



AP (THAILAND) PCL.

NEWS RELEASE

ที่ 14/2569

15 กันยายน 2569

เรื่อง แจ้งการขายหุ้นในบริษัทย่อย (APME28 และ APME29) ภายใต้สัญญาร่วมทุน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งการทำรายการขายหุ้นในบริษัทย่อย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2569 คณะกรรมการได้อนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น ภายใต้สัญญาร่วมทุนลงวันที่ 11 มีนาคม 2559 ผ่านทางบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด (“PR”) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ (ถือหุ้นร่วมกันระหว่าง บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด (“MJRT”) ในอัตราส่วนร้อยละ 51:49 ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กอ. 21/2551 และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

โดยในวันนี้ บริษัทได้มีมติอนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น เพื่อทำการขายหุ้นในบริษัท เอพี เอ็มอี 28 จำกัด (“APME28”) และบริษัท เอพี เอ็มอี 29 จำกัด (“APME29”) ให้กับบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด วัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ผ่านบริษัทดังกล่าว โดยการซื้อขายหุ้นจะเป็นไปตามการตกลงยินยอมของทั้งบริษัท และ PR โดยราคาจะเป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันและหากตกลงร่วมกันได้ บริษัทจะลงนามในเอกสารการโอนหุ้นในวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2569 (หรือวันอื่นที่คู่สัญญาตกลงเห็นชอบร่วมกัน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอพี เอ็มอี 28 จำกัด

ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	100,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 31.08.2569	9.04 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ขายให้ PR	99,997 หุ้น
ราคาขาย	1,235,808 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME28 ก่อนการขายหุ้น	ร้อยละ 99.99
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME28 หลังจากการขายหุ้น	ไม่มี

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำการรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มีขนาดรายการเท่ากับ 0.001%

**บริษัท เอพี เอ็มอี 29 จำกัด**

ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	100,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 31.08.2569	9.50 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ขายให้ PR	99,997 หุ้น
ราคาขาย	1,187,253 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME29 ก่อนการขายหุ้น	ร้อยละ 99.99
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME29 หลังจากการขายหุ้น	ไม่มี

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มีขนาดรายการเท่ากับ 0.001%

ดังนั้น เมื่อรวมรายการดังกล่าวกับรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินจำนวนทั้งสิ้น 2

รายการ ที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ไปก่อนหน้านี้ โดยนับรวมรายการได้มาใดๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ได้แก่

1. ตามหนังสือเลขที่ 4/2569 ลงวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีขนาดรายการ 0.006%
2. ตามหนังสือเลขที่ 9/2569 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีขนาดรายการ 0.002%

จึงมีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น $0.002\% + 0.006\% + 0.002\% = 0.010\%$ ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 15% จึงไม่ถึงเกณฑ์ที่ต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

/s/

(นายประมาศ ขวัญชื่น)
เลขานุการบริษัท