ที่ META-MAI.027/2569

วันที่ 30 ตุลาคม 2569

เรื่อง การอนุมัติจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เมตะ เอส จำกัด และการสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ได้พิจารณาวาระที่ 5.1 เรื่องการขายหุ้นสามัญบริษัท เมตะ เอส จำกัด ("METAS") และมีมติเห็นชอบอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทฯ ถืออยู่ใน METAS ให้แก่บริษัท มอร์ มูน เอสเตท จำกัด ("MOREMOON") ในราคารวม 78,350,000 บาท บริษัทฯ ขอแจ้งรายละเอียดตามรูปแบบการเปิดเผยสารสนเทศกรณีจำหน่ายเงินลงทุนและการสิ้นสภาพเป็นบริษัทย่อย ดังนี้

1. วันเดือนปีที่ทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ทั้งนี้ ตามข้อมูลที่เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และ MOREMOON ได้ดำเนินการตรวจสอบสถานะกิจการและการซื้อขายหุ้นเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2569

2. คู่สัญญาและความสัมพันธ์

ผู้ขาย:	บริษัท เมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ:	บริษัท มอร์ มูน เอสเตท จำกัด (MOREMOON)
ความสัมพันธ์:	ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันตามข้อมูลในรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท

3. รายละเอียดของธุรกรรม

บริษัทฯ จำหน่ายหุ้นสามัญ METAS จำนวน 9,899,997 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นประมาณร้อยละ 99.9 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ในมูลค่ารวม 78,350,000 บาท โดยเมื่อการโอนหุ้นเสร็จสิ้น บริษัทฯ จะไม่มีสัดส่วนการถือหุ้นใน METAS อีกต่อไป และ METAS จะสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อย

4. ข้อมูลบริษัทที่จำหน่ายเงินลงทุน

ชื่อบริษัท:	บริษัท เมตะ เอส จำกัด
ประเภทธุรกิจ:	งานวิศวกรรม จัดหาและก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ การจัดสรรที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงโครงการเดอะ เชดิ ชลบุรี-บายพาส
ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว:	99,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 9,900,000 หุ้น

5. มูลค่าขายและเงื่อนไขชำระราคา

มูลค่าการจำหน่ายหุ้นรวมทั้งสิ้น 78,350,000 บาท โดยแบ่งชำระเป็น 3 งวด ได้แก่ งวดที่ 1 จำนวน 37,770,662.02 บาท ชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น งวดที่ 2 จำนวน 32,579,337.98 บาท ผู้ซื้อจะชำระเงินให้แก่ธนาคารโดยตรง และงวดที่ 3 จำนวน 8,000,000.00 บาท ผู้ซื้อจะชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ของผู้ขาย เมื่อดำเนินการโอนหุ้นแล้วเสร็จ หรือวันที่ 7 พฤษภาคม 2569

6. เหตุผลและความจำเป็นในการจำหน่าย

ที่ประชุมได้รับทราบข้อมูลว่าโครงการเดอะ เชดิ ชลบุรี-บายพาส มีอัตราการขายบ้านเฉลี่ยประมาณ 1 หลังต่อเดือน และยังมีบ้านเหลือ 78 หลัง หากดำเนินโครงการต่อไปอาจต้องใช้เวลาประมาณ 6 ปี 6 เดือนในการขายหมด และมีภาระดอกเบี้ยในอนาคต ฝ่ายบริหารจึงเห็นว่าการจำหน่ายหุ้นเป็นทางเลือกที่เหมาะสม โดยที่ปรึกษาทางการเงินประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีมูลค่าตามบัญชี (Book Value) ที่ประมาณ 78.35 ล้านบาท

7. ผลกระทบต่อการดำเนินงานและฐานะการเงิน

ไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานหรือฐานะทางการเงินของบริษัทอย่างมีสาระสำคัญ

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่ใช่รายการที่เกี่ยวโยงกัน และเมื่อคำนวณขนาดของรายการดังกล่าวข้างต้น ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) แล้วนั้น มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับ ร้อยละ 4.69 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 15.00 จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี บริษัทมีหน้าที่ต้องรายงานตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลท.”) เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัท เมตะ เอส จำกัด ซึ่งเป็นผลให้บริษัทดังกล่าวสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ลงนาม-

(นายวณิช ศิริกาญจนสุข)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร