ที่ CS-IR 002/2569

10 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง อนุมัติการเสนอขายหลักทรัพย์จดทะเบียน ให้กับ บริษัท อี-คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5 (ชุดที่ 33) เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2569 มีมติเสนอขายหลักทรัพย์จดทะเบียนให้กับ บริษัท อี-คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“EDTH”) ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในปี 2569

2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

- ผู้ขาย : บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)
- ผู้ซื้อ : บริษัท อี-คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
- ลักษณะความสัมพันธ์ : มีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน และผู้ถือหุ้นใหญ่ที่เป็นญาติสนิทกรรมการ ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วนถือหุ้นในบริษัท	สัดส่วนถือหุ้นใน EDTH
1.ผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน			
1.1 บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล	ผู้ถือหุ้นใหญ่	10.55%	26.04%
1.2 บจ.ไทเกอร์ ดิสทริบิวชั่น แอนด์ โลจิสติคส์	เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นใหญ่ (1.1)	-	0.13%
รวมสัดส่วนผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้เกี่ยวข้อง (ข้อ 1.1 และ 1.2)			**26.17%**
1.3 บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง	ผู้ถือหุ้นใหญ่	24.82%	20.78%
1.4 บมจ.ประชาอาภรณ์	เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นใหญ่ (1.3)	-	0.26%
รวมสัดส่วนผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้เกี่ยวข้อง (ข้อ 1.3 และ 1.4)			**21.04%**
2. ผู้ถือหุ้นใหญ่ที่เป็นญาติสนิทกรรมการ			
2.1 นายบุณยสิทธิ์ โชควัฒนา	พี่ชาย และ บิดาของกรรมการ	-	11.84%
2.2 บริษัท อี่ทงเทียนไท้ บีเอสซี จำกัด	เกี่ยวข้องกับญาติสนิทกรรมการ	-	3.95%
รวมสัดส่วนผู้ถือหุ้นใหญ่ที่เป็นญาติสนิทกรรมการและผู้เกี่ยวข้อง (ข้อ 2.1 และ 2.2)			**15.79%**

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

- ขนาดของรายการ : มูลค่าสิ่งตอบแทนที่ได้รับประมาณ 150.3 ล้านบาท รายการดังกล่าวเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทจดทะเบียน
- รายการที่เกี่ยวโยงกัน : การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินให้แก่นิติบุคคลที่มีบุคคลเกี่ยวโยงเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวโยงกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน ขนาด

รายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NA บริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 อยู่ที่ประมาณ 895 ล้านบาท ดังนั้น ขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- รายการที่มีนัยสำคัญ : เมื่อนับรวมรายการที่มีนัยสำคัญ ที่มีความเกี่ยวข้องกันหรือรายการภายใต้โครงการเดียวกัน 12 เดือนย้อนหลังแล้วมีขนาดรายการน้อยกว่า 25% บริษัทจึงไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ

4) รายละเอียดของรายการ

<u>รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่จำหน่าย</u>

รายชื่อหลักทรัพย์	ประกอบธุรกิจ	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)	การถือหุ้น (ก่อนขาย)		การถือหุ้น (หลังขาย)	
			จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)
1. SCG	ธุรกิจด้านพลังงานผลิตไฟฟ้า	1,163,695,652	19,400,000	1.67%	-	-
2. PG	ผลิตสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม	96,000,000	8,450,000	8.80%	-	-
3. ISSARA	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาฯ	1,340,390,000	3,734,100	3.73%	-	-
4. SRIPANWA	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาฯ	3,097,722,026	3,410,290	1.22%	-	-
5. CI	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,066,856,744	21,126,760	1.98%	-	-

<u>มูลค่าของสิ่งตอบแทน</u>

รายชื่อหลักทรัพย์	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)	ราคาต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ช่วงราคาต่ำสุด-สูงสุด (24 ก.ย.69 - 15 ต.ค.69) (บาทต่อหุ้น)
1. SCG	19,400,000	1.67%	2.64	51,216,000.00	2.58 - 2.70
2. PG	8,450,000	8.80%	6.56	55,432,000.00	6.45 -6.65
3. ISSARA	3,734,100	3.73%	5.13	19,155,933.00	4.96-5.45
4. SRIPANWA	3,410,290	1.22%	5.01	17,085,552.90	4.96-5.05
5. CI	21,126,760	1.98%	0.35	7,394,366.00	0.33-0.36
รวมมูลค่าสิ่งตอบแทน รายการซื้อขายแบบหลักทรัพย์รายใหญ่				**150,283,851.90**	

<u>หมายเหตุ</u> : ซื้อขายแบบหลักทรัพย์รายใหญ่ ใช้ราคาอ้างอิงจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักย้อนหลัง 15 วัน ทำการ (วันที่ 24 ก.ย. 2569 - 15 ต.ค. 2569)

5) วัตถุประสงค์ในการขาย : เพื่อปรับโครงสร้างเงินลงทุน ลดสัดส่วนการถือครองสินทรัพย์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลัก

6) กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงไม่เข้าประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียง : นายบุญชัย โชควัฒนา , นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา , นายเวทิต โชควัฒนา และ นางชัยลดา ตันติเวชกุล

7) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : เห็นควรอนุมัติการเสนอขายหลักทรัพย์จดทะเบียน ให้กับบริษัท อี-คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ตามรายละเอียดข้างต้น

8) ความเห็นของกรรมการอิสระที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี –

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเวทิต โชควัฒนา , นางชัยลดา ตันติเวชกุล)
กรรมการ