคมในด้านต่างๆ โดยมีโครงการที่สำคัญในไตรมาส 2/2569 ได้แก่

- I. **โครงการ ชีโน-ไทย คีนก่าไรสู่สังคม** บริษัทฯ ได้ส่งมอบอาคารชาวยูนิเวอร์ซิตี 74 ให้แก่โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านเขาจ้าว อ.ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นอาคารเรียนขนาด 3 ห้องเรียน พร้อมมอบทุนการศึกษา อุปกรณ์กีฬาแก่โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านเขาจ้าว อ.ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์

- II. **โครงการ Health & Well Being** เป็นโครงการที่บริษัทฯ จัดขึ้นเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของพนักงาน โดยครอบคลุมการดูแลสุขภาพกาย สุขภาพใจ การป้องกันโรค การปรับพฤติกรรมสุขภาพ และการสร้างสมดุลในการทำงาน เพื่อให้พนักงานมีสุขภาพแข็งแรง มีความสุข และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตัวอย่างการอบรมที่ผ่านมาได้แก่ Mind and Body Connection, กิจกรรมออกกำลังกาย เพื่อ Longevity, Mental Health Near Me สุขภาพใจใกล้ฉัน เป็นต้น

3. **ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี** บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม โปร่งใส ตรวจสอบได้ตามหลักจริยธรรมคุณธรรม และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ โดยมีการบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม การพัฒนานวัตกรรมเพื่อพัฒนาศักยภาพของบริษัทฯ มุ่งสู่การเติบโตอย่างยั่งยืนและมั่นคง โดยโครงการที่สำคัญในไตรมาส 2/2569 ได้แก่

- I. **โครงการพัฒนานวัตกรรม** บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการกำกับนวัตกรรม (Innovation Steering Committee) และคณะทำงานบริหารจัดการนวัตกรรม (Innovation Management Team) ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำระบบ Innovation Dashboard เพื่อเป็นศูนย์กลางในการรวบรวมและแบ่งปันไอเดีย ผลงาน และโครงการด้านนวัตกรรม เพื่อให้ทุกหน่วยงานสามารถค้นหา นำไปใช้ และต่อยอดได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต

บริษัทฯ ประเมินว่าสงครามสหรัฐฯ-อิหร่าน ยังมีความไม่แน่นอนสูง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาวัสดุก่อสร้างหลัก อาทิ เหล็ก ปูนซีเมนต์และคอนกรีต รวมทั้งค่าแรง พลังงานและค่าขนส่ง ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนจริงของโครงการมีโอกาสคลาดเคลื่อนจากประมาณการ โดยเฉพาะในสัญญาราคาคงที่หรือสัญญาที่มีเงื่อนไขปรับราคาจำกัด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ใช้กลยุทธ์จัดซื้อเชิงรุก และการทำสัญญากรอบ ระยะกลาง-ยาวสำหรับวัสดุวิกฤต ควบคุมการตรึงราคาตามความเหมาะสม พร้อมกระจายแหล่งจัดหา และกำหนดแผนสำรองที่จำเป็น เพื่อรองรับความผันผวนและบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสมกับโครงสร้างธุรกิจ นอกจากนี้ ปัจจัยสำคัญอื่นๆ ที่ต้องติดตามอย่างใกล้ชิด ได้แก่ การแข่งขันด้านราคา และการขาดแคลนบุคลากรและแรงงาน เป็นต้น โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินแนวทางการบริหารจัดการ ติดตาม และประเมินสถานการณ์และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการดำเนินโครงการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง เพื่อบริหารความเสี่ยงให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและทันต่อแผนงานโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท สเตคอน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

-ภาคภูมิ ศรีขำนิ-

นายภาคภูมิ ศรีขำนิ
กรรมการผู้มีอำนาจ

-ใจแก้ว เตชะพิชญะ-

นางใจแก้ว เตชะพิชญะ
กรรมการผู้มีอำนาจ