(แก้ไข)

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง แจ้งการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท กินดื่ม จำกัด ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**”) ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในบริษัท กินดื่ม จำกัด ด้วยการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด (“**ธุรกรรมการซื้อหุ้น**”) ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกัน โดยธุรกรรมการซื้อหุ้นในครั้งนี้ดำเนินการภายใต้มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2569 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2569 ซึ่งที่ประชุมได้มีมติมอบอำนาจให้กรรมการผู้จัดการใหญ่เป็นผู้พิจารณาอนุมัติและตัดสินใจในเรื่องดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ	จดทะเบียนเพิ่มทุนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2569
คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง	
ผู้ซื้อ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
ผู้ขาย	บริษัท กินดื่ม จำกัด (“บจ.กินดื่ม”)
ลักษณะความสัมพันธ์	ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บจ.กินดื่ม เป็นญาติสนิทของกรรมการ กล่าวคือ นางสาวชนัญดา ทวีสิน ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บจ. กินดื่ม เป็นน้องสาวร่วมบิดามารดาเดียวกันกับนายณภัทร ทวีสิน กรรมการของบริษัทฯ
ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ	บริษัทฯ เข้าลงทุนด้วยการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บจ.กินดื่ม ที่ออกและเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด จำนวน 15,094 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.75 ของทุนชำระแล้วของ บจ.กินดื่ม ภายหลังการเพิ่มทุน โดยมีมูลค่าการลงทุนรวมทั้งสิ้น 149,998,889.10 บาท ราคาซื้อขายหุ้นดังกล่าว กำหนดขึ้นจากการเจรจาต่อรองระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยอ้างอิงการประเมินด้วยวิธีเปรียบเทียบอัตราส่วนตลาด (Market Comparable Approach) การประมาณการผลการดำเนินงานของบริษัทเป้าหมาย และอัตราส่วนทางการเงินเฉลี่ยของกลุ่มบริษัทเทียบเคียงในอุตสาหกรรมเดียวกันเป็นเกณฑ์
วัตถุประสงค์ของการทำรายการ	1. เพื่อลงทุนในธุรกิจร้านกาแฟที่มีศักยภาพในการเติบโต ซึ่งสอดคล้องกับกลยุทธ์การลงทุนในกลุ่มธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม (F&B) ของบริษัทฯ และเพื่อสร้างผลตอบแทนจากการลงทุนในระยะยาว 2. เพื่อพัฒนาความร่วมมือทางธุรกิจระหว่างบริษัทและกลุ่มบริษัทกับ บจ.กินดื่ม ด้านผลิตภัณฑ์และบริการกาแฟและเบเกอรี่ รวมถึงการแสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ร่วมกัน

<table>
<tr><td>รายละเอียดของรายการ</td><td></td></tr>
<tr><td>ชื่อบริษัท</td><td>บริษัท กินดื่ม จำกัด</td></tr>
<tr><td>ประเภทธุรกิจ</td><td>ประกอบกิจการ บริหารจัดการ และเป็นเจ้าของธุรกิจคาเฟ่ ร้านกาแฟ ร้านอาหาร และร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม ภายใต้เครื่องหมายการค้าของบริษัทฯ หรือเครื่องหมายการค้าที่ได้รับสิทธิ รวมถึงการขยายสาขาในท่าอากาศยานและพื้นที่เชิงพาณิชย์อื่น ๆ</td></tr>
<tr><td>ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วก่อนและหลังทำรายการ</td><td>
<table>
<tr><td colspan="2">ทุนจดทะเบียน
(บาท)</td><td colspan="2">หุ้นสามัญ
(จำนวนหุ้น)</td><td>มูลค่าหุ้นละ
(บาท)
(เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว)</td></tr>
<tr><td>ก่อนทำรายการ</td><td>หลังทำรายการ</td><td>ก่อนทำรายการ</td><td>หลังทำรายการ</td><td>ก่อนและหลังทำรายการ</td></tr>
<tr><td>26,666,700</td><td>31,798,700</td><td>266,667</td><td>317,987</td><td>100</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>โครงสร้างการถือหุ้นก่อนและหลังทำรายการ</td><td><u>ก่อน</u>ทำรายการ
1. นางสาวชนัญดา ทวีสิน ถือหุ้นร้อยละ 72.00
2. นายกฤตธี ธนวิพุธ ถือหุ้นร้อยละ 18.00
3. บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 10.00

<u>หลัง</u>ทำรายการ
1. นางสาวชนัญดา ทวีสิน ถือหุ้นร้อยละ 60.85
2. นายกฤตธี ธนวิพุธ ถือหุ้นร้อยละ 15.24
3. บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 8.39
4. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 4.75
5. บุคคลธรรมดาและนิติบุคคลอื่น ถือหุ้นร้อยละ 10.77
(ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทและบริษัทย่อย)</td></tr>
<tr><td>แหล่งเงินทุนที่ใช้</td><td>เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท</td></tr>
<tr><td>มูลค่ารวมของรายการและเกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณมูลค่ารายการ</td><td>มูลค่ารวมของรายการเท่ากับ 149,998,889.10 บาท ซึ่งเป็นราคาที่ บจ. กินดื่ม จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีรายการที่เกี่ยวโยงกันอื่นที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือนก่อนวันเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นครั้งนี้ ที่จะต้องนำมานับรวมมูลค่ารายการเป็นรายการเดียวกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งคำนวณมูลค่ารายการได้เท่ากับร้อยละ 0.297 ของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท อ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยเมื่อพิจารณามูลค่ารายการสูงสุดที่คำนวณได้แล้ว ปรากฏว่า มูลค่ารายการดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3 ของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ดังนั้น ขนาดของรายการข้างต้น จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</td></tr>
</table>

รายการที่มีนัยสำคัญ	ธุรกรรมการซื้อหุ้นในครั้งนี้ เข้าข่ายเป็นรายการที่มีนัยสำคัญประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งเมื่อนับรวมรายการที่มีนัยสำคัญที่มีความเกี่ยวข้องกันหรือรายการภายใต้โครงการเดียวกัน ภายในระยะเวลา 12 เดือนย้อนหลังแล้ว มีขนาดรายการน้อยกว่าร้อยละ 25 บริษัทฯ จึงไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทกับการเข้าทำรายการ	คณะกรรมการบริษัท (ไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) ได้พิจารณาข้อมูลด้วยความระมัดระวังรอบคอบแล้ว มีความเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น เนื่องจากเป็นการลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพ ตลอดจนเงื่อนไขและราคาตกลงกันเป็นราคาที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับการเข้าทำรายการกับบุคคลภายนอกทั่วไป ในการนี้ นายณภัทร ทวีสิน ซึ่งเป็นกรรมการเพียงท่านเดียวที่มีส่วนได้เสียในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว ไม่เข้าร่วมประชุมและงดออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในวาระการพิจารณาและอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าว
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ	ไม่มีกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการท่านใดของบริษัทที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามที่ได้ระบุไว้ข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุทัย อุทัยแสงสุข)
กรรมการผู้จัดการใหญ่

สำนักเลขานุการบริษัท
โทร. 02-027-7888 ต่อ 1076 และ 1078
Email address: CompanySecretary@sansiri.com