CSO011/2569

10 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เบทาโกร จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 10/2569 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท เบทาโกร ไดนิปปอน เทคโนเอ็กซ์ จำกัด (“BDT”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 66.71 และบริษัท เบทาโกรเกษตรอุตสาหกรรม จำกัด (“BAI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 เข้าทำรายการซื้อที่ดินจากบริษัท เบทาโกรแลนด์ จำกัด (“BTL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เบทาโกร โฮลดิ้ง จำกัด (“BTH”) โดย BTH ถือหุ้นใน BTL ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ทั้งนี้ BTH เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นในบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 37.83 ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท โดยมีรายละเอียดของรายการดังต่อไปนี้

1. **วัน เดือน ปี ที่อนุมัติการเข้าทำรายการ :**
   10 พฤศจิกายน 2569
2. **คู่สัญญาที่ทำรายการ :**
   2.1 การเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินระหว่าง BDT กับ BTL
   ผู้ซื้อที่ดิน : บริษัท เบทาโกร ไดนิปปอน เทคโนเอ็กซ์ จำกัด (“BDT”)
   ผู้ขายที่ดิน : บริษัท เบทาโกรแลนด์ จำกัด (“BTL”)
   2.2 การเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินระหว่าง BAI กับ BTL
   ผู้ซื้อที่ดิน : บริษัท เบทาโกรเกษตรอุตสาหกรรม จำกัด (“BAI”)
   ผู้ขายที่ดิน : บริษัท เบทาโกรแลนด์ จำกัด (“BTL”)
3. **ลักษณะความสัมพันธ์ :**
   BDT และ BAI เป็นบริษัทย่อยของบริษัท เข้าทำรายการซื้อที่ดินจาก BTL ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ BTH โดย BTH เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท
4. **ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :**
   4.1 BDT จะเข้าซื้อที่ดินจาก BTL จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6 ไร่ 41.5 ตารางวา ตั้งอยู่ ณ ตำบลช่องสาริกา อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน และรองรับการขยายฐานการผลิตของ BDT ตลอดจนเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต
   4.2 BAI จะเข้าซื้อที่ดินจาก BTL จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3 งาน 80 ตารางวา ตั้งอยู่ ณ ตำบลศิลาทิพย์ อำเภอชัยบาดาล จังหวัดลพบุรี เพื่อใช้เป็นพื้นที่สำหรับบ้านพักของพนักงานภายในฟาร์มสุกรของบริษัท

5. **มูลค่ารายการ :**

5.1 มูลค่าการซื้อขายที่ดินระหว่าง BDT กับ BTL เท่ากับ 15.29 ล้านบาท

5.2 มูลค่าการซื้อขายที่ดินระหว่าง BAI กับ BTL เท่ากับ 0.20 ล้านบาท

รวมมูลค่ารายการทั้งสิ้น 15.49 ล้านบาท

6. **การชำระค่าตอบแทนและแหล่งเงินทุน :**

BDT และ BAI จะชำระค่าตอบแทนสำหรับการเข้าซื้อที่ดินเป็นเงินโอน ตามเงื่อนไข รายละเอียด และวิธีการที่จะกำหนดในสัญญาซื้อขายที่ดิน โดยจะใช้เงินทุนจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน และ/หรือเงินทุนภายในกลุ่มบริษัทในการเข้าทำรายการดังกล่าว

7. **กรอบเวลาที่คาดว่าจะทำรายการ :**

BDT และ BAI คาดว่าจะดำเนินการลงนามสัญญาซื้อขายที่ดินภายในเดือนธันวาคม 2569

8. **ขนาดของการทำรายการ :**

8.1 การคำนวณขนาดรายการที่มีนัยสำคัญ

ธุรกรรมการเข้าซื้อที่ดินของ BDT และ BAI ดังกล่าว เป็นการทำรายการประเภทการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 45/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ซึ่งมีขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนดังนี้

- ขนาดรายการระหว่าง BDT กับ BTL เท่ากับร้อยละ 0.02
- ขนาดรายการระหว่าง BAI กับ BTL เท่ากับร้อยละ 0.0003

ทั้งนี้ มูลค่าสินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีรายการที่มีความเกี่ยวข้องกันหรืออยู่ภายใต้โครงการเดียวกันในระหว่าง 12 เดือนก่อนวันที่มีการเข้าทำรายการ ดังนั้น การรายงานสารสนเทศข้างต้น จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนเรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ

8.2 การคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวโยงกัน

ธุรกรรมการเข้าซื้อที่ดินของ BDT และ BAI ดังกล่าว เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน โดยคำนวณขนาดรายการจากมูลค่ารายการของ BDT จำนวน 15.29 ล้านบาท และ BAI จำนวน 0.20 ล้านบาท รวมเป็นมูลค่ารายการทั้งสิ้น 15.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท (Net Asset: NA) ตามงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ที่ได้ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3 ของ NA จึงเป็นรายการที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

9. รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวโยง :

- นายวสิษฐ แต้ไพสิฐพงษ์ เป็นกรรมการของบริษัท, BTH และ BDT และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท, BTH, BDT, BAI และ BTL
- นางสาวถนอมวงศ์ แต้ไพสิฐพงษ์ เป็นกรรมการของบริษัท และ BTH และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท, BTH, BDT, BAI และ BTL
- นางสาวปิยาภรณ์ แต้ไพสิฐพงษ์ เป็นกรรมการของบริษัท, BTH, BAI และ BTL และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท และ BTH
- นางสาวเปรมรัตน์ แต้ไพสิฐพงษ์ เป็นกรรมการของบริษัท และ BTH และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท และ BTH
- นายวนัส แต้ไพสิฐพงษ์ เป็นกรรมการของบริษัท และ BTH และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท, BTH, BDT, BAI และ BTL
- นางศิริวรรณ อินทรกำธรชัย เป็นกรรมการของบริษัท และ BTH และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท, BTH และ BDT

10. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย :

กรรมการที่มีส่วนได้เสีย ได้แก่ นายวสิษฐ แต้ไพสิฐพงษ์, นางสาวถนอมวงศ์ แต้ไพสิฐพงษ์, นางสาวปิยาภรณ์ แต้ไพสิฐพงษ์, นางสาวเปรมรัตน์ แต้ไพสิฐพงษ์, นายวนัส แต้ไพสิฐพงษ์ และนางศิริวรรณ อินทรกำธรชัย ไม่ได้เข้าร่วมการประชุม และไม่ออกเสียงลงคะแนนในวาระดังกล่าว

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวด้วยความระมัดระวังแล้ว และเห็นว่าเป็นการทำรายการที่มีประโยชน์เชิงกลยุทธ์ต่อบริษัท โดยการขยายฐานการผลิตของ BDT จะช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต ในขณะที่ BAI จะนำที่ดินไปใช้เป็นพื้นที่สำหรับบ้านพักของพนักงานภายในฟาร์มสุกร ซึ่งถือเป็นสวัสดิการพื้นฐานของบริษัท นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าราคาซื้อขาย และเงื่อนไขของรายการมีความเหมาะสม สมเหตุสมผล และเป็นที่ยอมรับ โดยสอดคล้องกับผลการประเมินมูลค่าที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการแล้ว และเห็นว่าเป็นความเสี่ยงตามปกติของการเข้าซื้อที่ดิน ซึ่งบริษัทสามารถบริหารจัดการได้ภายใต้มาตรการที่กำหนดไว้

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวดุลยา พวงทอง)
ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ-งานบริหารการเงิน