ที่ บง.031/2569

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง รายการเกี่ยวโยงกันประเภทเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แพนเอเซียฟุตแวร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “PAF”) ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2569 พิจารณาและมีมติเห็นชอบ อนุมัติทำรายการเกี่ยวโยงกัน ประเภทเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี มีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 1 มกราคม - 31 ธันวาคม 2570
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง :
   - ผู้เช่า บริษัท แอดแวนเทจ ฟุตแวร์ จำกัด (บริษัทย่อย) [AVF]
   - ผู้ให้เช่า บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) [SPC]
3. บุคคลที่เกี่ยวโยงกันและลักษณะความสัมพันธ์ :

ความสัมพันธ์ระหว่างกัน	กรรมการบริษัท	
	AVF	SPC
พี่น้อง	นายบุญเกียรติ โชควัฒนา	นายบุญชัย โชควัฒนา

4. ลักษณะทั่วไปของรายการ : รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี
5. รายละเอียดของทรัพย์สินที่เช่า : อาคารจำนวน 8 หลัง รวมเนื้อที่ 13,928 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดิน ของโฉนดที่ดินเลขที่ 86904 เลขที่ 51 หมู่ 5 ต.นนทรี อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี
   อาคารโชว์รูมจำนวน 1 หลัง รวมเนื้อที่ 270 ตารางเมตร เลขที่ 169/1 หมู่ 5 ต.นนทรี อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี
6. มูลค่าของอาคารที่เช่า : รวมมูลค่าของอาคารที่เช่า 5,124,000.- บาท/ปี 427,000.- บาท/เดือน มูลค่ารวม 5,124,000.- บาท/ปี กำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

กำหนดค่าเช่า โดยอ้างอิงจาก ค่าเช่าพื้นที่โดยรอบ และพิจารณาจากทำเล ที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และการใช้ประโยชน์

7. วัตถุประสงค์ที่เช่า : ใช้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจการผลิตและจำหน่าย

8. กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่เข้าร่วมประชุมและงดออกเสียง : นายบุญเกียรติ โชควัฒนา

9. ความเห็นของกรรมการบริษัท : เห็นควรอนุมัติการทำรายการ เนื่องจากเป็นการทำรายการกันตามปกติของธุรกิจ มีความสมเหตุสมผลในเรื่องของราคา และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

10. ความเห็นของกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : ไม่มี

11. ลักษณะและมูลค่าของรายการ :

รายการดังกล่าวเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ.2546 ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี มูลค่าของรายการรวม 5.12 ล้านบาท รายการดังกล่าวจึงเป็นรายการเกี่ยวโยงขนาดกลาง (0.81% NTA) ซึ่งมีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA (3% ของ NTA = 18.89 ล้านบาท) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าซึ่งต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

*ใช้ข้อมูลงบการเงินรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมมาต ขุนเศษฐ)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร