ที่ ลก. 0148/2569 วันที่ 10 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง รายการที่เกี่ยวโยงกัน เกี่ยวกับการต่อสัญญารับจ้างเป็นที่ปรึกษาในการบริหารโรงแรม

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ครั้งที่ 7/2569 ประชุมเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทและบริษัทย่อย ต่อสัญญารับจ้างเป็นที่ปรึกษาในการบริหารโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 โคราช ของ บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ("บริษัท สยาม รีเทล") ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

วันที่ทำรายการ	:	ภายหลังจากวันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในครั้งนี้
รายละเอียดผู้ที่เข้าทำรายการ	:	ผู้รับจ้าง คือ บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") และ บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทย่อย ของ บริษัท ("บริษัทย่อย") ผู้ว่าจ้าง คือ บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ("บริษัท สยาม รีเทล")
ลักษณะการทำรายการ	:	1) บริษัทย่อย รับจ้างเป็นที่ปรึกษาในการบริหารโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 โคราช โดยอนุญาตให้ใช้สิทธิการใช้เครื่องหมายบริการ เซนเตอร์ พอยต์ 2) บริษัท ให้บริการ Software ระบบโรงแรม เป็นระยะเวลา 3 ปี (เริ่มวันที่ 1 มกราคม 2570 ถึง 31 ธันวาคม 2572) และมีสิทธิต่ออายุสัญญาได้อีกเป็นคราวๆ แล้วแต่ตกลงกัน โดยคณะกรรมการบริษัทได้มอบอำนาจให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้มีอำนาจในการเจรจาตกลงในสัญญาและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้ตามที่เห็นสมควร
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	:	รวมค่าตอบแทนทั้งสิ้น เป็นเงินตลอดอายุสัญญา 3 ปี ประมาณ 10.48 ล้านบาท ประกอบด้วย 1) ค่าตอบแทนที่ปรึกษาในการบริหารโรงแรม 2) ค่าตอบแทนให้บริการ Software ระบบโรงแรม

เงื่อนไขและขนาดของรายการ	:	เป็นรายการขนาดกลาง มูลค่าขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.035 ซึ่งมากกว่า ร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการนี้จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน	:	อัตราค่าตอบแทนการเป็นที่ปรึกษาเป็นอัตราใกล้เคียงกันกับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะเดียวกัน
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวโยง	:	1) นายอนันต์ อัศวโภคิน เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท สยาม รีเทล สัดส่วนร้อยละ 27 และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และเป็นบิดาของนายอาชวิณ อัศวโภคิน ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท 2) นางสุวรรณา พุทธประสาท เป็นกรรมการของบริษัท สยาม รีเทล และเป็นกรรมการของบริษัท และบริษัทย่อย
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	:	ไม่มี
ความเห็นของคณะกรรมการ	:	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ซึ่งเป็นการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทย่อย
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	:	ไม่มี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอภิญญา จารุตระกูลชัย)
รองกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายเลขานุการบริษัท
โทร. 0-2677-7000