คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	Q3/2569	Q2/2569	Q3/2568	% เพิ่ม(ลด)		9M/2569	9M/2568	%เพิ่ม(ลด)
				QoQ	YoY			YoY
รายได้จากการขาย	473.5	408.3	472.3	16.0%	0.2%	1,239.9	1,308.4	(5.2%)
รายได้จาก ค่าเช่า ค่าบริการ	30.6	30.0	30.7	2.1%	(0.2%)	91.8	94.7	(3.1%)
รายได้จาก ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง	80.5	96.3	24.5	(16.3%)	229.2%	235.4	129.9	81.3%
รายได้อื่น	17.2	9.8	7.8	74.8%	119.7%	32.5	27.4	18.6%
รวมรายได้	**601.8**	**544.4**	**535.3**	**10.6%**	**12.4%**	**1,599.6**	**1,560.4**	**2.5%**
ต้นทุนขาย	309.2	264.8	329.2	16.8%	(6.1%)	812.2	877.6	(7.5%)
ต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการ	11.1	8.5	10.6	31.4%	5.3%	29.4	39.8	(26.3%)
ต้นทุนค่าบริการออกแบบและก่อสร้าง	64.7	75.9	18.9	(14.7%)	242.6%	186.6	109.1	71.0%
ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่น	165.0	166.7	151.0	(1.0%)	9.3%	496.3	480.8	3.2%
รวมค่าใช้จ่าย	**550.0**	**515.9**	**509.7**	**6.6%**	**7.9%**	**1,524.5**	**1,507.3**	**1.1%**
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	51.8	28.5	25.6	81.4%	102.1%	75.1	53.1	41.5%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และในการร่วมค้า	(0.4)	(0.5)	0.8	6.3%	(152.8%)	(5.6)	4.0	(240.8%)
รายได้ทางการเงิน	1.6	1.7	2.1	0.7%	(20.2%)	5.5	7.3	(24.6%)
ต้นทุนทางการเงิน	(2.6)	(2.4)	(3.8)	7.3%	(30.4%)	(7.5)	(10.3)	(27.8%)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	**50.4**	**27.3**	**24.7**	**84.8%**	**103.5%**	**67.5**	**54.1**	**25.0%**
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7.8)	(8.0)	(8.2)	(2.2%)	(5.2%)	(22.6)	(20.5)	10.3%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	**42.6**	**19.3**	**16.5**	**120.8%**	**157.6%**	**44.9**	**33.6**	**33.9%**
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	**42.3**	**18.9**	**16.4**	**124.1%**	**158.5%**	**44.1**	**32.4**	**36.2%**

รายได้จากการดำเนินงาน

ในไตรมาส 3 ปี2569 มีรายได้รวม 601.8 ล้านบาท

- **เทียบกับไตรมาส 3/2568**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวม เพิ่มขึ้น 66.5 ล้านบาท หรือ 12.4% โดยแยกเป็น รายได้จากการขาย เพิ่มขึ้น 1.2 ล้านบาท หรือ 0.2% เนื่องจาก ยอดขายงานโครงการเพิ่มขึ้น รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ ลดลง 0.1 ล้านบาท หรือ 0.2% เนื่องจาก มีรายได้ค่าบริการบำรุงรักษาของลูกค้าบริษัทย่อยลดลง รายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เพิ่มขึ้น 56.0 ล้านบาท หรือ 229.2% เนื่องจากมีการส่งมอบงานโครงการลูกค้างานโรงพยาบาลของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น และมีรายได้อื่น เพิ่มขึ้น 9.4 ล้านบาท หรือ 119.7% จาก รายได้เงินปันผล

- **เทียบกับไตรมาส 2/2569**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวม เพิ่มขึ้น 57.4 ล้านบาท หรือ 10.6% โดยแยกเป็น รายได้จากการขาย เพิ่มขึ้น 65.2 ล้านบาท หรือ 16.0% เนื่องจากยอดขายงานขายโครงการ เพิ่มขึ้น รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ เพิ่มขึ้น 0.6 ล้าน หรือ 2.1% เนื่องจากรายได้ค่าเช่าของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น รายได้ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง ลดลง 15.8 ล้านบาท หรือ 16.3% เนื่องจากมีการส่งมอบงานโครงการลูกค้างานโรงพยาบาลของบริษัทย่อยลดลง และมีรายได้อื่น เพิ่มขึ้น 7.4 ล้านบาท หรือ 74.8% จาก รายได้เงินปันผล

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

ในงวดเก้าเดือน ปี 2569 มีรายได้รวม 1,599.6 ล้านบาท

- **เทียบกับงวดเก้าเดือน ปี 2568**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวม เพิ่มขึ้น 39.2 ล้านบาท หรือ 2.5% โดยแยกเป็น รายได้จากการขาย ลดลง 68.5 ล้านบาท หรือ 5.2% เนื่องจาก ยอดขายปลีก ลดลงตามสภาวะเศรษฐกิจ และการแข่งขันที่สูงขึ้น รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ ลดลง 2.9 ล้านบาท หรือ 3.1% เนื่องจาก มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน และรายได้ค่าบริการบำรุงรักษา ของบริษัทย่อยลดลง รายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เพิ่มขึ้น 105.5 ล้านบาท หรือ 81.3% เนื่องจากมีการส่งมอบงานโครงการลูกค้างานโรงพยาบาล ของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น และรายได้อื่น เพิ่มขึ้น 5.1 ล้านบาท หรือ 18.6% จาก รายได้เงินปันผล

ต้นทุนการดำเนินงาน

ในไตรมาส 3 ปี2569 มีต้นทุนรวม 385.0 ล้านบาท

- **เทียบกับไตรมาส 3/2568**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนรวม เพิ่มขึ้น 26.3 ล้านบาท หรือ 7.4% โดยแยกเป็น ต้นทุนขาย ลดลง 20.0 ล้านบาท หรือ 6.1% แม้ว่ารายได้จากการขายเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการบริหารต้นทุนดีขึ้น ส่วนอัตราต้นทุนต่อรายได้จากการขายลดลง 4.4% ต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการ เพิ่มขึ้น 0.5 ล้านบาท หรือ 5.3% ส่วนอัตราต้นทุนต่อรายได้ค่าเช่า ค่าบริการเพิ่มขึ้น 1.9% สาเหตุหลักมาจาก ต้นทุนส่วนของรายได้ค่าบริการบำรุงรักษาเพิ่มขึ้น ต้นทุนค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น 45.8 ล้านบาท หรือ 242.6% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ที่เพิ่มขึ้น ส่วนอัตราต้นทุนต่อรายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น 3.1% เนื่องจาก มีต้นทุนบางรายการตามแบบลูกค้ามีราคาค่อนข้างสูง รวมทั้ง การแข่งขันสูงในเรื่องของราคาเมื่อเทียบกับคู่แข่ง

- **เทียบกับไตรมาส 2/2569**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนรวม เพิ่มขึ้น 35.8 ล้านบาท หรือ 10.3% โดยแยกเป็น ต้นทุนขาย เพิ่มขึ้น 44.4 ล้านบาท หรือ 16.8% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้น ส่วนอัตราต้นทุนต่อรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 0.4% จากวัตถุดิบบางรายการปรับราคาเพิ่มขึ้น ส่วนต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการเพิ่มขึ้น 2.6 ล้านบาท หรือ 31.4% ซึ่งอัตราต้นทุนต่อรายได้ค่าเช่า ค่าบริการเพิ่มขึ้น 8.1% สาเหตุหลักมาจาก ต้นทุนส่วนของรายได้ค่าบริการบำรุงรักษาเพิ่มขึ้น ต้นทุนค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ลดลง 11.2 ล้านบาท หรือ 14.7% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ที่ลดลง ส่วนอัตราต้นทุนต่อรายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น 1.6% เนื่องจาก มีต้นทุนบางรายการตามแบบลูกค้ามีราคาค่อนข้างสูง รวมทั้ง การแข่งขันสูงในเรื่องของราคาเมื่อเทียบกับคู่แข่ง

ในงวดเก้าเดือน ปี 2569 มีต้นทุนรวม 1,028.2 ล้านบาท

- **เทียบกับงวดเก้าเดือน ปี 2568**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนรวม เพิ่มขึ้น 1.7 ล้านบาท หรือ 0.2% โดยแยกเป็น ต้นทุนขาย ลดลง 65.4 ล้านบาท หรือ 7.5% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้จากการขายที่ลดลง แต่อัตราต้นทุนต่อรายได้จากการขายลดลง 1.6% จากการบริหารต้นทุนดีขึ้น ต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการ ลดลง 10.5 ล้านบาท หรือ 26.3% ส่วนอัตราต้นทุนต่อรายได้ค่าเช่า ค่าบริการลดลง 10.1% สาเหตุหลักมาจาก ต้นทุนส่วนของค่าเสื่อมราคาอาคารลดลง และต้นทุนค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เพิ่มขึ้น 77.6 ล้านบาท หรือ 71.0% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ส่วนอัตราต้นทุนต่อรายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้างลดลง 4.8% เนื่องจากมีการบริหารต้นทุนดีขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ในไตรมาส 3 ปี2569 มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวม 165.0 ล้านบาท

- **เทียบกับไตรมาส 3/2568**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 165.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.0 ล้านบาท หรือ 9.3% โดยแยกเป็น ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 128.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.4 ล้านบาท หรือ 1.9% จาก ค่าใช้จ่าย Incentive และค่าเสื่อมราคาสิทธิการใช้ ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร 35.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.4 ล้านบาท หรือ 48.6% จากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และค่าใช้จ่าย Variance ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ 1.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.2 ล้านบาท หรือ 14.0% จาก ค่าใช้จ่ายบริจาคเพื่อการศึกษา และขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินหลักทรัพย์บริษัทหนึ่ง ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยลดลง

- **เทียบกับไตรมาส 2/2569**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 165.0 ล้านบาท ลดลง 1.7 ล้านบาท หรือ 1.0% โดยแยกเป็น ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 128.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.2 ล้านบาท หรือ 7.7% จาก ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย ค่าใช้จ่าย Incentive และค่าใช้จ่ายติดตั้ง Outsource ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร 35.3 ล้านบาท ลดลง 8.9 ล้านบาท หรือ 20.0% จาก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าใช้จ่าย Variance และค่าใช้จ่ายสำรองสินทรัพย์หมุนเวียน ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ 1.3 ล้านบาท ลดลง 2.0 ล้านบาท หรือ 60.5% จาก ค่าใช้จ่ายต้องห้าม และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับตลาดหลักทรัพย์

ในงวดเก้าเดือน ปี 2569 มีค่าใช้จ่ายค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวม 496.3 ล้านบาท

- **เทียบกับงวดเก้าเดือน ปี 2568**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 496.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.5 ล้านบาท หรือ 3.2% โดยแยกเป็น ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 365.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.6 ล้านบาท หรือ 5.4% จาก ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์พนักงาน ค่าใช้จ่ายโบนัส ค่าใช้จ่าย Incentive ค่าใช้จ่ายติดตั้ง Outsource ค่าเสื่อมราคาสิทธิการใช้ และ ค่าใช้จ่ายเดินทาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร 125.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.6 ล้านบาท หรือ 1.2% มาจากค่าใช้จ่ายโบนัส ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และค่าใช้จ่ายสำรองสินทรัพย์หมุนเวียน ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ 6.1 ล้านบาท ลดลง 4.7 ล้านบาท หรือ 44.0% จากค่าธรรมเนียมอื่น และค่าใช้จายต้องห้าม

กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ

ในไตรมาส 3 ปี2569 มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 42.3 ล้านบาท

- **เทียบกับไตรมาส 3/2568**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 42.3 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาส 3/2568 เท่ากับ 25.9 ล้านบาท หรือ 158.5% ซึ่งไตรมาส 3/2568 มีผลกำไรสุทธิ 16.4 ล้านบาท เนื่องจาก รายได้ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 2.2% จากการบริหารต้นทุนดีขึ้น ส่วน รายได้อื่นเพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายอื่นลดลง จากรายละเอียดที่ชี้แจงไปแล้วข้างต้น

- **เทียบกับไตรมาส 2/2569**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 42.3 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาส 2/2569 เท่ากับ 23.4 ล้านบาท หรือ 124.1% ซึ่งไตรมาส 2/2569 มีผลกำไรสุทธิ 18.9 ล้านบาท เนื่องจาก รายได้จากการขาย รายได้ค่าบริการออกแบบและก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่วนกำไรขั้นต้นลดลง 0.5% มีรายได้อื่นเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นลดลง จากรายละเอียดที่ชี้แจงไปแล้วข้างต้น

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

ในงวดเก้าเดือน ปี 2569 มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 44.1 ล้านบาท

- **เทียบกับงวดเก้าเดือน ปี 2568**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 44.1 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้น 11.7 ล้านบาท หรือ 36.2% ซึ่งงวดเก้าเดือน ปี 2568 มีผลกำไรสุทธิ 32.4 ล้านบาท เนื่องจาก รายได้จากการค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง งานโครงการลูกค้างานโรงพยาบาลของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น ส่วนกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 1.4% เนื่องจากมีการบริหารต้นทุนดีขึ้น ค่าใช้จ่ายอื่นลดลง ตามรายละเอียดที่ชี้แจงไปแล้วข้างต้น

ข้อสรุปของกลุ่มธุรกิจ

(หน่วย : ล้านบาท)

กลุ่มธุรกิจ	Q3/2569	Q3/2568	เพิ่ม(ลด)	%
ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและบ้าน	376.3	344.1	32.2	9.4%
ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้น	61.5	72.8	(11.3)	(15.4%)
ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ	27.2	27.1	0.1	0.2%
ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและเครื่องมือแพทย์	119.6	83.5	36.1	43.3%
รวม	**584.6**	**527.5**	**57.1**	**10.8%**

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน

ยอดขาย 376.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.4%

ในไตรมาส 3 ปี2569 ยอดขายธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน เท่ากับ 376.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 32.2 ล้านบาท หรือ 9.4% จากงวดเดียวกันของปี 2568 เนื่องจาก มีการการส่งมอบงานโครงการเพิ่มขึ้น

ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้น

ยอดขาย 61.5 ล้านบาท ลดลง 15.4%

ในไตรมาส 3 ปี2569 ยอดขายธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์หินสังเคราะห์พรมแผ่นและพื้นเท่ากับ 61.5 ล้านบาท ลดลง 11.3 ล้านบาท หรือ 15.4% จากงวดเดียวกันของปี 2568 เนื่องจาก ยอดขายงานขายโครงการ และขายปลีก ลดลง ตามสภาวะเศรษฐกิจ และการแข่งขันที่สูงขึ้น

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ

รายได้ 27.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.2%

ในไตรมาส 3 ปี2569 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ มีรายได้ค่าเช่า และค่าบริการ เท่ากับ 27.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.1 ล้านบาท หรือ 0.2% จากงวดเดียวกันของปี 2568 เนื่องจาก รายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพ และเครื่องมือทางการแพทย์

รายได้ 119.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 43.3%

ในไตรมาส 3 ปี2569 ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและเครื่องมือทางการแพทย์ มีรายได้จากการขายสินค้า รายได้ค่าบริการ ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เท่ากับ 119.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 36.1 ล้านบาท หรือ 43.3% จากงวดเดียวกันของปี 2568 เนื่องจาก ยอดขายงานโครงการลูกค้างานโรงพยาบาลเพิ่มขึ้น

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

(หน่วย : ล้านบาท)

กลุ่มธุรกิจ	9M/2569	9M/2568	เพิ่ม(ลด)	%
ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและบ้าน	976.5	932.8	43.7	4.7%
ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้น	165.8	190.0	(24.2)	(12.7%)
ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ	81.1	82.8	(1.7)	(2.1%)
ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและเครื่องมือแพทย์	343.7	327.4	16.3	5.0%
รวม	**1,567.1**	**1,533.0**	**34.1**	**2.2%**

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน

ยอดขาย 976.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.7%

ในงวดเก้าเดือน ปี 2569 ยอดขายธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน เท่ากับ 976.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 43.7 ล้านบาท หรือ 4.7% จากงวดเดียวกันของปี 2568 เนื่องจาก มีการการส่งมอบงานโครงการเพิ่มขึ้น

ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้น

ยอดขาย 165.8 ล้านบาท ลดลง 12.7%

ในงวดเก้าเดือน ปี 2569 ยอดขายธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์หินสังเคราะห์พรมแผ่นและพื้น 165.8 ล้านบาท ลดลง 24.2 ล้านบาท หรือ 12.7% จากงวดเดียวกันของปี 2568 เนื่องจาก ยอดขายงานขายโครงการ และขายปลีก ลดลง ตามสภาวะเศรษฐกิจ และการแข่งขันที่สูงขึ้น

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ

รายได้ 81.1 ล้านบาท ลดลง 2.1%

ในงวดเก้าเดือน ปี 2569 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ มีรายได้ค่าเช่า และค่าบริการ เท่ากับ 81.1 ล้านบาท ลดลง 1.7 ล้านบาท หรือ 2.1% จากงวดเดียวกันของปี 2568 เนื่องจาก รายได้ค่าบริการ และรายได้ค่าบริการที่ปรึกษาลดลง

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพ และเครื่องมือทางการแพทย์

รายได้ 343.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.0%

ในงวดเก้าเดือน ปี 2569 ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและเครื่องมือทางการแพทย์ มีรายได้จากการขายสินค้า รายได้ค่าบริการ ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เท่ากับ 343.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.3 ล้านบาท หรือ 5.0% จากงวดเดียวกันของปี 2568 เนื่องจาก ยอดขายงานโครงการลูกค้างานโรงพยาบาลเพิ่มขึ้น

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	%
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,061.9	2,016.5	45.4	2.3%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,057.9	1,035.1	22.8	2.2%
รวมสินทรัพย์	**3,119.8**	**3,051.6**	**68.2**	**2.2%**
หนี้สิน				
รวมหนี้สินหมุนเวียน	843.2	723.5	119.7	16.5%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	196.4	192.2	4.2	2.2%
รวมหนี้สิน	**1,039.6**	**915.7**	**123.9**	**13.5%**
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,068.8	2,125.4	(56.6)	(2.7%)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11.4	10.5	0.9	8.5%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	**2,080.2**	**2,135.9**	**(55.7)**	**(2.6%)**
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	**3,119.8**	**3,051.6**	**68.1**	**2.2%**

รายการเปลี่ยนแปลง ที่สำคัญของสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เปรียบเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังต่อไปนี้

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 3,119.8 ล้านบาท เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เพิ่มขึ้น 68.2 ล้านบาท หรือ 2.2% มีสาเหตุหลักมาจาก

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 745.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 40.6 ล้านบาท จากเดิม 704.4 ล้านบาท จากกิจกรรมดำเนินงานปกติของกิจการ
2. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา 113.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 48.2 ล้านบาท จากเดิม 65.6 ล้านบาท จาก ลูกหนี้งานโครงการที่รับรู้ตามขั้นความสำเร็จของงานของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น 261.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.4 ล้านบาท จากเดิม 250.7 ล้านบาท จากการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
4. สินค้าคงเหลือ 866.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.7 ล้านบาท จากเดิม 851.4 ล้านบาท จาก การนำเข้าสินค้า Brand ใหม่ เพื่อรอจำหน่าย
5. สินทรัพย์ทางการเงิน 235.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.3 ล้านบาท จากเดิม 210.9 ล้านบาท สาเหตุมาจาก การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 1,039.6 ล้านบาท เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เพิ่มขึ้น 123.9 ล้านบาท หรือ 13.5% มีสาเหตุหลักมาจาก

1. เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 272.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 63.7 ล้านบาท จากเดิม 209.1 ล้านบาท สาเหตุจาก การเงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

2. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 224.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.5 ล้านบาท จากเดิม 222.5 ล้านบาท สาเหตุจาก เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเพิ่มขึ้น
3. ต้นทุนงานที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ 13.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.4 ล้านบาท จากเดิม 8.8 ล้านบาท สาเหตุจาก เจ้าหนี้งานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง
4. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา 287.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 47.9 ล้านบาท จากเดิม 240.0 ล้านบาท สาเหตุมาจาก รับเงินมัดจำจากลูกค้าเพิ่มขึ้น
5. หนี้สินตามสัญญาเช่า 55.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.8 ล้านบาท จากเดิม 48.1 ล้านบาท สาเหตุมาจาก มีการเช่ารถขนส่งสินค้า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,080.2 ล้านบาท เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ลดลง 55.7 ล้านบาท หรือ 2.6% เนื่องจาก มีกำไรสะสมลดลง จากการจ่ายเงินปันผล

การวิเคราะห์สภาพคล่อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 745.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 40.6 ล้านบาท จากสิ้นปี 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2569
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	66.8
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	28.6
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(54.8)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	**40.6**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	704.4
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	**745.0**

การเปลี่ยนแปลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สามารถอธิบายตามกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน 66.8 ล้านบาท เกิดจากการดำเนินงานของปีปัจจุบัน

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน 28.6 ล้านบาท เกิดจาก เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 20.0 ล้านบาท เงินปันผลรับ 41.6 ล้านบาท เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ 4.9 ล้านบาท เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 2.7 ล้านบาท เงินสดจ่ายค่าหุ้นเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น 19.0 ล้านบาท เงินสดจ่ายค่าหุ้นในการร่วมค้า 0.3 ล้านบาท และ เงินสดจ่ายซื้อ ที่ดิน อาคาร และซื้ออุปกรณ์ 21.2 ล้านบาท

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 54.8 ล้านบาท เกิดจาก เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 63.6 ล้านบาท เงินสดจ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า 17.2 ล้านบาท และเงินปันผลจ่าย 101.2 ล้านบาท

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	9M/2569	9M/2568
อัตรากำไรสุทธิ (%)	2.8	2.1
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) (%)	2.1	1.5
อัตราผลตอบจากสินทรัพย์รวม (ROA) (%)	1.4	1.0
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.5	0.5
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.4	2.5

ในงวดเก้าเดือน ของปี 2569 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอัตรากำไรสุทธิ เท่ากับ 2.8% เพิ่มขึ้น 0.7% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก รายได้จากการค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง งานโครงการลูกค้างานโรงพยาบาลของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น และ ค่าใช้จ่ายอื่นลดลง อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 0.6% และ อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น 0.4% เนื่องจากกำไรสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น ตามรายละเอียดข้างต้น ส่วนอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากันกับปีก่อน และอัตราส่วนสภาพลดลง 0.1 เท่า เมื่อเทียบกับปีก่อน แสดงถึงสภาพคล่องของบริษัทยังอยู่ในเกณฑ์ดี