



ที่ ทท. (พพ) 011/2569

วันที่ 24 กันยายน 2569

เรื่อง การทำสัญญาเช่าพื้นที่กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีโอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เช่าพื้นที่ ของ บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“ทีพีโอ โพลีน”) เพื่อประกอบกิจการโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์ โดย ทีพีโอ โพลีน ถือหุ้นในบริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 70.24 และมีกรรมการร่วมกัน ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ

วันที่ 24 กันยายน 2569

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า

บริษัท ทีพีโอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า

บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์

ตระกูลเลียวไพรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุม ใน ทีพีโอ โพลีน และในบริษัทฯ

3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง

สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี

4. ขนาดของรายการ

ประเภทของสัญญา

สัญญาเช่าพื้นที่ จำนวน 42,070 ตารางเมตร บนหลังคาอาคาร โรงงานผลิตกระเบื้องแผ่นเรียบของ ทีพีโอ โพลีน เพื่อใช้เป็น สถานที่ติดตั้ง “โครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงาน แสงอาทิตย์ (แบบติดตั้งบนหลังคา) ขนาดกำลังการผลิต 6.012 เมกะวัตต์” ของบริษัทฯ ที่ตำบลบ้านแก้ง อำเภอเฉลิมพระ เกียรติ จังหวัดสระบุรี

ขนาดพื้นที่ และอัตราค่าเช่า

พื้นที่รวม 42,070 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 3.125 บาทต่อตาราง เมตรต่อเดือน

อายุสัญญาเช่า

3 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2572)

รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญาเช่า 3 ปี

4,732,875 บาท

การชำระค่าเช่า

ชำระเป็นรายปี โดยให้ชำระค่าเช่าภายใน 30 วันนับจากวันที่ ได้รับใบแจ้งหนี้

บริษัท ทีพีโอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE POWER PUBLIC COMPANY LIMITED

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น โดยอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่ามีความเหมาะสม ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นการเสริมสร้างศักยภาพในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงผู้ให้เช่าคือ ทีพีไอ โพลีน โดย ทีพีไอ โพลีน สามารถซื้อไฟฟ้าจากโครงการดังกล่าว โดยมีมูลค่ารายการรวมทั้งสิ้น 4,732,875 บาท ทั้งนี้เมื่อรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันในลักษณะเดียวกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2569 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 36,666,900 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 41,399,775 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 10,876,494 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,087,649,370 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

รองประธานกรรมการ