



AP (THAILAND) PCL.

NEWS RELEASE

ที่ 14/2569

15 กันยายน 2569

เรื่อง **(แก้ไข)** แจ้งการขายหุ้นในบริษัทย่อย (APME28 และ APME29) ภายใต้สัญญาร่วมทุน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอฟ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งการทำรายการขายหุ้นในบริษัทย่อย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2569 คณะกรรมการได้อนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น ภายใต้สัญญาร่วมทุนลงวันที่ 11 มีนาคม 2559 ผ่านทางบริษัท **พรีเมียม เสรชชีเดนซ์** จำกัด (“PR”) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ (ถือหุ้นร่วมกันระหว่าง บริษัท เอฟ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด (“MJRT”) ในอัตราส่วนร้อยละ 51:49 ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กจ. 21/2551 และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

โดยในวันนี้ บริษัทได้มีมติอนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น เพื่อทำการขายหุ้นในบริษัท เอฟ เอ็มอี 28 จำกัด (“APME28”) และบริษัท เอฟ เอ็มอี 29 จำกัด (“APME29”) ให้กับบริษัท **พรีเมียม เสรชชีเดนซ์** จำกัด วัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ผ่านบริษัทดังกล่าว โดยการซื้อขายหุ้นจะเป็นไปตามการตกลงยินยอมของทั้งบริษัท และ PR โดยราคาจะเป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันและหากตกลงร่วมกันได้ บริษัทจะลงนามในเอกสารการโอนหุ้นในวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2569 (หรือวันอื่นที่คู่สัญญาตกลงเห็นชอบร่วมกัน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอฟ เอ็มอี 28 จำกัด

ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	100,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 31.08.2569	9.04 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ขายให้ PR	99,997 หุ้น
ราคาขาย	1,235,808 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME28 ก่อนการขายหุ้น	ร้อยละ 99.99
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME28 หลังการขายหุ้น	ไม่มี

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มีขนาดรายการเท่ากับ 0.001%



บริษัท เอพี เอ็มอี 29 จำกัด

ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	100,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 31.08.2569	9.50 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ขายให้ PR	99,997 หุ้น
ราคาขาย	1,187,253 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME29 ก่อนการขายหุ้น	ร้อยละ 99.99
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME29 หลังจากการขายหุ้น	ไม่มี

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มีขนาดรายการเท่ากับ 0.001%

ดังนั้น เมื่อรวมรายการดังกล่าวกับรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินจำนวนทั้งสิ้น 2 รายการ ที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ไปก่อนหน้านี้ โดยนับรวมรายการได้มาใดๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ได้แก่

1. ตามหนังสือเลขที่ 4/2569 ลงวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2569 มีขนาดรายการ 0.006%
2. ตามหนังสือเลขที่ 9/2569 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีขนาดรายการ 0.002%

จึงมีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น $0.002\% + 0.006\% + 0.002\% = 0.010\%$ ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 15% จึงไม่ถึงเกณฑ์ที่ต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

/s/

(นายประมาศ ขวัญชื่น)
เลขานุการบริษัท