ที่ ทห. 015/2569

วันที่ 29 ตุลาคม 2569

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์ฯ") ทราบว่า เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2569 บริษัท ทีพีไอ โพลีน ชีวะอินทรีย์ จำกัด (บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัทฯ) ได้ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่จาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 29 ตุลาคม 2569
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
   ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน ชีวะอินทรีย์ จำกัด
   ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
   ความสัมพันธ์ : ตระกูลเลี่ยวไพรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมในบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด และบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน ชีวะอินทรีย์ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวโยงกัน : ต่ออายุสัญญาเช่า
4. ขนาดของรายการ
   สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
   ขนาดพื้นที่และอัตราค่าเช่า : 50 ตารางเมตร
   อัตราค่าเช่า 500 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
   อายุสัญญาเช่า : 3 ปี (1 มกราคม 2570 – 31 ธันวาคม 2572)
   มูลค่าสัญญาเช่า 3 ปี : 900,000 บาท
   เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : 30,000 บาท
   เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : 45,000 บาท
   รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 975,000 บาท
   การชำระค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED
26/56 ถนนจันทน์ตัดใหม่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร. 0-2213-1039, 0-2285-5090 โทรสาร : (662) 213-1035, 213-1038
26/56 Chan Tat Mai Rd., Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 THAILAND. Tel. 0-2213-1039, 0-2285-5090 Fax: (662) 213-1035, 213-1038

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 975,000 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวโยงกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 28 พฤษภาคม 2569 วันที่ 27 สิงหาคม 2569 วันที่ 24 กันยายน 2569 และวันที่ 29 ตุลาคม 2569 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 1,678,367.96 บาท 36,666,900 บาท 4,732,875 บาท และ 11,692,800 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 55,745,942.96 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 17,135,568 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,713,556,800 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นางอรพิน เลี่ยวไพรัตน์)
กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส