ที่ SMT11/2569

วันที่ 28 ตุลาคม 2569

เรื่อง แจ้งการลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินและแผนการลงทุนโรงงานแห่งใหม่เพื่อขยายกำลังการผลิต

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการซื้อที่ดินและแผนการลงทุนโรงงานแห่งใหม่

บริษัท สตาร์ส ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**”) ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2569 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินภายในนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 17 ไร่ 1 งาน 94.9 ตารางวา มูลค่าซื้อขายรวม 166 ล้านบาท เพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิตและการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ การลงนามดังกล่าวเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2569 ซึ่งอนุมัติการซื้อที่ดินและมอบอำนาจให้ฝ่ายบริหารดำเนินการเจรจา กำหนดเงื่อนไข และลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

การเข้าทำรายการซื้อที่ดินดังกล่าว เป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2568 รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม (“**ประกาศเรื่องรายการที่มีนัยสำคัญ**”) โดยมีขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 6.98 ซึ่งคำนวณจากมูลค่าซื้อที่ดินจำนวน 166 ล้านบาท เปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว จำนวน 2,379.1 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาเกณฑ์การคำนวณที่เกี่ยวข้องและนับรวมรายการที่มีความเกี่ยวข้องกันหรืออยู่ภายใต้โครงการเดียวกันในช่วง 12 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการ ตามประกาศเรื่องรายการที่มีนัยสำคัญ จะมีขนาดรายการสูงสุดรวมเท่ากับร้อยละ 6.98 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศตามประกาศเรื่องรายการที่มีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ การซื้อที่ดินดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม เนื่องจากผู้ขายมิได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เห็นว่าการซื้อที่ดินและแผนการลงทุนโรงงานแห่งใหม่เป็นข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับทิศทางการดำเนินธุรกิจและแผนการลงทุนของบริษัทฯ จึงเปิดเผยสารสนเทศครั้งนี้ตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนได้รับทราบข้อมูลอย่างทั่วถึงและเท่าเทียมกัน

Stars Microelectronics (Thailand) Public Co., Ltd.
Bang Pa-In Industrial Estate (I-EA-T Free Zone)
605-606, Moo2, Klongjig, Bang Pa-In, Ayutthaya 13160 THAILAND

บริษัท สตาร์ส ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน (เขตประกอบการเสรี)
605-606 หมู่ 2 ต.คลองจิก อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา 13160

T. +66 (0)35 258 555 **F.** +66 (0)35 258 914
www.starsmicro.com

สำหรับแผนการลงทุนโรงงานแห่งใหม่ ฝ่ายจัดการประมาณการเงินลงทุนเพิ่มเติมเบื้องต้นไว้ที่ประมาณ 400 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับค่าที่ดิน 166 ล้านบาท จะมีมูลค่าการลงทุนรวมเบื้องต้นประมาณ 566 ล้านบาท โดยมีแผนก่อสร้างอาคารโรงงานในเบื้องต้น (ระยะที่ 1) พื้นที่รวมประมาณ 10,000 ตารางเมตร บนพื้นที่ดินประมาณ 4 ไร่ จากที่ดินที่ซื้อดังกล่าว ซึ่งจะเพิ่มพื้นที่อาคารโรงงานของบริษัทฯ จากปัจจุบันประมาณ 22,000 ตารางเมตร เป็นประมาณ 32,000 ตารางเมตร หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 50 ขณะที่พื้นที่ดินส่วนที่เหลือจะรองรับการขยายโรงงานและการลงทุนเพิ่มเติมในอนาคต ทั้งนี้ ประมาณการมูลค่าการลงทุนดังกล่าวไม่รวมการลงทุนเพื่อขยายกำลังการผลิตภายในโรงงานเดิม ซึ่งจะพิจารณาแยกต่างหาก

ทั้งนี้ เงินลงทุนเพิ่มเติมประมาณ 400 ล้านบาทเป็นเพียงประมาณการเบื้องต้นของฝ่ายจัดการ โดยรายละเอียดการออกแบบ ขอบเขตงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ ตลอดจนแหล่งเงินทุนยังอยู่ระหว่างการศึกษา และยังไม่ได้รับอนุมัติเป็นงบลงทุนสำหรับการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ทั้งหมด ขนาดและรูปแบบอาคาร รวมถึงมูลค่าการลงทุน อาจปรับเปลี่ยนตามผลการศึกษาและรายละเอียดโครงการ โดยฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติในส่วนที่เกี่ยวข้อง และบริษัทฯ จะประเมินขนาดรายการและการนับรวมรายการ ตลอดจนดำเนินการตามประกาศเรื่องรายการที่มีนัยสำคัญและหลักเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

บริษัทฯ จึงขอนำส่งสารสนเทศเกี่ยวกับการซื้อที่ดินและแผนการลงทุนโรงงานแห่งใหม่ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และจะแจ้งความคืบหน้าที่มีนัยสำคัญให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทราบตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย พร้อมพงศ์ ไชยกุล)
รองประธานกรรมการบริษัท

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ
บริษัท สตาร์ส ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

สารสนเทศเกี่ยวกับการซื้อที่ดินและแผนการลงทุนโรงงานแห่งใหม่

บริษัท สตาร์ส ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) จังหวัดสมุทรปราการ

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สตาร์ส ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("**บริษัทฯ**") ครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2569 มีมติอนุมัติการซื้อที่ดินเพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิตและการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ ในวงเงิน 166 ล้านบาท พร้อมทั้งมอบอำนาจให้ฝ่ายบริหารดำเนินการเจรจา กำหนดเงื่อนไข และลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2569 และคาดว่าจะรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน 2569 ตามเงื่อนไขในสัญญา

สำหรับรายละเอียดแผนการลงทุนพัฒนาโรงงานแห่งใหม่และแหล่งเงินทุน ฝ่ายจัดการอยู่ระหว่างการศึกษาเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

2. คู่สัญญาและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

การซื้อที่ดิน

ผู้ซื้อ: บริษัท สตาร์ส ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย: บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด

ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย: ผู้ขายมิได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ

3. ลักษณะโดยทั่วไปและขนาดของรายการ

รายการที่บริษัทฯ เข้าทำในครั้งนี้เป็นการซื้อที่ดินภายในนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 17 ไร่ 1 งาน 94.9 ตารางวา มูลค่าซื้อขายรวม 166 ล้านบาท เพื่อรองรับการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่และการขยายกำลังการผลิตในระยะยาว

การซื้อที่ดินดังกล่าวเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2568 รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม ("**ประกาศเรื่องรายการที่มีนัยสำคัญ**")

การคำนวณขนาดรายการซื้อที่ดินตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยอ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่า
มูลค่าสิ่งตอบแทนสำหรับการซื้อที่ดิน	166 ล้านบาท
สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	2,379.1 ล้านบาท
ขนาดรายการ: (166 ÷ 2,379.1) × 100	ร้อยละ 6.98

เมื่อพิจารณาเกณฑ์การคำนวณที่เกี่ยวข้องและนับรวมรายการที่มีความเกี่ยวข้องกันหรืออยู่ภายใต้โครงการเดียวกันในช่วง 12 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดแล้ว มีขนาดรายการสูงสุดรวมเท่ากับร้อยละ 6.98 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศตามประกาศเรื่องรายการที่มีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ การซื้อที่ดินดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม เนื่องจากผู้ขายมิได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ เห็นว่าการซื้อที่ดินและแผนการลงทุนโรงงานแห่งใหม่เป็นข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับทิศทางการดำเนินธุรกิจและแผนการลงทุนของบริษัทฯ จึงเปิดเผยสารสนเทศครั้งนี้ตามหลักเกณฑ์การเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนได้รับทราบข้อมูลอย่างทั่วถึงและเท่าเทียมกัน

สำหรับเงินลงทุนเพิ่มเติมเพื่อพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ประมาณ 400 ล้านบาท เป็นประมาณการเบื้องต้นของฝ่ายจัดการ โดยรายละเอียดการลงทุนส่วนที่ยังไม่ได้รับอนุมัติจะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาต่อไป บริษัทฯ จะประเมินขนาดรายการและการนับรวมรายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศเรื่องรายการที่มีนัยสำคัญสำหรับการลงทุนในระยะถัดไป

4. รายละเอียดของโครงการ

4.1 ที่มาและวัตถุประสงค์

ฝ่ายจัดการเห็นถึงโอกาสการเติบโตของธุรกิจจากการหารือกับลูกค้าและประมาณการความต้องการผลิตภัณฑ์ในอนาคต ประกอบกับข้อจำกัดด้านพื้นที่การผลิตของโรงงานเดิม บริษัทฯ จึงเห็นความจำเป็นในการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ เพื่อรองรับปริมาณคำสั่งซื้อที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากลูกค้าปัจจุบันและโอกาสทางธุรกิจจากลูกค้ารายใหม่

แผนการลงทุนดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มพื้นที่และขีดความสามารถในการผลิต ควบคู่กับการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดสรรพื้นที่และทรัพยากรการผลิตของบริษัทฯ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในระยะยาว พร้อมเสริมสร้างความต่อเนื่องทางธุรกิจ

หรือ Business Continuity Plan ลดการพึ่งพาฐานการผลิตเพียงแห่งเดียว และเพิ่มความพร้อมในการบริหารจัดการความเสี่ยงด้านการผลิต

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าการซื้อที่ดินดังกล่าวมีความเหมาะสม จึงมีมติอนุมัติการซื้อที่ดิน โดยมอบหมายให้ฝ่ายจัดการศึกษารายละเอียดแผนการลงทุนพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติแยกต่างหากต่อไป

4.2 ที่ตั้งและขนาดโรงงาน

โครงการตั้งอยู่บนที่ดินภายในนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย (สุวรรณภูมิ) อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 17 ไร่ 1 งาน 94.9 ตารางวา

บริษัทฯ มีแผนก่อสร้างอาคารโรงงานในเบื้องต้น (ระยะที่ 1) พื้นที่รวมประมาณ 10,000 ตารางเมตร บนพื้นที่ดินประมาณ 4 ไร่จากที่ดินดังกล่าว ซึ่งจะเพิ่มพื้นที่อาคารโรงงานของบริษัทฯ จากปัจจุบันประมาณ 22,000 ตารางเมตร เป็นประมาณ 32,000 ตารางเมตร หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 50 ขณะที่พื้นที่ดินส่วนที่เหลือจะรองรับการขยายโรงงานและการลงทุนเพิ่มเติมในอนาคต

ทั้งนี้ ขนาดและรูปแบบอาคารอาจปรับเปลี่ยนตามรายละเอียดการออกแบบและขอบเขตโครงการที่จะเสนอขออนุมัติ

4.3 แผนการผลิตและการจัดสรรพื้นที่

ในเบื้องต้นโรงงานแห่งใหม่จะมุ่งเน้นการประกอบแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ (Printed Circuit Board Assembly: PCBA) ซึ่งรวมถึงกระบวนการประกอบด้วยเทคโนโลยีการติดตั้งอุปกรณ์บนพื้นผิว (Surface Mount Technology: SMT) และการประกอบผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์สำเร็จรูป (Box Build)

บริษัทฯ มีแผนลงทุนในเครื่องจักรและอุปกรณ์การผลิตใหม่บางส่วน ควบคู่กับการโยกย้ายเครื่องจักรและสายการผลิตบางส่วนจากโรงงานเดิมมายังโรงงานแห่งใหม่ เพื่อจัดสรรพื้นที่และกำลังการผลิตให้เหมาะสมกับการดำเนินงาน

การโยกย้ายดังกล่าวจะช่วยเพิ่มพื้นที่ว่างภายในโรงงานเดิม ทำให้บริษัทฯ มีความพร้อมด้านพื้นที่สำหรับรองรับการขยายธุรกิจการประกอบและทดสอบเซมิคอนดักเตอร์ (Outsourced Semiconductor Assembly and Test: OSAT) และธุรกิจออปติกส์และโฟโตนิกส์ (Optics and Photonics) ในอนาคต โดยรายละเอียดและงบประมาณการลงทุนเพื่อขยายกำลังการผลิตภายในโรงงานเดิมจะพิจารณาแยกต่างหาก และไม่รวมอยู่ในประมาณการมูลค่าโครงการของโรงงานแห่งใหม่ที่เปิดเผยในครั้งนี้

4.4 ระยะเวลาดำเนินโครงการ

บริษัทฯ คาดว่าจะรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน 2569 และเริ่มก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ภายในเดือนธันวาคม 2569 โดยมีเป้าหมายเริ่มดำเนินการผลิตภายในไตรมาส 3 ปี 2570

ทั้งนี้ กำหนดการดังกล่าวเป็นประมาณการเบื้องต้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงตามความคืบหน้าของโครงการ โดยขึ้นอยู่กับการอนุมัติรายละเอียดการลงทุนจากคณะกรรมการบริษัท การได้รับอนุญาตที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความพร้อมของงานก่อสร้างและการติดตั้งเครื่องจักร

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและประมาณการลงทุน

มูลค่าสิ่งตอบแทนสำหรับรายการซื้อที่ดินในครั้งนี้เท่ากับ 166 ล้านบาท โดย ณ วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดิน บริษัทฯ ได้ชำระเงินให้แก่ผู้ขายตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องแล้วรวม 49.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30 ของมูลค่าซื้อขายที่ดิน และจะชำระส่วนที่เหลือจำนวน 116.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70 ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน 2569

สำหรับการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ ฝ่ายจัดการประมาณการเงินลงทุนเพิ่มเติมเบื้องต้นไว้ที่ประมาณ 400 ล้านบาท ครอบคลุมการเตรียมความพร้อมของโครงการ การก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนเครื่องจักรและอุปกรณ์การผลิตสำหรับโรงงานแห่งใหม่ ทำให้มูลค่าการลงทุนรวมเบื้องต้นของโครงการอยู่ที่ประมาณ 566 ล้านบาท ดังนี้

รายการ	มูลค่า (ล้านบาท)	สถานะ
ค่าซื้อที่ดิน	166	คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแล้ว
เงินลงทุนเพิ่มเติมสำหรับการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่	ประมาณ 400	ประมาณการเบื้องต้นของฝ่ายจัดการ โดยรายละเอียดการลงทุนส่วนที่ยังไม่ได้รับอนุมัติจะมีการเสนอคณะกรรมการบริษัทต่อไป
มูลค่าการลงทุนรวมเบื้องต้น	**ประมาณ 566**	**ยังไม่ใช่วงเงินลงทุนทั้งโครงการที่ได้รับอนุมัติแล้ว**

ทั้งนี้ เงินลงทุนเพิ่มเติมประมาณ 400 ล้านบาทยังอยู่ระหว่างการศึกษารายละเอียด และยังไม่ได้รับอนุมัติเป็นงบลงทุนสำหรับการพัฒนาโรงงานแห่งใหม่ทั้งหมด โดยมูลค่าการลงทุนอาจเปลี่ยนแปลงตามรายละเอียดการออกแบบ ขอบเขตงาน และราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์

ทั้งนี้ ประมาณการมูลค่าการลงทุนรวมดังกล่าวไม่รวมการลงทุนเพื่อขยายกำลังการผลิตภายในโรงงานเดิมสำหรับธุรกิจ OSAT และ Optics and Photonics ซึ่งจะพิจารณาแยกต่างหาก

6. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

ราคาซื้อที่ดินจำนวน 166 ล้านบาทเป็นราคาที่ตกลงระหว่างบริษัทฯ กับผู้ขาย โดยบริษัทฯ ได้ศึกษาและเปรียบเทียบทางเลือกในการขยายพื้นที่การผลิตและทำเลที่ตั้ง โดยพิจารณาปัจจัยด้านต้นทุน ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค ความเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจ และศักยภาพในการรองรับการเติบโตในระยะยาว

ประมาณการเงินลงทุนเพิ่มเติม 400 ล้านบาทเป็นการประเมินเบื้องต้นของฝ่ายจัดการ โดยมูลค่าที่จะเสนอขออนุมัติจะพิจารณาจากรายละเอียดการออกแบบ ขอบเขตงาน คุณลักษณะทางเทคนิคของเครื่องจักรและอุปกรณ์ และข้อเสนอราคาที่เกี่ยวข้อง

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

1. เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงานประมาณ 10,000 ตารางเมตร จากปัจจุบันประมาณ 22,000 ตารางเมตร เป็นประมาณ 32,000 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มความพร้อมในการรองรับคำสั่งซื้อที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากลูกค้าปัจจุบัน และลูกค้ารายใหม่ โดยโรงงานแห่งใหม่จะมุ่งเน้นการผลิต PCBA และ Box Build
2. เพิ่มประสิทธิภาพและความยืดหยุ่นในการจัดสรรพื้นที่ เครื่องจักร และทรัพยากรการผลิตระหว่างโรงงานทั้งสองแห่ง
3. เพิ่มความพร้อมด้านพื้นที่ภายในโรงงานเดิมสำหรับรองรับโอกาสในการขยายธุรกิจ OSAT และ Optics and Photonics ซึ่งจะพิจารณาลงทุนแยกต่างหาก
4. มีพื้นที่ดินสำรองสำหรับรองรับการขยายโรงงานและการลงทุนเพิ่มเติมในอนาคตตามความต้องการของลูกค้าและความเหมาะสมของการลงทุน
5. เสริมสร้างความต่อเนื่องทางธุรกิจ หรือ Business Continuity Plan ลดการพึ่งพาฐานการผลิตเพียงแห่งเดียว และเพิ่มความพร้อมในการบริหารจัดการความเสี่ยงด้านการผลิต

8. แหล่งเงินทุน

สำหรับแผนการลงทุนโรงงานแห่งใหม่ซึ่งมีมูลค่ารวมเบื้องต้นประมาณ 566 ล้านบาท บริษัทฯ คาดว่าจะจัดหาเงินทุนจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินประมาณ 400 ล้านบาท และส่วนที่เหลือประมาณ 166 ล้านบาทจากเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ

แผนการจัดหาเงินทุนดังกล่าวยังเป็นประมาณการเบื้องต้น โดยบริษัทฯ จะพิจารณาเงื่อนไขของเงินกู้ที่ได้รับจากสถาบันการเงิน และโครงสร้างเงินทุนที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง ความสามารถในการชำระหนี้ และฐานะทางการเงินของบริษัทฯ และนำเสนอรายละเอียดต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

9. เงื่อนไขการเข้าทำรายการและการดำเนินโครงการ

การซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขาย โดยบริษัทฯ จะดำเนินการให้การตรวจสอบเอกสารสิทธิ ภาระผูกพัน ข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการอนุญาตที่เกี่ยวข้องครบถ้วนก่อนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

การดำเนินงานในพื้นที่จะเป็นไปภายใต้สิทธิในการเข้าพื้นที่และการอนุญาตที่จำเป็น ส่วนการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงานหลักและการลงทุนส่วนที่ยังไม่ได้รับอนุมัติจะดำเนินการภายหลังได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องครบถ้วน โดยฝ่ายจัดการจะนำเสนอรายละเอียดต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะประเมินขนาดรายการและการนับรวมรายการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนดำเนินการตามประกาศเรื่องรายการที่มีนัยสำคัญและหลักเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง และจะแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท รวมถึงความคืบหน้าที่มีนัยสำคัญให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย พร้อมพงศ์ ไชยกุล)
รองประธานกรรมการบริษัท

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ
บริษัท สตาร์ส ไมโครอิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)