JCK
INTERNATIONAL

ที่ ง/69 - 476

วันที่ 16 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินการของฝ่ายจัดการ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ดังนี้

**ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2568**

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 743.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 586.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 373.01 โดยมีสาเหตุหลักจากการขายที่ดินและขายห้องชุดโครงการ 15 สุขุมวิท เรสซิเดนเซส และมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม นอกจากนี้ บริษัทฯมีรายได้อื่นจากการริบเงินจอง เงินทำสัญญาซื้อขายและอื่นๆ จำนวน 77.09 ล้านบาท
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขาย ต้นทุนให้เช่าและบริการ และต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรม รวมเท่ากับ 142.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 53.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 60.83 เพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
3. บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร รวมเท่ากับ 174.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 89.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 103.80 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าเสียหายจากการขยายระยะเวลาการชำระเงินและการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินโรงแรม รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย
4. บริษัทฯ มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ จำนวน 156.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว
5. บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 128.29 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.22 โดยมีสาเหตุหลักจากการเปลี่ยนแหล่งเงินกู้ ซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลดลงจากร้อยละ 12.00 เป็นร้อยละ 7.50 ต่อปี
6. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า เท่ากับ 4.00 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 10.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 161.54 เนื่องจากงวดปัจจุบันไม่มีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดและยังคงมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
7. บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ เท่ากับ 100.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 276.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 156.96 เนื่องจากในปีนี้บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นการขายที่ดินและขายห้องชุดโครงการ 15 สุขุมวิท เรสซิเดนเซส และมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 18 อาคารทีเอฟดี ซอยสาทร 11 แยก 9 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

JCK INTERNATIONAL PUBLIC COMPANY LIMITED
18 TFD Building, Soi Sathorn 11 Yaek 9, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
Tel : (+66) 2676 4031-6, (+66) 2676 3836-9 Fax : (+66) 2676 4038 website : jck.international ทะเบียนเลขที่ 0107537000475 (เดิมเลขที่ บมจ.294)

JCK
INTERNATIONAL

**ผลการดำเนินงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2568**

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 1,154.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 845.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 273.85 โดยมีสาเหตุหลักจากการขายที่ดินและขายห้องชุดโครงการ 15 สุขุมวิท เรสซิเดนเซส และมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม นอกจากนี้ บริษัทฯมีรายได้อื่นจากการรับเงินจอง เงินทำสัญญาซื้อขายและอื่นๆ จำนวน 90.07 ล้านบาท
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขาย ต้นทุนให้เช่าและบริการ และต้นทุนจากการประกอบกิจการโรงแรม รวมเท่ากับ 333.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 161.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 93.72 เพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
3. บริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร รวมเท่ากับ 354.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 124.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 53.99 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าเสียหายจากการขยายระยะเวลาการชำระเงินและการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินโรงแรม รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย
4. บริษัทฯ มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ จำนวน 156.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว
5. บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 368.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 23.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.88 โดยมีสาเหตุจากการเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น
6. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า เท่ากับ 2.03 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 10.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 83.68 เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลง
7. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 89.72 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 368.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 80.41 เนื่องจากในปีนี้บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นการขายที่ดินและขายห้องชุดโครงการ 15 สุขุมวิท เรสซิเดนเซส และมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุกูล อุบลนุช)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 18 อาคารทีเอฟดี ซอยสาทร 11 แยก 9 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

JCK INTERNATIONAL PUBLIC COMPANY LIMITED
18 TFD Building, Soi Sathorn 11 Yaek 9, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
Tel : (+66) 2676 4031-6, (+66) 2676 3836-9 Fax : (+66) 2676 4038 website : jck.international ทะเบียนเลขที่ 0107537000475 (เดิมเลขที่ บมจ.294)