

เรื่อง การลงนามในสัญญาเช่าอาคารเพื่อขยายธุรกิจด้านสุขภาพของบริษัทฯ
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เวฟ เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาเช่าอาคารโรงพยาบาลวิมุต วัชรพล (“สัญญาเช่า”) กับบริษัท วิมุต เวลเนส เซอร์วิส จำกัด (“วิมุต เวลเนส”) เพื่อใช้เป็นสถานประกอบการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพผู้สูงอายุ และ/หรือสถานพยาบาลรูปแบบอื่น รวมถึงเพื่อใช้ประโยชน์อื่นตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2569 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2572 โดยมีค่าเช่ารวมตลอดอายุสัญญาเป็นจำนวน 21,801,750 บาท หากบริษัทฯ ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า บริษัทฯ ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้วิมุต เวลเนสทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 180 วันก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด

การเช่าอาคารครั้งนี้เป็นไปตามแผนกลยุทธ์ของกลุ่มบริษัทฯ ภายใต้วิสัยทัศน์ในการพัฒนาธุรกิจที่ยกระดับคุณภาพชีวิต (Quality of Life) ของผู้บริโภคอย่างครบวงจร ทั้งด้านการศึกษาและการเข้าถึงความรู้ การดูแลสุขภาพ การส่งเสริมไลฟ์สไตล์ที่ดี และการดูแลสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ จะใช้อาคารดังกล่าวพัฒนาเป็นโรงพยาบาลขนาด 49 เตียง ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลคิวโอแอล แอท วิมุต วัชรพล” (QOL @ ViMUT Watcharapol) ในอาคาร 4 ชั้น ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนขยายธุรกิจสุขภาพของ WAVE Health โรงพยาบาลมุ่งให้บริการแก่ประชาชนในพื้นที่กรุงเทพมหานครตอนเหนือ ครอบคลุมย่านบางเขน หลักสี่ สายไหม และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่มีทั้งชุมชนขนาดใหญ่และโครงการบ้านจัดสรรระดับพรีเมียม บริษัทฯ วางแนวทางให้บริการตามมาตรฐานโรงพยาบาลเอกชนในระดับราคาที่เข้าถึงได้ง่ายขึ้น เพื่อเพิ่มทางเลือกให้ประชาชนเข้ารับบริการทางการแพทย์ได้ใกล้บ้าน และลดข้อจำกัดด้านการเดินทางไปรักษาพยาบาล

ในการพัฒนาโครงการ บริษัทฯ ได้ร่วมมือกับบริษัท โรงพยาบาลวิมุต โฮลดิ้ง จำกัด (“โรงพยาบาลวิมุต”) โดยโรงพยาบาลวิมุตจะสนับสนุนประสบการณ์ด้านการบริหารธุรกิจโรงพยาบาลและการให้บริการทางการแพทย์ของกลุ่มวิมุต ส่วนบริษัทฯ จะสนับสนุนด้านการพัฒนาธุรกิจและเครือข่ายพันธมิตร การพัฒนาสถานพยาบาลขนาด 49 เตียงนี้ยังเป็นแนวทางการขยายธุรกิจสุขภาพที่ให้ความสำคัญกับฐานผู้รับบริการในแต่ละพื้นที่ และการกำหนดประเภทบริการให้เหมาะสมกับความต้องการของชุมชน ทั้งบริการตรวจรักษาทั่วไป การดูแลผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับบริการเป็นประจำ และบริการทางการแพทย์เฉพาะทาง โดยเฉพาะผู้ป่วยโรคเรื้อรังที่ต้องได้รับการติดตามรักษาอย่างต่อเนื่อง รูปแบบดังกล่าวช่วยให้โครงการกำหนดกลุ่มผู้รับบริการและประเภทบริการได้ชัดเจน ขณะเดียวกันยังเปิดโอกาสให้ WAVE Health นำประสบการณ์จากการพัฒนาโครงการไปประกอบการพิจารณาโอกาสทางธุรกิจในอนาคต

บริการหลักของโครงการคือศูนย์ฟอกไต ซึ่งให้ความสำคัญกับคุณภาพและความปลอดภัยในการรักษา รวมถึงการดูแลผู้ป่วยที่จำเป็นต้องเข้ารับบริการอย่างสม่ำเสมอ การเข้าถึงบริการรักษาโรคไตและความสะดวกในการเดินทางเป็นเรื่อง

สำคัญสำหรับผู้ป่วยและครอบครัว โดยเฉพาะผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับการฟอกเลือดเป็นประจำ โครงการจึงมีแนวทางพัฒนาศูนย์ฟอกไตใกล้ชุมชน พร้อมเชื่อมโยงการรักษากับบริการทางการแพทย์อื่น ๆ ภายในสถานพยาบาล เพื่อสนับสนุนการติดตามอาการและการดูแลผู้ป่วยอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสม นอกจากนี้ โรงพยาบาลยังจัดสรรพื้นที่สำหรับห้องตรวจผู้ป่วยนอกและบริการผู้ป่วยใน เพื่อรองรับความต้องการด้านสุขภาพของประชาชนในช่วงวัยต่าง ๆ พร้อมเพิ่มทางเลือกในการเข้าถึงบริการทางการแพทย์ในพื้นที่ ความร่วมมือกับโรงพยาบาลวิมุตยังมุ่งพัฒนาสถานพยาบาลที่ตอบโจทย์ความต้องการของประชาชนในพื้นที่ โดยเฉพาะครอบครัวเมืองที่ให้ความสำคัญกับการเข้าถึงบริการทางการแพทย์อย่างสะดวกและการได้รับการดูแลต่อเนื่องหลังการรักษา และเป็นโอกาสให้ทั้งสองฝ่ายนำจุดแข็งของตนมาร่วมพัฒนาบริการสุขภาพและขยายความร่วมมือทางธุรกิจในอนาคต ในระยะยาว บริษัทฯ มุ่งวางรากฐานการเติบโตผ่านการพัฒนาบริการและระบบการส่งต่อผู้ป่วย โดยร่วมมือกับทีมแพทย์และพันธมิตรทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อขยายเครือข่ายบริการสุขภาพให้เข้าถึงผู้คนได้มากขึ้น

นอกจากการพัฒนาสถานพยาบาลให้ตอบโจทย์ชุมชนแล้ว บริษัทฯ ยังมองเห็นโอกาสต่อยอดธุรกิจ Healthcare ด้วยการพัฒนารูปแบบ Home Hospital ซึ่งเชื่อมโยงการดูแลผู้ป่วยระหว่างโรงพยาบาลกับที่บ้าน เนื่องจากสังคมไทยกำลังเข้าสู่สังคมสูงวัย ความต้องการบริการดูแลผู้สูงอายุ การฟื้นฟูสุขภาพ และการดูแลผู้ป่วยระยะยาวจึงเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยเฉพาะบริการที่ช่วยให้ครอบครัวดูแลผู้ป่วยได้ในสภาพแวดล้อมที่คุ้นเคย บริษัทฯ จึงมีแผนให้บริการออกแบบและติดตั้งพื้นที่ดูแลผู้ป่วยภายในบ้าน (Home Care Setup) ให้เหมาะสมกับสภาพร่างกายและความต้องการของผู้ป่วยแต่ละราย พร้อมประสานงานกับทีมดูแลและสถานพยาบาลเมื่อจำเป็น

ทั้งนี้ รายการข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และเมื่อพิจารณาตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ รายการนี้มีขนาดสูงสุดเท่ากับร้อยละ 4.00 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบถามจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว ขนาดรายการดังกล่าวต่ำกว่าเกณฑ์ที่บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามประกาศ บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เห็นควรแจ้งข้อมูลนี้เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนได้รับทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- กิตติพล ฐานะสิทธิ์ -

(นายกิตติพล ฐานะสิทธิ์)

เลขานุการบริษัท

บริษัท เวฟ เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด (มหาชน)