

บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ประจำไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569



แนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้าง

จากการวิเคราะห์ของ SCB EIC เปิดเผยว่า มูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2569 มีแนวโน้มทรงตัวอยู่ที่ 1.41 ล้านบาท โดยแบ่งมูลค่าการก่อสร้างของภาครัฐ และเอกชนดังนี้

- มูลค่าก่อสร้างภาครัฐในปี 2569 มีแนวโน้มขยายตัว +1%YOY แตะระดับ 860,000 ล้านบาท โดยเผชิญแรงกดันจากกรอบวงเงินงบประมาณรายจ่ายปีงบประมาณ 2569 ในส่วนของวงเงินงบลงทุนลดลง 5% จากปีงบประมาณ 2569 ประกอบกับความไม่แน่นอนทางการเมือง อย่างไรก็ดี Mega project ที่กำลังดำเนินการมีความคืบหน้า รวมถึงในปี 2569 จะมีการเริ่มประมูล Mega project ใหม่ๆ
- มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2569 มีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่องมาอยู่ที่ 551,000 บาท (-1%YOY) โดยการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่อง -2%YOY ไปตามภาวะตลาดที่อยู่อาศัยหดตัว ขณะที่การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์มีแนวโน้มทรงตัว

ความท้าท้ายของภาคการก่อสร้างในปี 2569

- ต้นทุนก่อสร้างอยู่ในระดับสูง ทั้งราคาวัสดุก่อสร้าง และค่าแรง
- ผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ที่ส่งผลต่อความเชื่อมั่นในภาคก่อสร้าง
- บทบาทของผู้รับเหมาสัญชาติจีน
- ภาวะ Oversupply ของภาคอสังหาริมทรัพย์
- Productivity ของภาคก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ
- แรงกดดันในการลดการปล่อย Emission

การปรับกลยุทธ์ของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้าง

1. **เพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้**
   - พัฒนาศักยภาพ และร่วมือกับพันธมิตร เพื่อเข้าประมูลงานได้อย่างหลากหลาย
   - ร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน
   - ระมัดระวังการเข้าประมูลแบบแข่งขันด้านราคา
   - เพิ่มโอกาสรับงานผู้รับเหมาช่วงจากผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่ จากงานโครงสร้างพื้นฐาน และงานภาคเอกชนขนาดใหญ่ที่ยังดำเนินการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง
2. **ให้ความสำคัญกับการบริหาร Backlog**
   - ปรับสัดส่วนในการเข้าประมูลงานก่อสร้างภาครัฐ และเอกชนอย่างเหมาะสม
   - ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผน และส่งมอบงานตามสัญญา เพื่อให้สามารถเบิกจ่ายค่างวดงานได้ตามกำหนด
3. **ควบคุมต้นทุนก่อสร้าง**
   - เป็นพันธมิตรกับผู้ค้า และผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างอย่างหลากหลาย เพื่อเป็นทางเลือกและลดความเสี่ยงในการพึ่งพารายใดรายหนึ่ง
   - ทำสัญญาสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างล่วงหน้า อย่างสอดคล้องกับความต้องการใช้
   - ลดความเสี่ยงด้านการขาดแคลนแรงงาน และต้นทุนแรงงานเพิ่มขึ้น ด้วยการติดตามสถานการณ์แรงงาน และวางแผนการใช้แรงงานอย่างสอดคล้องกับแผนการก่อสร้าง รวมถึงลงทุนนำเทคโนโลยีก่อสร้างมาใช้ทดแทนแรงงาน
4. **ใช้เทคโนโลยีเพื่อเพิ่ม Productivity**
   - ลงทุนนำเทคโนโลยีมาใช้ เพื่อทดแทนแรงงาน ลดการสูญเสียวัสดุก่อสร้าง และลดความผิดพลาดจากการก่อสร้างผิดแบบ
   - เป็นพันธมิตรกับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต่างชาติ ที่มีความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยี เพื่อให้ได้รับการถ่ายถอด
   - พัฒนาบุคลากรเพื่อรองรับการใช้เทคโนโลยีก่อสร้าง

5. **สร้างความน่าเชื่อถือ**
   - ยกระดับความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างที่ต้องเป็นไปตามมาตรฐานอุบัติเหตุระหว่างก่อสร้างเป็นศูนย์ รวมถึงวัสดุก่อสร้างที่ต้องมีคุณภาพ และได้มาตรฐาน
   - เป็นพันธมิตรกับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต่างชาติที่มีความน่าเชื่อถือ มีประสบการณ์สูง รวมถึงมีความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยก่อสร้างที่สามารถรองรับภัยพิบัติต่างๆ

6. **ลดการปล่อย Emission**
   - เป็นพันธมิตกับผู้ค้า และผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
   - ลงทุนนำเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาใช้
   - เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงาน

ผลการดำเนินงาน

ผลประกอบการของบริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 มีดังนี้

งบกำไรขาดทุน 3M(Q3)	30 กันยายน 2569 ล้านบาท	30 กันยายน 2568 ล้านบาท	การเปลี่ยนแปลง ล้านบาท	 ร้อยละ
รายได้จากการบริการ	58.71	293.52	(234.81)	(80.00%)
ต้นทุนบริการ	(17.73)	(209.71)	(191.98)	(91.55%)
กำไรขั้นต้น	**40.98**	**83.81**	**(42.83)**	**(51.10%)**
รายได้ทางการเงินและรายได้อื่น	8.31	0.96	7.35	765.63%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(18.05)	(17.31)	0.74	4.27%
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	0.21	0.87	(0.66)	(75.86%)
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0.08	0.07	0.01	14.29%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6.33)	(13.68)	(7.35)	(53.73%)
กำไรสำหรับงวด	**25.20**	**54.72**	**(29.52)**	**(53.95%)**

งบกำไรขาดทุน 9M	30 กันยายน 2569 ล้านบาท	30 กันยายน 2568 ล้านบาท	การเปลี่ยนแปลง ล้านบาท	 ร้อยละ
รายได้จากการบริการ	181.79	652.05	(470.26)	(72.12%)
ต้นทุนบริการ	(91.42)	(512.78)	(421.36)	(82.17%)
กำไรขั้นต้น	**90.37**	**139.27**	**(48.90)**	**(35.11%)**
รายได้ทางการเงินและรายได้อื่น	9.88	1.90	7.98	420.00%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(49.39)	(42.83)	6.56	15.32%
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	1.56	4.34	(2.78)	(64.06%)
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0.22	0.27	(0.05)	(18.52%)
ต้นทุนทางการเงิน	-	(1.50)	(1.50)	(100.00%)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(10.31)	(19.57)	(9.26)	(47.32%)
กำไรสำหรับงวด	**42.33**	**81.88**	**(39.55)**	**(48.30%)**

รายได้จากการบริการ

3M(Q3)/2569

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการงานวิศวกรรมประกอบอาคารสำหรับไตรมาส 3 ปี 2569 จำนวน 58.71 ล้านบาท ลดลงจำนวน 234.81 ล้านบาท หรือคิดเป็น 80% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เกิดจากโครงการส่วนใหญ่ได้มีการดำเนินงานและทยอยส่งมอบงานแล้ว โดยรายได้ที่เกิดขึ้นในไตรมาส 3 ปี 2569 เป็นส่วนของงานโครงการที่ต่อเนื่องมาจากปี 2568 และงานโครงการใหม่ที่ได้รับสัญญาในปี 2569 มีสัดส่วนรายได้ดังนี้

- กลุ่มงานอาคารสำนักงาน จำนวน 1.90 ล้านบาท คิดเป็น 3.24%
- กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 14.99 ล้านบาท คิดเป็น 25.53%
- กลุ่มห้างสรรพสินค้า จำนวน 2.88 ล้านบาท คิดเป็น 4.91%
- กลุ่ม Data Center จำนวน 38.94 ล้านบาท คิดเป็น 66.32%

9M/2569

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการงานวิศวกรรมประกอบอาคารสำหรับงวด 9 เดือน ปี 2569 จำนวน 181.79 ล้านบาท ลดลงจำนวน 470.26 ล้านบาท หรือคิดเป็น 72.12% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เกิดจากโครงการส่วนใหญ่ได้มีการดำเนินงานและทยอยส่งมอบงานแล้ว โดยรายได้ที่เกิดขึ้นในงวด 9 เดือน ปี 2569 เป็นส่วนของงานโครงการที่ต่อเนื่องมาจากปี 2568 และงานโครงการใหม่ที่ได้รับสัญญาในปี 2569 มีสัดส่วนรายได้ดังนี้

- กลุ่มงานอาคารสำนักงาน จำนวน 14.64 ล้านบาท คิดเป็น 8.05%
- กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 73.09 ล้านบาท คิดเป็น 40.21%
- กลุ่มห้างสรรพสินค้า จำนวน 15.08 ล้านบาท คิดเป็น 8.30%
- กลุ่ม Data Center จำนวน 78.98 ล้านบาท คิดเป็น 43.44%

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ มีโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานและรอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 779.33 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการประมูลงาน ซึ่งครอบคลุมกลุ่มธุรกิจที่หลากหลาย โดยแบ่งกลุ่มลูกค้าหลักเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่

(1) กลุ่มอาคารพาณิชยกรรม อาทิ ห้างสรรพสินค้าและอาคารสำนักงาน
(2) กลุ่มอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ (Data Center)
(3) กลุ่มอาคารพักอาศัยและโรงแรม และ
(4) กลุ่มโครงสร้างพื้นฐานและงานภาครัฐ

ต้นทุนบริการ

3M(Q3)/2569

บริษัทฯ มีต้นทุนบริการสำหรับไตรมาส 3 ปี 2569 จำนวน 17.73 ล้านบาท ลดลงจำนวน 191.98 ล้านบาท หรือคิดเป็น 91.55% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

9M/2569

บริษัทฯ มีต้นทุนบริการสำหรับงวด 9 เดือน ปี 2569 จำนวน 91.42 ล้านบาท ลดลงจำนวน 421.36 ล้านบาท หรือคิดเป็น 82.17% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

การลดลงของต้นทุนสอดคล้องกับรายได้ที่ลดลง แต่จะเห็นได้ว่ามีอัตรากำไรขั้นต้นและอัตรากำไรสุทธิที่สูงขึ้น เนื่องมาจากมีการทยอยส่งมอบผลงาน มีการควบคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ สามารถทำกำไรได้สูง ส่งผลให้มีอัตรากำไรพิ่มขึ้น ซึ่งอัตรากำไรในแต่ละโครงการมีปัจจัยมาจากการแข่งขัน ระยะเวลา และต้นทุนบริการ ดังนั้นบริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุน ตั้งแต่การรับงาน การจัดทำงบประมาณต้นทุน การวางแผนการสั่งซื้อ และว่าจ้างผู้รับเหมา ไปจนถึงการส่งมอบงานตรงตามเวลาและมีคุณภาพ

รายได้อื่น

3M(Q3)/2569
บริษัทฯ มีรายได้อื่นสำหรับไตรมาส 3 ปี 2569 จำนวน 8.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 7.35 ล้านบาท หรือคิดเป็น 765.63% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

9M/2569
บริษัทฯ มีรายได้อื่นสำหรับงวด 9 เดือน ปี 2569 จำนวน 9.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 7.98 ล้านบาท หรือคิดเป็น 420% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

การเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นส่วนใหญ่เกิดจาก การได้รับเงินชดเชยสินไหมทดแทนจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว และจากความเสียหายระหว่างดำเนินโครงการ รวมถึงรายได้จากการขายเศษซากจากโครงการที่ส่งมอบโครงการแล้วเสร็จ

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

3M(Q3)/2569
บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 3 ปี 2569 จำนวน 18.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.74 ล้านบาท หรือคิดเป็น 4.27% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

9M/2569
บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด 9 เดือน ปี 2569 จำนวน 49.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.56 ล้านบาท หรือคิดเป็น 15.32% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารเกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานที่เพิ่มขึ้นซึ่งถูกปันส่วนกลับจากต้นทุนบริการเข้ามาเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร เนื่องจากมีการทยอยส่งมอบงานและกำลังคนกลับเข้าสำนักงาน

งบฐานะการเงิน	ณ 30 กันยายน 2569	ณ 31 ธันวาคม 2568	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	**657.54**	**661.50**	**(3.96)**	**(0.60%)**
> สินทรัพย์หมุนเวียน	443.32	440.63	2.69	0.61%
> สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	214.22	220.87	(6.65)	(3.01%)
หนี้สินรวม	**121.28**	**123.12**	**(1.84)**	**(1.49%)**
> หนี้สินหมุนเวียน	100.82	100.87	(0.05)	(0.05%)
> หนี้สินไม่หมุนเวียน	20.46	22.25	(1.79)	(8.04%)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	**536.26**	**538.38**	**(2.12)**	**(0.39%)**

สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 657.54 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 3.96 ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.60% โดยส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงจำนวน 90.88 ล้านบาท, เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้นจำนวน 94.56 ล้านบาท, ลูกหนี้การค้าลดลงจำนวน 28.20 ล้านบาท และมูลค่างานเสร็จยังไม่ถึงกำหนดชำระเรียกเก็บเพิ่มขึ้นจำนวน 33.23 ล้านบาท

หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 121.28 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 1.84 ล้านบาท หรือคิดเป็น 1.49% โดยส่วนใหญ่เกิดจากเจ้าหนี้การค้าลดลงจำนวน 7.01 ล้านบาท, เงินรับล่วงหน้าเพิ่มขึ้นจำนวน 7.20 ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนอื่น (ภาษีมูลค่าเพิ่ม, ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอนำส่ง) ลดลงจำนวน 4.98 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 536.26 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 2.12 ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.39% เกิดจากผลการดำเนินงานซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 42.33 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 44.44 ล้านบาท



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดส้มเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก

ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Tel: 02-191-6258, 02-191-6261 Fax: 02-191-6262

Email: office@floyd.co.th Website: www.floyd.co.th

SCAN ME

ISO 9001 Quality Management Systems CERTIFIED

ISO 45001 Occupational Health and Safety Management CERTIFIED

