

ASSETwise

ที่ ASW.CO 008-2569

6 ตุลาคม 2569

เรื่อง การได้มาซึ่งบริษัทย่อยแห่งใหม่
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท, ASW”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ตามที่คณะกรรมการบริหารบริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 29/2569 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชีวาทัย เอสเตท 3 จำกัด (“CE3”) โดย บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (“39E”) บริษัทย่อยซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 เป็นผู้เข้าทำรายการ

39E ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชีวาทัย เอสเตท 3 จำกัด (“CE3”) ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดและชำระแล้วของ CE3 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนและต่อยอดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผลสำเร็จของการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้ CE3 มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มีรายละเอียดของการเข้าทำรายการ ดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ตามที่คณะกรรมการบริหารบริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 29/2569 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชีวาทัย เอสเตท 3 จำกัด (“CE3”) โดย บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (“39E”) บริษัทย่อยซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 เป็นผู้เข้าทำรายการ ซึ่งผลสำเร็จของการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้ CE3 มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยสาเหตุที่บริษัทเปิดเผยข้อมูลภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท เนื่องจากคู่สัญญาตกลงกันให้เงื่อนไขบังคับก่อนตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้นซึ่งบริษัทได้เข้าทำกับคู่ขายเกิดขึ้นครบถ้วนก่อนสำหรับธุรกรรมการจำหน่ายหุ้น CE3 ทั้งนี้ เงื่อนไขบังคับก่อนเกิดขึ้นครบถ้วนแล้วในวันที่ 6 ตุลาคม 2569

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ : บริษัท 39 เอสเตท จำกัด (“39E”)
ผู้ขาย : บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน) (“CHEWA”)
ความสัมพันธ์ : บริษัทและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.46/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญของ CE3 จาก CHEWA จำนวน 9,999 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของ CE3 มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยหลังการจากเข้าซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวของ CE3 จะมีรายละเอียดข้อมูลบริษัท ดังนี้

ASSETwise

	ก่อนทำรายการ	หลังทำรายการ
ชื่อบริษัท	บริษัท ชีวาทัย เอสเตท 3 จำกัด	บริษัท ชีวาทัย เอสเตท 3 จำกัด
ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	1. CHEWA ถือหุ้น 99.99% 2. บริษัท รีนิว จำกัด ถือหุ้น 0.01%	1. 39E ถือหุ้น 99.99% 2. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01%
รายชื่อกรรมการ	1.นายชาติชาย พานิชชีวะ 2.นายบุญ ชุน เกียรติ	1. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ 2. นายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์ 3. นางสาวปณิดา มาลัยวงศ์
ที่อยู่	เลขที่ 967 ซอยลาดพร้าว 71 แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

4) ประเภทและขนาดรายการ

รายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ CE3 ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 45/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.34 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 25 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 12 เดือนที่ผ่านมา บริษัทไม่มีรายการได้มาในรอบระยะเวลาดังกล่าว ดังนั้น การเข้าทำรายการนี้จึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศ รายการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี บริษัทมีหน้าที่ต้องรายงานการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ CE3 ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นมีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- กรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ -

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร