FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND

TEL : (662) 815-7060 8163060-1 , 461-2100-1, FAX : (662) , 461-2102

บมจ. 188

ที่ SET 69-12

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ (MD&A) ไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แฟนซีวู๊ดอินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของ บริษัทและบริษัทย่อย สำหรับไตรมาส ที่ 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในไตรมาส 3 ปี 2569 เริ่มทยอยฟื้นตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลักจากการฟื้นตัวของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไม้ยางพารา สอดคล้องกับทิศทางราคาไม้ยางที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น ภายหลังจากที่ราคาไม้ยางในตลาดโลกปรับลดลงอย่างรวดเร็วตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2568 อันเป็นผลจากการประกาศใช้มาตรการภาษีตอบโต้ของสหรัฐอเมริกา (U.S. Reciprocal Tariff) นอกจากนี้ ผลการดำเนินงานของกลุ่มธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ปรับตัวดีขึ้น จากการที่บริษัทฯ ได้ปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้เช่าบางส่วนกลับมาใช้เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราตามปกติ ส่งผลให้กำลังการผลิตและปริมาณการจำหน่ายเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่สนับสนุนให้รายได้รวมของบริษัทฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

สำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย ผลการดำเนินงานปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตาม ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2569 ยังคงเผชิญกับปัจจัยท้าทายหลายประการ ทั้งกำลังซื้อภายในประเทศที่ยังฟื้นตัวไม่เต็มที่ ภาระหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง การดำเนินนโยบายการปล่อยสินเชื่อที่ยังคงเข้มงวดของสถาบันการเงิน รวมถึงความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจโลก นอกจากนี้ สถานการณ์ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในหลายภูมิภาคยังส่งผลกระทบต่อราคาพลังงานและต้นทุนการขนส่งในตลาดโลก ซึ่งเพิ่มแรงกดดันต่อภาคอสังหาริมทรัพย์โดยรวม ส่งผลให้ตลาดยังคงอยู่ในภาวะชะลอตัว และผู้บริโภคมีความระมัดระวังในการใช้จ่าย รวมถึงชะลอการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยมากขึ้น

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในไตรมาส 3 ปี 2569 ปรับดีขึ้นจากไตรมาสก่อน โดยมีแรงขับเคลื่อนหลักจากการส่งออกสินค้าที่ขยายตัวต่อเนื่องตามแรงส่งจาก AI Cycle ของโลก ประกอบกับอุปสงค์ในประเทศที่ปรับดีขึ้นจากทั้งการลงทุนภาคเอกชนโดยเฉพาะหมวดเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ขยายตัวต่อเนื่อง และการบริโภคภาคเอกชนที่เพิ่มขึ้นส่วนหนึ่งจากมาตรการรัฐ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนตามหมวดพลังงานจากราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกที่สูงขึ้น ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานทรงตัวใกล้เคียงไตรมาสก่อน แต่ยังต้องติดตาม 1) ความต่อเนื่องของวัฏจักรเทคโนโลยีและปัญญาประดิษฐ์โลก 2) พัฒนาการสงครามและนโยบายกีดกันการค้าระหว่างประเทศ 3) การฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว และ 4) ผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วมและเอลนีโญ

โดยสรุป ผลการดำเนินงานในไตรมาสที่ 3 ประจำปี 2569 ของบริษัทฯ ยังคงรักษาการขยายตัวได้ท่ามกลางภาวะตลาดที่เต็มไปด้วยความท้าทาย โดยมีปัจจัยขับเคลื่อนหลักจากอุปสงค์ภายในประเทศ อย่างไรก็ตาม คณะผู้บริหารยังคงให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยงเชิงรุก โดยเฉพาะปัจจัยภายนอกและผลกระทบจากนโยบายการค้าโลก ที่มีความผันผวน ทั้งนี้ บริษัทฯ พร้อมปรับตัวและติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด ควบคู่ไปกับการบูรณาการแผนงานให้สอดรับกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ เพื่อสร้างความได้เปรียบทางการแข่งขันและรักษาเสถียรภาพการเติบโตขององค์กรอย่างยั่งยืน

<u>การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานรวม</u>

ตามงบการเงินรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เปรียบเทียบกับ 30 กันยายน 2568

สรุปงบกำไรขาดทุน

ผลการดำเนินงาน	ไตรมาส 3 งวดสามเดือน			ไตรมาส 3 งวดเก้าเดือน		
หน่วย : ล้านบาท	ก.ย. 69	ก.ย. 68	% เปลี่ยนแปลง	ก.ย. 69	ก.ย. 68	% เปลี่ยนแปลง
รายได้จากการขายและบริการ	15.10	4.73	+ 219.24%	48.66	5.48	+ 787.96%
รายได้ค่าเช่าและบริการ	10.22	18.09	- 43.50%	49.52	43.34	+ 14.26%
รายได้อื่น	8.27	0.16	+ 5,068.75%	12.33	0.73	+ 1,589.04%
รวมรายได้	33.59	22.98	+ 46.17%	110.51	49.55	+ 123.03%
ต้นทุนขายและบริการ	20.68	4.58	+ 351.53%	58.17	6.22	+ 835.21%
ต้นทุนงานเช่า	7.61	5.53	+ 37.61%	25.37	11.88	+ 113.55%
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	1.55	0.77	+ 101.30%	3.35	1.72	+ 94.77%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	9.19	12.05	- 23.73%	30.84	32.16	- 4.10%
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	-	68.74	-	+ 100.00%
ต้นทุนทางการเงิน	0.01	0.01	-	0.02	0.01	+ 100.00%
รวมค่าใช้จ่าย	39.04	22.94	+ 70.18%	186.49	51.99	+ 258.70%
กำไร (ขาดทุน)	(5.45)	0.04	- 13,725.00%	(75.98)	(2.44)	+ 3,013.93%

รายได้รวม

ไตรมาส 3 สำหรับงวดสามเดือน

รายได้รวมเท่ากับ 33.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 10.61 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้รวม 22.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 46.17

รายได้จากการขายและบริการ 15.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 219.24 มาจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้

รายได้ค่าเช่าและบริการ 10.22 ล้านบาท ลดลง 7.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 43.50 มาจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ มีการเปลี่ยนแปลงทั้งจำนวนผู้เช่า และพื้นที่ให้เช่า เป็นผลให้รายได้ค่าเช่าลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันกับปีก่อน

รายได้อื่น 8.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5,068.75 มาจากการขายผลพลอยได้จากธุรกิจผลิตไม้ และการริบเงินประกันค่าเช่าที่ผู้เช่ายกเลิกสัญญาเช่า 1 ราย เป็นผลให้รายได้อื่นเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันกับปีก่อน

ไตรมาส 3 สำหรับงวดเก้าเดือน

สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 มีรายได้รวมเท่ากับ 110.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 60.96 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้รวม 49.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 123.03 สาเหตุหลักมาจาก

รายได้จากการขายและบริการ 48.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 43.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 787.96 จากการปรับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทฯ กลับมาดำเนินการผลิตในกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราแปรรูป ประกอบกับบริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้จากการขายและบริการโดยรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้ค่าเช่าและบริการ 49.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.26 โดยปัจจัยหลักมาจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ เนื่องจากธุรกิจให้เช่ามีการรับรู้รายได้ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ส่งผลให้ธุรกิจให้เช่าพื้นที่มีรายได้โดยรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้อื่น 12.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1,589.04 จากการริบเงินประกันการเช่าของผู้เช่าที่ยกเลิกสัญญาเช่า ประกอบกับกิจการมีรายได้จากการจำหน่ายผลพลอยได้จากธุรกิจผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราแปรรูป ส่งผลให้รายได้อื่นโดยรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาส 3 สำหรับงวดสามเดือน

ค่าใช้จ่ายในปี 2569 จำนวน 39.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 16.10 ล้านบาท จากปี 2568 ที่มีค่าใช้จ่ายเท่ากับ 22.94 ล้านบาท คิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 70.18 ซึ่งเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น

ไตรมาส 3 สำหรับงวดเก้าเดือน

สำหรับงวดเก้าเดือนในปี 2569 ค่าใช้จ่ายจำนวน 186.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 134.50 ล้านบาท จากปี 2568 ที่มีค่าใช้จ่ายเท่ากับ 51.99 ล้านบาท คิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 258.70 ซึ่งเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น

และเนื่องจากในไตรมาส 2 ของปี 2569 บริษัทได้รับการติดต่อจากบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งเป็นนิติบุคคลจัดตั้งขึ้นในประเทศและไม่มีความเกี่ยวข้องกับฝ่ายบริหาร คณะกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท แจ้งความสนใจขอซื้อเครื่องผลิตไม้ปาร์ติเกิ้ลบอร์ดจากบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ราคาตามบัญชีของเครื่องผลิตไม้ดังกล่าวจำนวน 85.96 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทได้หยุดใช้งานเครื่องผลิตไม้ดังกล่าวชั่วคราว และฝ่ายบริหารยังไม่มีแผนนำเครื่องผลิตไม้ดังกล่าวกลับมาเริ่มใช้งานใหม่และมีอายุการให้ประโยชน์เหลืออยู่อีกประมาณ 7 ปี

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ฝ่ายบริหารได้รับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเครื่องผลิตไม้ดังกล่าว โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากการจำหน่ายจำนวน 68.74 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ (หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ ข้อ 10)

กำไร (ขาดทุน)

จากปัจจัยต่าง ๆ ซึ่งมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามส่วนที่กล่าวมาแล้วข้างต้น จึงมีผลประกอบการงวดสามเดือนขาดทุน 5.45 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปี 2568 ที่มีผลกำไร 0.04 ล้านบาท ซึ่งมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีที่แล้ว 5.49 ล้านบาท

และในงวดเก้าเดือน บริษัทและบริษัทย่อย มีผลประกอบการขาดทุน 75.98 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปี 2568 ที่มีผลขาดทุน 2.44 ล้านบาท ซึ่งมีขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 73.54 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานของกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้

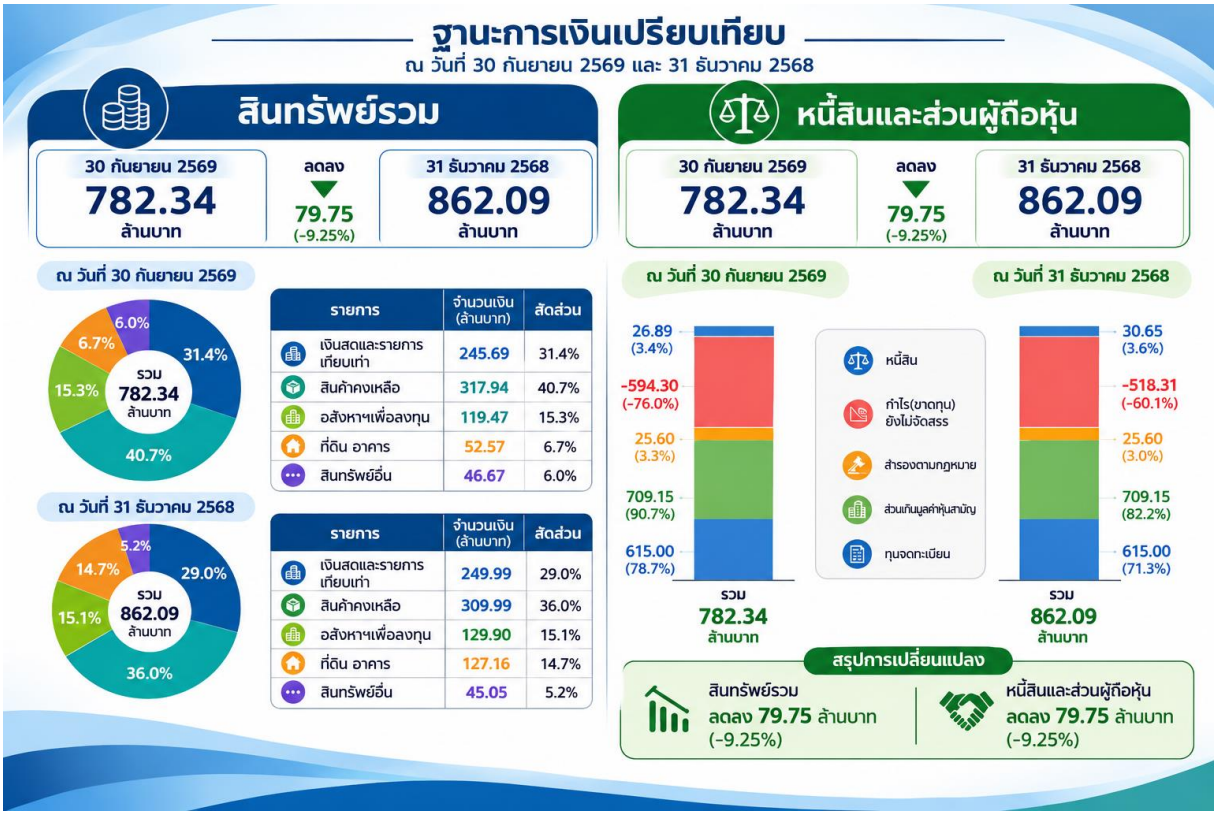
ในปี 2569 ช่วงเก้าเดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ดำเนินการฟื้นฟูศักยภาพการดำเนินงานของกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ โดยได้เริ่มกลับมาเปิดสายการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอย่างเต็มรูปแบบ ตั้งแต่ช่วงกลางเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา เพื่อยกระดับความสามารถในการสร้างรายได้ให้แก่กลุ่มบริษัทฯ ส่งผลให้ในไตรมาสสามของปี บริษัทฯ รับรู้รายได้จากกลุ่มธุรกิจดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 37.93 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 37.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4,957.33

ผลการดำเนินงานของกลุ่มธุรกิจให้เช่าพื้นที่

สำหรับผลการดำเนินงานในไตรมาส 3 ปี 2569 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในโรงงาน จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริษัทยังคงรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องจากผู้เช่าหลักตามสัญญาเดิมรวมจำนวน 3 ราย ในส่วนของธุรกิจให้เช่าพื้นที่บริเวณคู่สร้าง จังหวัดสมุทรปราการ ได้มีการยกเลิกสัญญาในช่วงไตรมาส 2 ที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จัดเตรียมแผนการ โดยจะสรรหาผู้เช่าพื้นที่รายใหม่เข้ามาทดแทนให้เร็วที่สุด โดยในภาพรวมของบริษัทมีรายได้ค่าเช่าของกลุ่มธุรกิจให้เช่าพื้นที่รวมทั้งสิ้น 49.52 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 6.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.26

<u>การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของบริษัท – งบการเงินรวม</u>

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เปรียบเทียบกับ 31 ธันวาคม 2568



สรุปงบแสดงฐานะทางการเงิน

ผลการดำเนินงาน	30 กันยายน	31 ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
หน่วย : ล้านบาท	2569	2568	จำนวนเงิน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	782.34	862.09	(79.75)	(9.25)
หนี้สินรวม	26.89	30.65	(3.76)	(12.27)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	755.45	831.44	(75.99)	(9.14)

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 782.34 ล้านบาท ลดลง 79.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.25 สาเหตุหลักมาจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มูลค่าลดลงจากค่าเสื่อมราคา และบริษัทฯ รับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าจำนวน 68.74 ล้านบาท จากการคาดการจะมีการขายเครื่องผลิตไม้ปาร์ติเกิ้ลบอร์ด ส่งผลให้ภาพรวมของสินทรัพย์รวมลดลง

ในปี 2569 ช่วงเก้าเดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการรับรู้รายการค่าเผื่อการด้อยค่า-สินทรัพย์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เพื่อประเมินมูลค่าสินทรัพย์ให้สอดคล้องกับความเป็นจริงที่คาดว่าจะเรียกเก็บได้ และเป็นการป้องกันไม่ให้มูลค่าสินทรัพย์ในงบการเงินสูงเกินไปตามหลักการบัญชีที่เหมาะสม

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 26.89 ล้านบาท ลดลง 3.76 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.27 โดยมีสาเหตุหลักจากการสิ้นสุดภาระเงินประกันค่าเช่าจากผู้เช่าที่มีการยกเลิกสัญญาเช่าจำนวน 3 ราย ส่งผลให้หนี้สินรวมของบริษัทฯ ปรับตัวลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 755.45 ล้านบาท ลดลง 75.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.14 สาเหตุหลักมาจากผลประกอบการของบริษัทมีผลขาดทุนสะสมสูงขึ้น ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของลดลงสอดคล้องกับผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้น

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.
357 MU 12 SOI SUKSAWAT84, SUKSAWAT RD., PRASAMUTJADEE, SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND
TEL : (662) 815-7060 8163060-1 , 461-2100-1, FAX : (662) , 461-2102

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

รายการ	ณ ไตรมาสที่ 3	
	2569	2568
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(3.94)	31.60
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(0.09)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(0.28)	(0.28)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลงลดสุทธิ	(4.30)	31.32
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	249.99	200.75
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	245.69	232.06

สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน และเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 3.94 ล้านบาท 0.09 ล้านบาท และ 0.28 ล้านบาท ตามลำดับ

- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน จากการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน เกิดจากการซื้ออุปกรณ์สำนักงานระหว่างงวด
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน ส่วนใหญ่เกิดจากการจ่ายชำระหนี้สินสัญญาเช่าตามงวดสัญญาระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิบูลย์ โกศลธนวงศ์)
ประธานกรรมการบริหารบริษัท