ASSETWISE

ที่ ASW.CO 011/2569

28 ตุลาคม 2569

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งการลงทุนใน บริษัท ไทเทิ้ล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“TITLE”) ครั้งที่ 5/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2569 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (“THR”) จำหน่ายหุ้นสามัญของ บริษัท ไทเทิ้ล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด (“TB1”) (บริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท) ซึ่ง THR ถือหุ้นอยู่ใน TB1 สัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นการจำหน่ายหุ้นสามัญของ TB1 ในสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียน ให้กับ บริษัท โตเกียว ทาเทโมโนะ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท

สาเหตุที่จำหน่ายหุ้นสามัญของ TB1 เพื่อขยายโอกาสการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งเพื่อต่อยอดและสนับสนุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผลสำเร็จของการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้ TB1 สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท และสาเหตุที่บริษัทเปิดเผยข้อมูลภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เนื่องจากคู่สัญญาตกลงกันให้เงื่อนไขบังคับก่อนตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้นเกิดขึ้นครบถ้วนก่อน ซึ่งเงื่อนไขบังคับก่อนเกิดขึ้นครบถ้วนแล้วในวันที่ 28 ตุลาคม 2569

การจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว เมื่อคำนวณขนาดของรายการตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ แล้ว รายการดังกล่าว มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.835 ตามเกณฑ์สินทรัพย์สุทธิที่คำนวณขนาดรายการจากงบการเงินรวมของบริษัท ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ซึ่งบริษัทไม่มีการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่คำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์สินทรัพย์สุทธิในรอบระยะเวลา 12 เดือนย้อนหลัง รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวจัดเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 25 บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามหรือเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามประกาศดังกล่าว นอกจากนี้ การจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว ไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด

อย่างไรก็ดี ภายหลังจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว TB1 จะสิ้นสภาพจากการเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดสารสนเทศเกี่ยวกับธุรกรรมอันเป็นกรณีที่บริษัทมีการจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ส่งผลให้บริษัทอื่นนั้นสิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ตามข้อกำหนดในข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2569 เนื่องจากการทำสัญญาร่วมลงทุนมีข้อตกลงบริหารงานร่วมกัน การจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวจึงทำให้บริษัทสูญเสีย

อำนาจควบคุมบริษัทย่อย แต่ยังมีสถานะเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัท ทั้งนี้ ธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบใดๆ อย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินรวมของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- กรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ -

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท
โทร. 02-521-9533 ต่อ 340