เลขที่ AC 26/10

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) (**"บริษัทฯ"**) และบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ดังนี้

ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

จากข้อมูลศูนย์วิจัยกสิกรไทยระบุว่า เศรษฐกิจเวียดนามไตรมาส 3/2569 ขยายตัวอยู่ที่ร้อยละ 9.95 เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน (YoY) โดยมีแรงส่งจากการลงทุน การส่งออก และการบริโภค โดยการลงทุนภาครัฐขยายตัวถึง 23.5%YoY สะท้อนการเร่งลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณ ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนมี FDI ที่เบิกจ่ายจริงเพิ่มขึ้น 13.6%YoY การบริโภคภาคครัวเรือนยังขยายตัวดีตามรายได้จากภาคการผลิตและการส่งออก โดยมียอดค้าปลีกเพิ่มขึ้น 14.5%YoY การส่งออกขยายตัวถึง 30.0%YoY แต่จากการนำเข้าที่เร่งตัวเร็วกว่าตามความต้องการพลังงาน วัตถุดิบและสินค้าทุน ทำให้การส่งออกสุทธิติดลบ ทั้งนี้ GDP ในช่วง 9 เดือนแรกที่เติบโต 9.1% ถือเป็นหนึ่งในอัตราการเติบโตที่สูงที่สุดของภูมิภาค และเข้าใกล้เป้าหมายการเติบโต 10% ของรัฐบาล อย่างไรก็ดี ในด้านเสถียรภาพเศรษฐกิจ เงินเฟ้อยังอยู่ในระดับค่อนข้างสูงที่ 5.08%YoY จากราคาพลังงานที่ส่งผ่านไปยังต้นทุนการผลิตและการขนส่ง การรักษาระดับการเติบโตต้องพึ่งพาการเร่งลงทุนภาครัฐและการขยายสินเชื่อในระดับสูง สร้างแรงกดดันต่อแหล่งเงินทุนในประเทศและอาจเพิ่มความเสี่ยงต่อเสถียรภาพของภาคการเงิน หากสินเชื่อขยายตัวเร่งกว่าเงินฝากอย่างต่อเนื่อง ทำให้ธนาคารแข่งขันระดมเงินฝาก ส่งผลให้ต้นทุนเงินทุนและอัตราดอกเบี้ยในตลาดปรับสูงขึ้น อีกทั้ง เศรษฐกิจเวียดนามมีความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนด้านนโยบายการค้าของสหรัฐฯ โดยเฉพาะการสอบสวนภายใต้มาตรา 301 ซึ่งผลกระทบต่อการส่งออกและ FDI จะขึ้นอยู่กับขอบเขตของมาตรการ อัตราภาษี การบังคับใช้ และการปฏิบัติต่อเวียดนามเมื่อเทียบกับประเทศคู่แข่ง

นโยบายด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยึดมั่นในการดำเนินงานภายใต้ปรัชญา "ALL WIN" โดยให้ความสำคัญต่อความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี นโยบายด้านความยั่งยืนของบริษัทยึดถือหลัก 4 ประการ ได้แก่ การสร้างคุณค่าผ่านนวัตกรรมและคุณภาพ ดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม การบริหารจัดการที่รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม โดยจะมีการทบทวนและปรับปรุงนโยบาย มาตรฐานการบริหารจัดการ และแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง กลุ่มบริษัทมีความก้าวหน้าในการดำเนินงานด้านความยั่งยืน โดยในปี 2568 กลุ่มบริษัทสามารถลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ร้อยละ 9.58 และลดการใช้น้ำในอาคารสำนักงานได้ถึงร้อยละ 35 อีกทั้ง ยังได้กำหนดแผนงานที่ชัดเจนเพื่อก้าวสู่ Carbon Neutral City ภายในปี 2583 พร้อมเป้าหมายระยะยาวในการบรรลุ Net Zero ซึ่งมีแผนงานครอบคลุมการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานพลังงาน การเพิ่มมูลค่าเศรษฐกิจหมุนเวียน และการทำงานร่วมกับผู้เช่าและพันธมิตรทางธุรกิจเพื่อลดปริมาณการปล่อยคาร์บอนโดยรวม ทั้งนี้ บริษัทจัดทำรายงานความยั่งยืนเป็นปีที่ 9 อ้างอิงตามกรอบการรายงานของ Global Reporting Initiative (GRI) ครอบคลุมเกี่ยวกับการกลยุทธ์ แนวทางการบริหารจัดการ และผลการดำเนินงานด้าน ESG รวมถึงการประเมินประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืน จากประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนเดิมจำนวน 16 ประเด็น ในปี 2568 บริษัทได้เพิ่ม 3 ประเด็นสาระสำคัญ ได้แก่ แนวปฏิบัติด้านแรงงาน การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้าและความหลากหลาย ความเสมอภาคและการมีส่วนร่วม สำหรับรายละเอียดเพิ่มเติมโปรดอ้างอิงหัวข้อ "การประเมินสาระสำคัญ" ในรายงานความยั่งยืนประจำปีของบริษัทฯ

สรุปผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน 2569	งวดสามเดือน 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้รวม	1,141.88	708.24	433.64	61.23
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	10.84	1.75	9.09	518.95
กำไรสุทธิสำหรับงวด	**249.45**	**20.34**	**229.11**	**1,126.42**
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น	211.65	17.73	193.92	1,094.07
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.199	0.017		

ผลการดำเนินงานงวดสามเดือน ปี 2569 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดสามเดือน ปี 2568

- รายได้รวม จำนวน 1,141.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 433.64 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 61.23
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 10.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.09 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 518.95
- ผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือน ปี 2569 จำนวน 249.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 229.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,126.42

สรุปผลการดำเนินงานสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

หน่วย: ล้านบาท	งวดเก้าเดือน 2569	งวดเก้าเดือน 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้รวม	3,015.52	2,691.13	324.39	12.05
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	15.74	6.58	9.16	139.33
กำไรสุทธิสำหรับงวด	**641.98**	**113.69**	**528.29**	**464.68**
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น	568.71	98.17	470.54	479.32
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.534	0.092		

ผลการดำเนินงานงวดเก้าเดือน ปี 2569 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดเก้าเดือน ปี 2568

- รายได้รวม จำนวน 3,015.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 324.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.05
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า จำนวน 15.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 139.33
- ผลกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 จำนวน 641.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 528.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 464.68

รายได้รวม

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน 2569	งวดสามเดือน 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	496.92	129.76	367.16	282.94
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	571.85	557.93	13.92	2.50
รายได้จากการให้เช่า	7.54	6.46	1.08	16.74
รายได้ทางการเงิน	24.33	13.58	10.75	79.21
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ	40.23	-	40.23	100.00
รายได้อื่น	1.01	0.51	0.50	98.23
รวมรายได้	**1,141.88**	**708.24**	**433.64**	**61.23**

หน่วย: ล้านบาท	งวดเก้าเดือน 2569	งวดเก้าเดือน 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	592.01	757.36	(165.35)	(21.83)
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,856.35	1,868.56	(12.21)	(0.65)
รายได้จากการให้เช่า	21.50	20.11	1.39	6.92
รายได้ทางการเงิน	57.30	38.23	19.07	49.87
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ	482.08	-	482.08	100.00
รายได้อื่น	6.28	6.87	(0.59)	(8.65)
รวมรายได้	**3,015.52**	**2,691.13**	**324.39**	**12.05**

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 เท่ากับ 592.01 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 165.35 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.83 โดยมีการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จากนิคมอมตะซิตี้ ฮาลอง (**"ACHL"**) คิดเป็นพื้นที่ 7.84 เฮกตาร์ และจากนิคมอมตะซิตี้ ลองถั่น (**"ACLT"**) คิดเป็นพื้นที่ 4.65 เฮกตาร์ รวมเป็น 12.49 เฮกตาร์ ลดลงเทียบกับ 16.39 เฮกตาร์ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ดี รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดสามเดือน ปี 2569 เริ่มปรับดีขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน จากจำนวนพื้นที่ที่มีการรับรู้รายได้และราคาขายเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้น

รายได้ค่าสาธารณูปโภค

รายได้ค่าสาธารณูปโภคสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 เท่ากับ 1,856.35 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 12.21 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.65 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการอ่อนค่าของเงินสกุลเวียดนามดง่เมื่อเทียบกับสกุลเงินไทยบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้ค่าสาธารณูปโภคสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 อยู่ที่ 1,499 พันล้านเวียดนามดง่ เพิ่มขึ้นจาก 1,060 พันล้านเวียดนามดง่ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 เท่ากับ 21.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.92 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

รายได้ทางการเงิน

บริษัทฯ มีรายได้ทางการเงินสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 จำนวน 57.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.07 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.87 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากยอดเงินฝากธนาคารที่เพิ่มขึ้นจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยที่ปรับตัวสูงขึ้น

กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ

บริษัทฯ รับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ จำนวน 482.08 สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 ประกอบด้วย กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT2”) ในช่วงไตรมาส 2/2569 จำนวน 441.85 ล้านบาท และกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน Amata Township Long Thanh Company Limited (“ATLT”) จำนวน 40.23 ล้านบาท ในช่วงไตรมาส 3/2569

รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 จำนวน 6.28 ล้านบาท ลดลงจาก 6.87 ล้านบาท ในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน หรือลดลง 0.59 ล้านบาท

การวิเคราะห์ผลกำไรขั้นต้นจากธุรกิจหลัก

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน 2569	งวดสามเดือน 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	**496.92**	**129.76**	**367.16**	**282.94**
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	221.28	67.62	153.66	227.23
กำไรขั้นต้น	275.64	62.14	213.49	343.55
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	**55.47**	**47.89**		
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	**571.85**	**557.93**	**13.92**	**2.50**
ต้นทุนบริการสาธารณูปโภค	518.91	514.40	4.51	0.88
กำไรขั้นต้น	52.94	43.53	9.41	21.64
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	**9.26**	**7.80**		
รายได้จากการให้เช่า	**7.54**	**6.46**	**1.08**	**16.74**
ต้นทุนจากการให้เช่า	2.83	1.59	1.24	78.07
กำไรขั้นต้น	4.71	4.87	(0.16)	(3.22)
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	**62.54**	**75.44**		

หน่วย: ล้านบาท	งวดเก้าเดือน 2569	งวดเก้าเดือน 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	**592.01**	**757.36**	**(165.35)**	**(21.83)**
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	261.55	401.91	(140.36)	(34.92)
กำไรขั้นต้น	330.46	355.45	(24.99)	(7.03)
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	**55.82**	**46.93**		
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	**1,856.35**	**1,868.56**	**(12.21)**	**(0.65)**
ต้นทุนบริการสาธารณูปโภค	1,703.13	1,715.85	(12.72)	(0.74)
กำไรขั้นต้น	153.22	152.71	0.51	0.33
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	**8.25**	**8.17**		
รายได้จากการให้เช่า	**21.50**	**20.11**	**1.39**	**6.92**
ต้นทุนจากการให้เช่า	7.33	8.12	(0.79)	(9.66)
กำไรขั้นต้น	14.17	11.99	2.18	18.14
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	**65.89**	**59.64**		

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 มีกำไรขั้นต้น 330.46 ล้านบาท ลดลง 24.99 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7.03 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ตามการรับรู้รายได้จากการขายที่ดินที่ลดลง ขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 55.82 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 46.93 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของ ACHL และ ACLT ที่ปรับตัวดีขึ้น เนื่องจากราคาขายเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นและการบริหารจัดการต้นทุนที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น

รายได้ค่าสาธารณูปโภคสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 มีกำไรขั้นต้น 153.22 ล้านบาท ใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้น 152.71 ขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 8.25 เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 8.17

รายได้จากการให้เช่าสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 มีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 14.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 11.99 ล้านบาทในช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 65.89 ปรับเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 59.64 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

ค่าใช้จ่าย

หน่วย: ล้านบาท	งวดสามเดือน 2569	งวดสามเดือน 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย	11.63	5.08	6.55	128.98
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	55.17	27.62	27.55	99.77
รวมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	**66.80**	**32.70**	**34.10**	**104.31**
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(20.06)	25.89	(45.95)	(177.49)
รวมค่าใช้จ่าย	**46.74**	**58.59**	**(11.85)**	**(20.22)**

หน่วย: ล้านบาท	งวดเก้าเดือน 2569	งวดเก้าเดือน 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย	21.20	35.84	(14.64)	(40.87)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	158.26	125.65	32.61	25.95
รวมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	**179.46**	**161.49**	**17.97**	**11.12**
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(67.14)	133.40	(200.54)	(150.33)
รวมค่าใช้จ่าย	**112.32**	**294.89**	**(182.57)**	**(61.91)**

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 179.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 17.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.12 โดยมีสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกี่ยวข้องกับการขยายการลงทุนไปยังโครงการใหม่ Amata City Phu Tho (“ACPT”)

ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน

สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 บริษัทฯ มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน จำนวน 67.14 ล้านบาท เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน จำนวน 133.40 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า

สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้าเท่ากับ 15.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อน ที่มีส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมจำนวน 6.58 ล้านบาท เหตุผลหลักมาจากส่วนแบ่งกำไรจากโครงการ Quang Tri ที่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ คิดเป็นพื้นที่ 4.00 เฮกตาร์ และมีผลกำไรสุทธิในงบการเงินงวดเก้าเดือน ปี 2569

กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 จำนวน 641.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 113.69 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT2”) และ Amata Township Long Thanh Company Limited (“ATLT”) ประกอบกับอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ดีขึ้น และมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน โดยบริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 จำนวน 568.71 ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.534 บาทต่อหุ้น

ฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท	30 กันยายน ปี 2569	ปี 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
สินทรัพย์	15,093.50	13,617.47	1,476.03	10.84
หนี้สิน	8,092.64	7,336.60	756.04	10.31
ส่วนของผู้ถือหุ้น	7,000.86	6,280.87	719.99	11.46

- สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น 1,476.03 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.84 จากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย
- หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 756.04 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.31 โดยมาจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
- ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 719.99 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.46 โดยมาจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้น และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีผลกำไรจากการแปลงค่าข้อมูลทางการเงิน

กระแสเงินสด

หน่วย: ล้านบาท	งวดเก้าเดือน 2569	งวดเก้าเดือน 2568	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	**669.67**	**527.67**	**142.00**	**26.91**
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	722.38	817.58	(95.20)	(11.64)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	488.65	(535.28)	1,023.93	(191.29)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	43.90	(396.46)	440.36	(111.07)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(21.42)	71.52	(92.94)	(129.95)
การลดลงสุทธิของเงินสดซึ่งจัดอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	(1.69)	-	(1.69)	(100.00)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6.47	(0.94)	7.40	(790.07)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	**1,907.96**	**484.09**	**1,423.87**	**294.13**

สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2569 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน 722.38 ล้านบาท ลดลง 95.20 ล้านบาทจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน 488.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,023.93 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันปีก่อน ซึ่งโดยหลักมาจากเงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย และมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน 43.90 ล้านบาท จึงส่งผลให้ ณ สิ้นงวดเก้าเดือน ปี 2569 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 1,907.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 484.09 ล้านบาท ในงวดเก้าเดือน 2568 และจาก 669.67 ล้านบาท ณ ต้นปี 2569

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	งวดเก้าเดือน 2569	งวดเก้าเดือน 2568
อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจหลัก (%)	20.16	19.66
อัตราส่วนทุนหมุนเวียน (เท่า)	1.98	1.19
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	6.59	2.01
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	10.31	1.99
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (เท่า)	1.16	1.37
อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (เท่า)	8.01	3.18
อัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน (เท่า)	0.67	0.27

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)

(นางสมหะทัย พานิชชีวะ)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร