เลขที่ OMD 012/2569

13 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 3 ปี 2569 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงภาพรวมผลการดำเนินงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด 3 เดือน ประจำไตรมาส 3 ปี2569 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ดังนี้

1.**<u>รายได้ , กำไรขั้นต้น , กำไรสุทธิ</u>**

หน่วย : ล้านบาท

1.รายได้	**ปี 2569**	**ปี 2568**	**ปี 2567**	**เพิ่ม(ลด) ปี69-ปี68**	
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	209.63	205.99	222.07	3.64	1.8%
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	16.78	8.80	38.54	7.98	90.7%
1.3 รายได้รวม	226.41	214.79	260.62	11.62	5.4%
2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	43.37 (20.7%)	51.13 (24.8%)	61.03 (27.5%)	(7.76)	-15.2%
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	4.08 (24.3%)	3.74 (42.5%)	8.68 (22.5%)	0.34	9.2%
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	47.45 (21.0%)	54.87 (25.5%)	69.71 (26.7%)	(7.42)	-13.5%
3.รายได้อื่น	2.70	2.55	3.89	0.15	5.8%
4.ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-0-	4.44	4.62	(4.44)	-100%
5.ค่าใช้จ่ายขาย,บริหารและต้นทุนทางการเงิน	65.83	64.91	77.62	0.92	1.4%
6.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(0.08)	0.62	1.84	(0.70)	-113%

7.กำไร(ขาดทุน)สุทธิรวมสำหรับงวด	(15.60)	(3.67)	(1.24)	(11.93)	325%
8.แบ่งปันผล(กำไร)ขาดทุนให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุม	1.88	0.64	(0.31)	1.25	196%
9.กำไรสุทธิ(ขาดทุน)ส่วนของบริษัทใหญ่	(13.72)	(3.03)	(0.92)	(10.69)	353%

2. <u>ฐานะทางการเงิน</u>

<u>อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน</u>

รายการ	หน่วย	ปี 2569	ปี 2568	ปี 2567
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.81	2.96	2.80
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.18	0.30	0.29
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	65	57	50
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	69	88	79
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	850	940	775
6.อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	0.57	0.52	0.58
7.อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.07	0.06	0.07
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.49	0.41	0.42
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	21.0	25.5	26.7
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	-6.1	-1.4	-0.4
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	-0.46	-0.10	-0.03
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	-0.68	-0.14	-0.05

1. ภาพรวมผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากทั้งสองส่วนงานรวม 226.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.62 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.4 โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ขณะที่กำไรขั้นต้นรวมลดลง 7.42 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.5 เหลือ 47.45 ล้านบาท เนื่องจากกำไรขั้นต้นของธุรกิจวัสดุก่อสร้างลดลง ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นรวมลดลงจากร้อยละ 25.5 เป็นร้อยละ 21.0 เพราะภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ยังคงซบเซาอย่างต่อเนื่อง มีการแข่งขันด้านราคาทำให้ไม่สามารถปรับราคาขายเพิ่มขึ้นให้สอดคล้องกับต้นทุนที่เพิ่มขึ้นได้

2. ผลการดำเนินงานรายส่วนงาน

ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง มีรายได้ 209.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.64 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.8 ขณะที่ต้นทุนขายเพิ่มขึ้น 11.40 ล้านบาท จาก 154.86 ล้านบาท เป็น 166.26 ล้านบาท เนื่องจากผลกระทบจากสงครามตะวันออกกลางทำให้ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงปรับเพิ่มสูงขึ้นร้อยละ 18 จากราคาลิตรละ 28.25 บาทในปี 2568 เป็นลิตรละ 33.46 บาทในปี2569 ต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้นสูงกว่ารายได้ที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้กำไรขั้นต้นลดลง 7.76 ล้านบาท เหลือ 43.37 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากร้อยละ 24.8 เป็นร้อยละ 20.7

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ 16.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.98 ล้านบาท หรือร้อยละ 90.7 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 0.34 ล้านบาท เป็น 4.08 ล้านบาท ขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากร้อยละ 42.5 เป็นร้อยละ 24.3 เนื่องจากต้นทุนขายเพิ่มขึ้นในอัตราที่สูงกว่ารายได้

3. รายได้อื่น ส่วนแบ่งกำไร และค่าใช้จ่าย

รายได้อื่นอยู่ที่ 2.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.15 ล้านบาท สำหรับงวดนี้บริษัทฯ ไม่มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม เทียบกับ 4.44 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมกับต้นทุนทางการเงินอยู่ที่ 65.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.92 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.4

4. ผลขาดทุนสุทธิ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิรวม 15.60 ล้านบาท เทียบกับผลขาดทุนสุทธิรวม 3.67 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน หรือขาดทุนเพิ่มขึ้น 11.93 ล้านบาท ปัจจัยหลักคือกำไรขั้นต้นรวมที่ลดลง 7.42 ล้านบาท และการไม่มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงวดนี้

ผลขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่เท่ากับ 13.72 ล้านบาท เทียบกับผลขาดทุน 3.03 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน หรือขาดทุนเพิ่มขึ้น 10.69 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิรุธ อินทรท่าฉาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)