BAAN ROCK GARDEN
PUBLIC COMPANY LIMITED

BROCK : 042 / 2569

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 3 ปี 2569

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568 (หน่วย:พันบาท)

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2569	30 กันยายน 2568	เพิ่ม (ลด) %
รายได้รวม	23,180.88	21,815.11	6.26
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	21,666.18	21,026.87	3.04
ต้นทุนขาย	11,959.19	13,443.15	(11.04)
กำไรขั้นต้น	9,706.99	7,583.72	28.00
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	10,506.34	12,284.83	(14.48)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	481.79	(4,270.88)	(111.28)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	1,199.41	(136.33)	(979.78)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	(717.62)	(4,134.56)	(82.64)
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	44.80	36.07	24.22
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	(3.10)	(18.95)	(83.67)

Baan Rock Garden Public Company Limited
601 Ramkhamheang 39 Pracha-Uthit Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel. 02-934-7000 Fax. 02-934-7186
www.rockgarden.co.th

<u>รายได้</u>

สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 21.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.64 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 3.04% เป็นผลมาจากการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง

<u>ต้นทุนขาย</u>

สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2569 บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 11.96 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.48 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 11.04% ซึ่งต้นทุนขายลดลง เป็นผลมาจากการควบคุมต้นทุนได้ดีมากขึ้น

<u>ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร</u>

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 3 ปี 2569 จำนวน 10.51 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.78 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 14.48%

<u>กำไรขั้นต้น</u>

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 3 ปี 2569 จำนวน 9.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 2.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 28.00%

<u>กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด</u>

บริษัทฯ รับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 3 ปี 2569 จำนวน (0.72) ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน3.42 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 82.64% เนื่องจากมีการรับรู้รายได้เพิ่มขึ้นและมีการควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่ายได้ดี ส่งผลให้ผลการดำเนินการขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันจากปีก่อน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ฐากร บุญพา

(นายฐากร บุญพา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

Baan Rock Garden Public Company Limited
601 Ramkhamheang 39 Pracha-Uthit Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel. 02-934-7000 Fax. 02-934-7186
www.rockgarden.co.th