บริษัท เค.ซี.เมททอลชีท จำกัด (มหาชน)
K.C. METALSHEET Public Company Limited Reg. No. 01075557000331
204 หมู่ที่ 2 ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลพระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000 โทร. 043-306-999 แฟกซ์. 043-306-796
E-mail: kcm@kcmetalsheet.com Website: www.kcmetalsheet.co.th

ที่ KCM69/006

11 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง การทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน (รายการเกี่ยวโยงกัน ประเภทเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เค.ซี.เมททอลชีท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “KCM”) ขอแจ้งการรับทราบ และรายงานความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2569 ต่อรายการเกี่ยวโยงกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี โดยเป็นการตกลงให้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานกับ นายนิพนธ์ เจริญกิจ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม รวมร้อยละ 9.18 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ	ภายในเดือนธันวาคม 2569
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง / ความสัมพันธ์	ผู้ให้เช่า : นายนิพนธ์ เจริญกิจ / กรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม ร้อยละ 9.18 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้ว (อ้างอิงสมุดทะเบียนเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2569) ผู้เช่า : บริษัท เค.ซี.เมททอลชีท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “KCM”)
ลักษณะรายการ	เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี
อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า	อาคารพร้อมที่ดิน ที่ตั้ง : 145/158 หมู่ที่ 3 ซอย คู้บอน 27 แยก 7 ถนน คู้บอน แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
อายุสัญญาเช่า	กำหนดอายุ 3 ปี
ระยะเวลาเช่า	วันที่ 1 ธันวาคม 2569 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2572
อัตราค่าเช่า	0.06 ล้านบาท (หกหมื่นบาทถ้วน) ต่อเดือน รวมมูลค่าตลอดอายุของสัญญาเช่าเท่ากับ 2.16 ล้านบาท กำหนดชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ซึ่งอ้างอิงกับราคาตลาดค่าเช่าพื้นที่ภายในโครงการมันทนา คู้บอน
วัตถุประสงค์ในการเช่า	เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของบริษัท ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

บริษัท เค.ซี.เมททอลชีท จำกัด (มหาชน)
K.C. METALSHEET Public Company Limited Reg. No. 01075557000331
204 หมู่ที่ 2 ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลพระลับ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000 โทร. 043-306-999 แฟกซ์. 043-306-796
E-mail: kcm@kcmetalsheet.com Website: www.kcmetalsheet.co.th

<table>
<tr><td>ขนาดรายการ</td><td>ประกาศคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุนที่ทจ. 46/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และกำหนดให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 เป็นต้นไป ประเภทเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี
<table>
<tr><td>หน่วย : ล้านบาท</td><td>งบแสดงฐานะทางการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2569</td><td>0.03%
NA</td><td>3%
NA</td></tr>
<tr><td>สินทรัพย์รวม</td><td>617</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>หนี้สินรวม</td><td>221</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม</td><td>0</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>มูลค่าตามเกณฑ์สินทรัพย์สุทธิ (NA)</td><td>396</td><td>0</td><td>12</td></tr>
<tr><td>มูลค่าตามเกณฑ์</td><td></td><td>1</td><td>20</td></tr>
<tr><td>โดยเปรียบเทียบมูลค่ารายการกับค่าที่สูงกว่า</td><td></td><td>1</td><td>20</td></tr>
</table>
รวมมูลค่าขนาดรายการที่เกี่ยวโยงกัน 2.16 ล้านบาท เข้าเกณฑ์ขนาดกลาง คือ มีขนาดรวมกันมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท โดยบริษัทสามารถอนุมัติรายการโดยฝ่ายคณะกรรมการบริษัทอนุมัติได้ และบริษัทมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์</td></tr>
<tr><td>ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</td><td>การเข้าทำรายการดังกล่าวนั้นมีความจำเป็นต่อบริษัทในการเพิ่มความคล่องตัวการปฏิบัติงานของฝ่ายขาย ในการติดต่อคู่ค้า หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเขตกรุงเทพ และปริมณฑล และเพื่อให้บริษัทสามารถใช้งานสำนักงานกรุงเทพได้อย่างต่อเนื่องสำหรับอัตราค่าเช่ามีความสมเหตุสมผล ใกล้เคียงกับราคาตลาดอัตราค่าเช่าพื้นที่ภายในโครงการมัณฑนา คู้บอน</td></tr>
<tr><td>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการที่มีความเห็นต่างจากคณะกรรมการบริษัท</td><td>- ไม่มี -</td></tr>
</table>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เค.ซี.เมททอลชีท จำกัด (มหาชน)

(นายนิพนธ์ เจริญกิจ)
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร