GENERAL ENGINEERING PLC

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

รายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

ที่ GEL.CS.016/2569

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหารต่องบการเงิน สำหรับไตรมาส 3 ปี 2569 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

<u>ภาพรวมการดำเนินธุรกิจ เศรษฐกิจ และภาวะอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน</u>

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในไตรมาส 3 ปี 2569 มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น โดยคาดว่าจะขยายตัวประมาณ 3.0% ปัจจัยสนับสนุนหลักมาจากความต้องการสินค้าและบริการจากต่างประเทศ โดยเฉพาะการเติบโตของเทคโนโลยี AI การลงทุนในธุรกิจ Data Center รวมถึงมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ

อย่างไรก็ตาม การฟื้นตัวของเศรษฐกิจยังไม่ทั่วถึงทุกภาคส่วน เนื่องจากประชาชนยังมีภาระหนี้ครัวเรือนและค่าครองชีพอยู่ในระดับสูง ส่งผลให้การบริโภคภายในประเทศยังฟื้นตัวได้ไม่เต็มที่ ขณะที่ธุรกิจก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ยังเผชิญกับความท้าทาย ทั้งจากข้อจำกัดด้านงบประมาณลงทุนภาครัฐ และกำลังซื้อของภาคเอกชนที่ยังอยู่ในระดับต่ำ

1. <u>ภาวะอุตสาหกรรมก่อสร้างในไตรมาส 3/2569</u>

จากรายงานของ SCB EIC ประเมินว่ามูลค่าการก่อสร้างโดยรวมของไทยในปี 2569 มีแนวโน้มทรงตัวอยู่ที่ประมาณ 1.41 ล้านล้านบาท อย่างไรก็ตาม ตลาดก่อสร้างแต่ละกลุ่มมีทิศทางแตกต่างกัน ดังนี้

1.1 งานก่อสร้างภาคเอกชน

ตลาดที่อยู่อาศัยยังคงชะลอตัว โดยเฉพาะโครงการบ้านแนวราบ เนื่องจากกำลังซื้อของผู้บริโภคยังไม่แข็งแรง และสถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อ

ในขณะเดียวกัน การลงทุนก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่เพื่อรองรับธุรกิจ Data Center โรงงานอุตสาหกรรม และคลังสินค้าสมัยใหม่ ยังคงเป็นกลุ่มที่มีโอกาสเติบโต และช่วยสร้างความต้องการวัสดุก่อสร้างในตลาดเฉพาะกลุ่ม

1.2 งานก่อสร้างภาครัฐ

การลงทุนภาครัฐยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยสนับสนุนอุตสาหกรรมก่อสร้าง โดยเน้นการลงทุนในโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น ระบบคมนาคมขนส่งทางราง และโครงการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งเป็นโครงการที่มีความต้องการใช้วัสดุและชิ้นส่วนคอนกรีตสำหรับงานโครงสร้างจำนวนมาก

1.3 ต้นทุนและข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้ประกอบการยังต้องเผชิญกับความผันผวนของต้นทุนวัสดุก่อสร้าง พลังงาน และค่าขนส่ง ซึ่งส่งผลต่อความสามารถในการทำกำไร นอกจากนี้ แนวโน้มการดำเนินธุรกิจที่ให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อมและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ทำให้ผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างและผู้รับเหมาจำเป็นต้องปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีประสิทธิภาพและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น

2. แนวทางการดำเนินธุรกิจและการปรับตัวของบริษัท

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายเสาเข็ม ชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป เช่น Segment และ Girder รวมถึงเคมีภัณฑ์สำหรับงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างพื้นฐาน งานวิศวกรรมโยธา และงานก่อสร้างขนาดใหญ่

จากภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ยังชะลอตัว บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการขยายโอกาสทางธุรกิจไปยังกลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน โครงการขนาดใหญ่ และภาคอุตสาหกรรม โดยเฉพาะโครงการที่เกี่ยวข้องกับ Data Center โรงงานอุตสาหกรรม และระบบโลจิสติกส์ ซึ่งยังมีแนวโน้มการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาผลิตภัณฑ์ให้มีคุณภาพและมาตรฐานสูงขึ้น ควบคู่กับการนำเทคโนโลยีมาเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต ลดต้นทุน และลดระยะเวลาการทำงานหน้างาน รวมถึงการปรับกระบวนการผลิตให้สอดคล้องกับแนวโน้มด้านสิ่งแวดล้อมและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

โดยสรุป แม้ในไตรมาส 3 ปี 2569 อุตสาหกรรมก่อสร้างยังเผชิญกับความท้าทายจากกำลังซื้อที่ชะลอตัวและต้นทุนการดำเนินงานที่อยู่ในระดับสูง แต่ธุรกิจเสาเข็ม ชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป และเคมีภัณฑ์ก่อสร้างยังมีโอกาสเติบโตจากการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและภาคอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับทิศทางตลาด ควบคู่กับการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน เพื่อสร้างความสามารถในการแข่งขันและการเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว

สรุปเหตุการณ์ และพัฒนาการที่สำคัญ

จากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2569 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 8,084,938,508.55 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 7,320,241,695.05 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายของบริษัทจำนวน 899,643,310 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.85 บาท ที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับการเสนอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ GEL - W5 ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2569

สรุปผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (**"บริษัทฯ"**) ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2569 ได้มีมติอนุมัติรับรองงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับไตรมาส 3 ปี 2569 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแล้ว โดยมีผลสรุปได้ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 150 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาที่มีผลขาดทุนจำนวน 143 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 7 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและบริการ จำนวน 408 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาจำนวน 48 ล้านบาท หรือลดลง ร้อยละ 10.52 เนื่องจากธุรกิจวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มชะลอตัวและงานภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวตามสภาวะเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ปีนี้ยอดขายพื้นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและเสาเข็มและชิ้นงานคานสะพานคอนกรีตสำเร็จรูป และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆลดลง อีกปัจจัยหนึ่งในไตรมาสนี้ นอกจากความต้องการวัสดุก่อสร้างลดลงตามสภาพเศรษฐกิจ ลูกค้าชะลอโครงการการก่อสร้างและ บริษัทยังประสบปัญหาการแข่งขันด้านราคาขายสินค้าต่อหน่วยลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

2. กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นตามงบการเงินรวม จำนวน 66 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา จำนวน 26 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 65

3. ต้นทุนขายสินค้าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและบริการ จำนวน 342 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาจำนวน 74 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.78 เนื่องจากในปีนี้บริษัทมีการผลิตสินค้าต่ำกว่าปีก่อน เนื่องจากงานภาคอสังหาริมทรัพย์หดตัวตามสภาวะเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ทำให้ต้นทุนขายพื้นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและเสาเข็มและวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงตามยอดขาย

4. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 158 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาจำนวน 26 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.70 เนื่องจาก บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการโอนค่าใช้จ่ายคงที่ของโรงงานที่ไม่ได้ผลิตเข้าค่าใช้จ่ายขายและบริหาร เช่น ค่าเช่า ค่าเสื่อมราคา และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เป็นต้น

5. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 45 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.09 เนื่องจากการจ่ายคืนเงินกู้ยืมตามสัญญา

6. ผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งไปตาม TFRS 9

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งไปตาม TFRS 9 จำนวน 21 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่บันทึกบวกกลับด้อยค่าผลขาดทุนจำนวน 0.8 ล้านบาท

7. ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมค้า

ในไตรมาสนี้ บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งผลกำไรจากบริษัท แมคทริค จำกัด (มหาชน) จำนวน 2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาที่รับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุน จำนวน 0.8 ล้านบาท

8. **รายได้(ค่าใช้จ่าย)ทางภาษี**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางภาษีจำนวน 1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีค่าใช้จ่ายทางภาษีจำนวน 5 ล้านบาท

<u>สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569</u>

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 448 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาที่มีผลขาดทุนจำนวน 403 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 45 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.16 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและบริการ จำนวน 1,135 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาจำนวน 745 ล้านบาท หรือลดลง ร้อยละ 39.62 เนื่องจากธุรกิจวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มชะลอตัวและงานภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวตามสภาวะเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ปีนี้ยอดขายพื้นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและเสาเข็มและชิ้นงานคานสะพานคอนกรีตสำเร็จรูป และวัสดุก่อสร้างอื่นๆลดลง อีกปัจจัยหนึ่งในไตรมาสนี้ นอกจากความต้องการวัสดุก่อสร้างลดลงตามสภาพเศรษฐกิจ ลูกค้าชะลอโครงการการก่อสร้างและ บริษัทยังประสบปัญหาการแข่งขันด้านราคาขายสินค้าต่อหน่วยลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

2. กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นตามงบการเงินรวม จำนวน 122 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา จำนวน 28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 29.78 เนื่องจากมีการโอนค่าใช้จ่ายคงที่ในส่วนของโรงงานที่ไม่ได้ผลิตไปเป็นค่าใช้จ่ายบริหารแทน และในไตรมาสนี้มีการปรับลดขนาดโครงสร้างของพนักงานในส่วนของโรงงานให้เหมาะสมกับองค์กร เช่น ลดจำนวนพนักงาน และควบคุมค่าใช้จ่าย เป็นต้น

3. ต้นทุนขายสินค้าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและบริการ จำนวน 1,013 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาจำนวน 773 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 43.28 เนื่องจากในปีนี้บริษัทมีการผลิตสินค้าต่ำกว่าปีก่อน เนื่องจากงานภาคอสังหาริมทรัพย์หดตัวตามสภาวะเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ทำให้ต้นทุนขายพื้นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและเสาเข็มและวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงตามยอดขาย

4. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 456 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาจำนวน 93 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.62 เนื่องจาก บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการโอนค่าใช้จ่ายคงที่ของโรงงานที่ไม่ได้ผลิตเข้าค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เช่น ค่าเช่า ค่าเสื่อมราคา และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเป็นต้น

5. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 137 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 22 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.83 เนื่องจากการจ่ายคืนเงินกู้ยืมตามสัญญา

6. ผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งไปตาม TFRS 9

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนการด้อยค่าซึ่งไปตาม TFRS 9 จำนวน 32 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 23 ล้านบาท

7. ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมค้า

ในไตรมาสนี้ บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งผลกำไรจากบริษัท แมคทริค จำกัด (มหาชน) จำนวน 7 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมาที่รับรู้ส่วนแบ่งผลกำไร จำนวน 5 ล้านบาท

8. รายได้(ค่าใช้จ่าย)ทางภาษี

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้บวกกลับทางภาษีจำนวน 21 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีค่าใช้จ่ายทางภาษีจำนวน 10 ล้านบาท

- **<u>สรุปฐานะทางการเงิน</u>**

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	7,977	8,448	(471)	(5.57)
หนี้สินรวม	5,529	5,510	19	0.34
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	2,448	2,938	(490)	(16.67)

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 7,977 ล้านบาท ลดลง จำนวน 471 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.57 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เนื่องจาก

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดมีจำนวน 24 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 23 ล้านบาท
2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นมีจำนวน 349 ล้านบาท ลดลง จำนวน 15 ล้านบาท จากปีก่อน
3. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียนมีจำนวน 7 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 44 ล้านบาท เนื่องจาก งานที่ทำสำเร็จแล้วทยอยส่งมอบให้ลูกค้าได้เพิ่มขึ้นจากของปีก่อน
4. ลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวน 139 ล้านบาท ลดลงจำนวน 38 ล้านบาทจากปีก่อน
5. สินค้าคงเหลือมีจำนวน 391 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 9 ล้านบาท
6. เงินลงทุนหลักทรัพย์เผื่อขาย (MILL) มีจำนวนเงิน 6 ล้านบาท ลดลงจากการเปรียบเทียบราคาตลาด หุ้นละ 0.01 บาท ณวันที่ 30 กันยายน 2569 เทียบกับ ณวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่มีราคาหุ้นละ 0.08 บาทต่อหุ้น ทำให้มูลค่าหลักทรัพย์ดังกล่าวลดลงจำนวน 45 ล้านบาท
7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีจำนวน 4,884 ล้านบาท ลดลงจำนวน 181 ล้านบาท จากการตัดค่าเสื่อมราคาในระหว่างงวด
8. สินทรัพย์สิทธิการใช้ตามสัญญาเช่ามีจำนวน 711 ล้านบาท เป็นสัญญาเช่าที่ดินและโรงงานของบริษัทย่อย ลดลงจำนวน 135 ล้านบาท จากการตัดค่าเสื่อมราคาในระหว่างงวด
9. เงินลงทุนในบริษัทร่วมมีจำนวน 159 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 7 ล้านบาท จากการ รับรู้ส่วนแบ่งผลกำไรจากบริษัท แมคทริค จำกัด (มหาชน)

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมจำนวน 5,529 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.34 เมื่อเปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เนื่องจาก

1. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินมีจำนวน 733 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 13 ล้านบาท
2. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ๆมีจำนวน 1,020 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 149 ล้านบาท
3. หนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียนมีจำนวน 373 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 63 ล้านบาท

4. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 2,209 ล้านบาท ลดลงจำนวน 155 ล้านบาท จากการจ่ายคืนเงินกู้ยืมตามสัญญา
5. การบันทึกบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีจำนวน 925 ล้านบาท ลดลงจำนวนเงิน 28 ล้านบาท จากการปรับลดค่าเช่าตามสัญญาลง
6. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลดลงจำนวน 22 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 2,448 ล้านบาท ลดลงจำนวน 490 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

1. เงินลงทุนหลักทรัพย์เผื่อขายลดงจำนวน 44 ล้านบาท จากการเปรียบเทียบราคาตลาด หุ้นละ 0.01 บาทต่อหุ้น ณ 30 กันยายน 2569 เทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2568 ที่มีราคาหุ้นละ 0.08 บาท
2. บันทึกผลขาดทุนในไตรมาสนี้จำนวน 448 ล้านบาท

- **งบกระแสเงินสด**

(หน่วย:ล้านบาท)

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม		
	30/9/2569	30/9/2568	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	194	248	(54)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(8)	(5)	3
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(209)	(341)	(132)
กระแสเงินสดสุทธิ เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(23)	(98)	75
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	24	51	(27)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 24 ล้านบาท เทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 มีจำนวน 51 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 27 ล้านบาท

สำหรับในปี 2569 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 194 ล้านบาท และกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 8 ล้านบาท และกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 209 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 155 ล้านบาท และจ่ายดอกเบี้ย 62 ล้านบาท และชำระหนี้ตามสัญญาเช่า 5 ล้านบาท ในไตรมาสนี้เบิกเงินเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นเพิ่มขึ้น 13 ล้านบาท

ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต

การวางกลยุทธ์สำหรับธุรกิจกลุ่มบริษัท ในปี 2569

- ปรับลดการพึ่งพารายได้จากธุรกิจบ้านที่อยู่อาศัยหรือโครงการบ้านจัดสรรแนวราบ และมุ่งเน้นเพิ่มยอดขายจากโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรม
- ขยายตลาดโดยความร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจ เพื่อพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคารอพาร์ตเมนท์ให้เช่าเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะโครงการในรูปแบบ Eco Apartment
- พัฒนาและนำผลิตภัณฑ์เคมีภัณฑ์ก่อสร้างที่ได้รับการรับรองคาร์บอนฟุตพริ้นท์และฉลากลดโลกร้อนจากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) มาใช้ในกระบวนการผลิตของกลุ่มบริษัท พร้อมทั้งสนับสนุนและประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมการใช้งานอย่างแพร่หลายและสร้างการรับรู้ด้านความยั่งยืนแก่สังคม
- ร่วมมือกับพันธมิตรหรือผู้รับเหมารายใหญ่ในการผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าเพื่อรองรับโครงการขนาดใหญ่ (Mega Project) โดยมุ่งเน้นความน่าเชื่อถือด้านคุณภาพสินค้าและความตรงต่อเวลาในการจัดส่ง มากกว่าการแข่งขันด้านราคา
- ดำเนินการตรวจสอบเงื่อนไขเครดิตของคู่ค้าอย่างรอบคอบ และคัดเลือกเข้ารับงานเฉพาะโครงการที่มีงบประมาณรองรับอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการเกิดหนี้เสีย
- ปรับโครงสร้างและควบคุมค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร ทั้งในส่วนงานหลักและส่วนสนับสนุน เพื่อลดต้นทุนการดำเนินงานและค่าใช้จ่ายในการบริหาร ให้สอดคล้องกับสภาพธุรกิจในปัจจุบัน

การดำเนินการด้านความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจของบริษัท

บทนำและนโยบายภาพรวม

ในรอบไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2569 บริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน (Environmental, Social, and Governance: ESG) โดยมุ่งเน้นการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน พร้อมทั้งบูรณาการแนวทางด้านความยั่งยืนเข้ากับการดำเนินงานขององค์กร เพื่อสร้างการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนในระยะยาว

การดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental)

บริษัทยังคงดำเนินงานตามแนวทางการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยให้ความสำคัญกับการใช้พลังงานและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) เพื่อลดการพึ่งพาพลังงานจากเชื้อเพลิงฟอสซิล ทั้งนี้ บริษัทได้จัดอบรม “Carbon Footprint และแนวทางการประหยัดพลังงาน” เพื่อสร้างความรู้และความตระหนักแก่บุคลากรเกี่ยวกับการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และรวมถึงยังคงนำเทคโนโลยี “คาร์บอนเคียว”

(CarbonCure) มาใช้ในกระบวนการผลิตโครงสร้างคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) เพื่อสนับสนุนการผลิตผลิตภัณฑ์ก่อสร้างคาร์บอนต่ำ และบริหารจัดการวัสดุเหลือใช้ตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy)

การดำเนินงานด้านสังคม (Social)

บริษัทให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคมและชุมชนโดยรอบอย่างต่อเนื่อง โดยในไตรมาสที่ 3/2569 บริษัทยังคงให้ความสำคัญกับการพัฒนาทักษะและศักยภาพของบุคลากร รวมถึงการส่งเสริมการเรียนรู้และการพัฒนาความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง โดยการส่งพนักงานเข้ารับการอบรมหลักสูตร "แนวทางการเปิดเผยข้อมูลและการทวนสอบข้อมูลก๊าซเรือนกระจก" เพื่อสร้างความพร้อมและความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการข้อมูลก๊าซเรือนกระจกขององค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ

ด้านธรรมาภิบาล (Governance)

ในไตรมาสที่ 3/2569 บริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักธรรมาภิบาลอย่างเคร่งครัด โปร่งใส ตรวจสอบได้ และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียม ส่งผลให้ บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการในระดับ "5 ดาว" (ดีเลิศ) จากการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย พร้อมทั้ง ได้รับการต่ออายุการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) ครั้งที่ 3 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งตอกย้ำถึงประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายใน การบริหารจัดการความเสี่ยงด้านการทุจริตอย่างเข้มงวด และการสร้างความเชื่อมั่นอย่างยั่งยืนให้แก่นักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

-ลงนาม-
(นายวุฒิชัย เศรษฐบุตร)
เลขานุการบริษัท

WE ARE SPECIALISTS, MANUFACTURER AND SERVICE PROVIDE OF CONCRETE PRODUCTS

เราคือผู้ผลิตและให้บริการที่เชี่ยวชาญงานผลิตภัณฑ์คอนกรีต

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
44/2 หมู่ 2 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง
จังหวัดปทุมธานี 12000

General Engineering Public Company Limited
44/2 Moo.2, Tivanont Road, Bangkadi, Muang
Pathum Thani, Pathum Thani, 12000 Thailand

T: 02-501-2020 E: gel@gel.co.th W: www.gel.co.th