



ที่ ทท. (พพ) 011/2569

วันที่ 24 กันยายน 2569

เรื่อง การทำสัญญาเช่าพื้นที่กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ฉบับแก้ไขครั้งที่ 2)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เช่าพื้นที่ของ บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“ทีพีไอ โพลีน”) เพื่อประกอบกิจการโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดย ทีพีไอ โพลีน ถือหุ้นในบริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 70.24 และมีกรรมการร่วมกัน ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ

วันที่ 24 กันยายน 2569

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า

บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์

ตระกูลเลี้ยวไพรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมใน ทีพีไอ โพลีน และในบริษัทฯ

3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง

สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา 3 ปี

4. ขนาดของรายการ

ประเภทของสัญญา

สัญญาเช่าพื้นที่ จำนวน 42,070 ตารางเมตร บนหลังคาอาคารโรงงานผลิตกระเบื้องแผ่นเรียบของ ทีพีไอ โพลีน เพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้ง “โครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (แบบติดตั้งบนหลังคา) ขนาดกำลังการผลิต 6.012 เมกะวัตต์” ของบริษัทฯ ที่ตำบลบ้านแก่ง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี

ขนาดพื้นที่ และอัตราค่าเช่า

พื้นที่รวม 42,070 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 3.125 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

อายุสัญญาเช่า

3 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2572)

รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญาเช่า 3 ปี

4,732,875 บาท

การชำระค่าเช่า

ชำระเป็นรายปี โดยให้ชำระค่าเช่าภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้

บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE POWER PUBLIC COMPANY LIMITED

26/56 ถนนจันทน์ตัดใหม่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร.0-2213-1039, 0-2285-5090 โทรสาร : (662) 213-1035, 213-1038

26/56 Chan Tat Mai Rd., Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 THAILAND Tel. 0-2213-1039, 0-2285-5090 Fax : (662) 213-1035 213-1038

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น โดยอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่ามีความเหมาะสม ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นการเสริมสร้างศักยภาพในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงผู้ให้เช่าคือ ทีพีไอ โพลีน โดย ทีพีไอ โพลีน สามารถซื้อไฟฟ้าจากโครงการดังกล่าว โดยมีมูลค่ารายการรวมทั้งสิ้น 4,732,875 บาท ทั้งนี้เมื่อรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันในลักษณะเดียวกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2569 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 36,666,900 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 41,399,775 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 10,900,893 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,090,089,270 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลียวไพรัตน์)

รองประธานกรรมการ