PROSPER ENGINEERING PCL.

ที่ PROS 2569-036

12 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A) ไตรมาส 3 ปี 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ดังนี้

<u>รายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการ</u>

สำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2569 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 275.37 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2568 จำนวน 426.85 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 60.79 การลดลงของรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการดังกล่าวมีสาเหตุสำคัญมาจากการที่บริษัทฯ เน้นรับงานใหม่ด้วยความระมัดระวังและเน้นรับงานที่สามารถสร้างรายได้และกำไรได้เร็ว รวมทั้งการรับงานในพื้นที่เดิม

กลุ่มบริษัทมีโครงการที่รับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง จากโครงการก่อสร้างอาคารอุบัติเหตุและฉุกเฉิน รพ.ราชวิถี, โครงการ THE RESIDENCES 38 (BT38) , โครงการปรับปรุงระบบ SCPS ระยะที่ 2 – 5 สถานีไฟฟ้า , โครงการ LOTUS'S SUPERMARKET : PATTANAKARN 30 , โครงการ MOCHIT COMPLEX PROJECT เป็นต้น

<u>รายได้อื่น</u>

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการขายเศษวัสดุ ขายสินค้าในคลังสินค้า และรายได้จากค่าเช่าอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นไปตามนโยบายบริษัทฯ ขายทรัพย์สินที่ไม่สามารถสร้างรายได้และเพิ่มรายได้จากทรัพย์สินให้เช่า โดยกลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2569 จำนวน 18.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.62 ของรายได้รวม

<u>ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น</u>

สำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2569 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 283.67 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2568 จำนวน 366.31 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 56.36 ในขณะที่ขาดทุนขั้นต้นงวดเก้าเดือนแรกปี 2569 มีจำนวน (8.30) ล้านบาท และงวดเดียวกันปี 2568 กำไรขั้นต้นจำนวน 52.25 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนขั้นต้นร้อยละ (3.01) และกำไรขั้นต้นร้อยละ 7.44 ตามลำดับ การลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวมีสาเหตุจากการรับรู้ประมาณการผลขาดทุนของกิจการร่วมค้าพรอสเพอร์

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
131 ถนนหนองระแหง แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 โทร. +66 2514 3113
131 Nongrahaeng Rd., Samwatawantok, Khlongsamwa, Bangkok 10510 Tel. +66 2514 3113
www.prosperengineering.co.th

และยูพีเค ตามสัดส่วน 60% ซึ่งมีต้นทุนค่าวัสดุเพิ่มขึ้นจากน้ำมันที่ปรับขึ้นราคา และค่าแรงเพิ่มขึ้นจากการเร่งรัดงานเนื่องจากใกล้ครบกำหนดการส่งมอบงาน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2569 และงวดเดียวกันปี 2568 มีจำนวน 50.72 ล้านบาทและจำนวน 43.86 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการของกลุ่มบริษัทที่ร้อยละ 18.42 และร้อยละ 6.25 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนแล้วบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 6.86 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.63 ซึ่งเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนบริหารเพิ่มขึ้น จากการจ่ายเงินชดเชยพนักงาน เนื่องจากปรับโครงสร้างองค์กร และตั้งสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ขาดทุนสุทธิ

สำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2569 บริษัทมีขาดทุนสุทธิจำนวน (49.82) ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2568 จำนวน (54.07) ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 1,272.86 เกิดจากการจ่ายเงินชดเชยพนักงาน เนื่องจากปรับโครงสร้างองค์กร และการรับรู้ประมาณการผลขาดทุนของกิจการร่วมค้าพรอสเพอร์และยูพีเค ตามสัดส่วน 60%

ฐานะทางการเงิน

ณ 30 กันยายน 2569 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 392.65 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 301.14 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญของการลดลงดังกล่าวมาจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งมีลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการร่วมค้าพรอสเพอร์และยูพีเค จำนวน 16.95 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จำนวน (10.01) ล้านบาท โดยแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2569

ทั้งนี้มีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งไม่เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวโยงกันได้แก่ กิจการร่วมค้าพรอสเพอร์และยูพีเค จำนวน 4.00 ล้านบาท โดยทำเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน มีระยะเวลาไม่เกิน 90 วัน และสามารถต่ออายุครั้งละไม่เกิน 90 วัน คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR (KBANK) ลบด้วยร้อยละ 1.6 ต่อปี ซึ่งมีการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งหมด ในเดือนเมษายน 2569 เรียบร้อยแล้ว และบริษัท พรอสเน็กซ์ จำกัด จำนวน 16.31 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2568

ณ 30 กันยายน 2569 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 346.04 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 258.78 ล้านบาท คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 42.79 โดยมีสาเหตุสำคัญของการลดลงมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

WN

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 30 กันยายน 2569 มีจำนวน 46.61 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 42.36 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากผลขาดทุนของกลุ่มบริษัท

อัตราส่วนสภาพคล่อง

สำหรับงวดเก้าเดือนแรกปี 2569 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.74 เท่า ลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2568 มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.03 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากการลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หมายเหตุ : 1.บริษัท พรอสเน็กซ์ จำกัด

- บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 60
- นายวิวัฒน์ เค้าภูไทย ถือหุ้นร้อยละ 20
- นายกอเธียร ปะเมโท ถือหุ้นร้อยละ 20

2.กิจการร่วมค้าพรอสเพอร์และยูพีเค

- บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ลงทุนร้อยละ 60
- ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยู.พี.เค เอ็นจิเนียริ่ง ลงทุนร้อยละ 40

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์เทพ รัตนแสงสรวง)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร