PINTHONG
INDUSTRIAL ESTATE

The Strategic Industrial Hub of EEC

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำไตรมาส 3 ปี 2569



ir@pinthongindustrial.com 095-564-2343

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน)
789 ม.1 ถ.สายหนองค้อ-แหลมฉบัง ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230

Executive Summary

- **สำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2569** บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีรายได้จากการดำเนินงานรวม 85.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และร้อยละ 51.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไม่มีการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสนี้ อย่างไรก็ตาม ธุรกิจสาธารณูปโภคยังคงเป็นแรงสนับสนุนสำคัญ โดยมีรายได้ 72.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า และร้อยละ 9.6 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่กำไรขั้นต้นจากธุรกิจดังกล่าวเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 และร้อยละ 35.4 ตามลำดับ นอกจากนี้ อัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวดีขึ้นเป็นร้อยละ 38.9 จากร้อยละ 29.4 ในไตรมาสก่อนหน้า แม้รายได้จากการให้เช่าและบริการลดลงเหลือ 12.7 ล้านบาท ทั้งนี้ EBITDA อยู่ที่ 32.3 ล้านบาท และกำไรสุทธิอยู่ที่ 7.2 ล้านบาท โดยได้รับแรงสนับสนุนบางส่วนจากรายได้อื่นที่เพิ่มขึ้น ขณะที่สำหรับงวด 9 เดือนปี 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการดำเนินงานรวม 782.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 34.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่ยังมีกำไรสุทธิ 295.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 และ EBITDA 456.1 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยร้อยละ 1.1 สะท้อนว่ารายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคและการบริหารต้นทุนยังช่วยสนับสนุนความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ
- **ภาคนิคมอุตสาหกรรมและภาวะเศรษฐกิจไทยในปี 2569** อยู่ภายใต้ภาพแวดล้อมที่มีทั้งแรงกดดันและแรงสนับสนุน โดยเศรษฐกิจไทยยังเผชิญความไม่แน่นอนจากปัจจัยภูมิรัฐศาสตร์ ความผันผวนของราคาพลังงาน และทิศทางการค้าโลก ขณะที่กำลังซื้อในประเทศฟื้นตัวไม่ทั่วถึง และภาคเอกชนยังระมัดระวังการลงทุน อย่างไรก็ตาม ข้อมูลสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในช่วง 9 เดือนแรกปี 2569 มีคำขอรับการส่งเสริมการลงทุน 1,954 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวม 1,707,430 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 28 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีแรงขับเคลื่อนจากอุตสาหกรรมดิจิทัล อิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า เกษตรและอาหาร รวมถึงพลังงานและสาธารณูปโภค ขณะที่คำขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) มี 1,309 โครงการ มูลค่า 1,550,784 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 62 โดยส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล เซมิคอนดักเตอร์ อิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า แนวโน้มดังกล่าวยังสนับสนุนความต้องการทำเลที่มีโครงส ร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคพร้อม โดยเฉพาะในพื้นที่ภาคตะวันออกและ EEC แต่ยังต้องติดตามความผันผวนของเศรษฐกิจโลก ต้นทุนพลังงาน และการปรับโครงสร้างห่วงโซ่อุปทานอย่างต่อเนื่อง
- **บทบาทของบริษัทฯ และทิศทางการดำเนินธุรกิจในระยะต่อไป** บริษัทฯ ยังคงมุ่งดำเนินธุรกิจในฐานะผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ EEC โดยต่อยอดจากธุรกิจจำหน่ายที่ดินอุตสาหกรรมไปสู่การเป็นนิคมอุตสาหกรรมแบบครบวงจร ครอบคลุมการให้เช่าโรงงาน และการให้บริการระบบสาธารณูปโภค ควบคู่กับการให้ความสำคัญกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมตามแนวทาง Smart & Green Industry และนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ผ่านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม การดูแลพื้นที่สีเขียว การใช้พลังงานและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนการอยู่ร่วมกับชุมชนและระบบนิเวศโดยรอบอย่างสมดุล แนวทางดังกล่าวช่วยเสริมความพร้อมของนิคมในการรองรับลูกค้าอุตสาหกรรมที่ให้ความสำคัญกับมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมและความยั่งยืน นอกจากนี้ โครงการปิ่นทอง 7 และ 8 ซึ่งมีพื้นที่ขายประมาณ 1,550 ไร่ ได้รับอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการโอนและจำหน่ายที่ดินในไตรมาส 4/2569 ซึ่งจะช่วยเพิ่มความพร้อมของบริษัทฯ ในการรองรับความต้องการของลูกค้าและสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจอย่างมีคุณภาพและยั่งยืนในระยะยาว

ที่มาของข้อมูล: ธนาคารแห่งประเทศไทย (BOT) ณ เดือน ต.ค. 2569, สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ข้อมูล ณ เดือน ต.ค. 2569, SCB EIC ข้อมูล ณ เดือน มิ.ย. 2569 และ Krungsri Research ข้อมูล ณ เดือน ก.ค. 2569

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

ภาพรวมผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	Q3/68	Q2/69	Q3/69	เปลี่ยนแปลง %YoY	เปลี่ยนแปลง %QoQ	9M/68	9M/69	เปลี่ยนแปลง %YoY
รายได้จากการดำเนินงาน	174.9	85.5	85.0	(51.4%)	(0.6%)	1,189.8	782.5	(34.2%)
กำไรขั้นต้น	84.1	25.2	33.1	(60.7%)	31.4%	509.7	405.1	(20.5%)
EBITDA	104.3	91.5	32.3	(69.1%)	(64.7%)	461.2	456.1	(1.1%)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	56.3	46.4	7.2	(87.1%)	(84.4%)	285.2	295.8	3.7%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	48.1%	29.4%	38.9%			42.8%	51.8%	
EBITDA Margin (%)	55.6%	52.8%	27.2%			37.6%	49.7%	
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (%)	30.0%	26.8%	6.1%			23.2%	32.2%	
สถิติการดำเนินงานสำคัญ								
ยอดโอนที่ดิน (ไร่)	24	0	0	N/A		170	80	(52.9%)

หมายเหตุ: ตัวเลขอาจมีการคลาดเคลื่อนเนื่องจากการปัดจุดทศนิยม

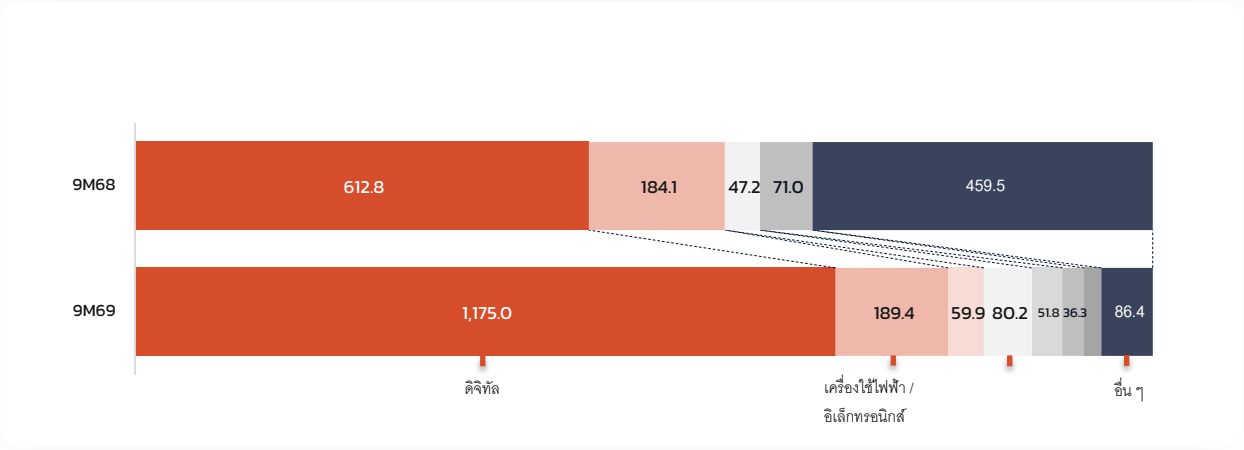
เหตุการณ์สำคัญ ไตรมาส 3 ปี 2569



"PIN" คว้า CGR ปี 2569 ระดับ "ดีเลิศ" 5 ดาว ตอกย้ำธรรมาภิบาลและการเติบโตอย่างยั่งยืน บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) หรือ PIN ได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการระดับ "ดีเลิศ" (Excellent) หรือ 5 ดาว จากโครงการ CGR ประจำปี 2569 ซึ่งจัดทำโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ภายใต้การสนับสนุนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สะท้อนความมุ่งมั่นของ PIN ในการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ยึดหลักธรรมาภิบาล และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียตามแนวทาง ESG



ภาพรวมอุตสาหกรรม : แนวโน้มการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI)



ที่มาของข้อมูล: Board of Investment (BOI) ข้อมูล ณ เดือน ต.ค. 2569 และ SCB EIC ข้อมูล ณ เดือน ก.ย. 2569

- BOI: ในช่วง 9 เดือนแรกปี 2569 ภาพรวมการส่งเสริมการลงทุนของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ยังคงสะท้อนทิศทางเชิงบวก โดยมีคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนจำนวน 1,954 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวม 1,707,430 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 28 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีแรงขับเคลื่อนหลักจากอุตสาหกรรมดิจิทัลซึ่งมีมูลค่าคำขอรับการส่งเสริมกว่า 1.17 ล้านล้านบาท จาก 139 โครงการ รองลงมา ได้แก่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า 189,370 ล้านบาท จาก 262 โครงการ อุตสาหกรรมเกษตรและอาหาร 80,190 ล้านบาท จาก 218 โครงการ และอุตสาหกรรมพลังงานและสาธารณูปโภค 59,870 ล้านบาท จาก 313 โครงการ สะท้อนการลงทุนที่มุ่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล ห่วงโซ่อุปทาน AI และฐานการผลิตที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ซึ่งยังเป็นปัจจัยสนับสนุนความต้องการพื้นที่และบริการสาธารณูปโภคสำหรับภาคอุตสาหกรรม
- FDI: ในช่วง 9 เดือนแรกปี 2569 การลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) มีโครงการยื่นขอรับการส่งเสริมจำนวน 1,309 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวม 1,550,784 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 62 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยประเทศและเขตเศรษฐกิจที่มีมูลค่าคำขอรับการส่งเสริมสูงสุด ได้แก่ สิงคโปร์ จีน สหราชอาณาจักร ญี่ปุ่น และไต้หวัน การลงทุนส่วนใหญ่อยู่ในกิจการโครงสร้างพื้นฐานทางดิจิทัล เซมิคอนดักเตอร์ อิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงอาหาร ยานยนต์และชิ้นส่วน เครื่องจักร และผลิตภัณฑ์โลหะ สะท้อนความเชื่อมั่นต่อศักยภาพและความพร้อมของประเทศไทยในการเชื่อมโยงกับห่วงโซ่อุปทานระดับภูมิภาค โดยพื้นที่ภาคตะวันออกยังมีบทบาทสำคัญในการรองรับอุตสาหกรรมเป้าหมายและเทคโนโลยีขั้นสูง
- **การลงทุนด้านเทคโนโลยีและ** Data Center: การลงทุนในกลุ่มเทคโนโลยีและบริการศูนย์ข้อมูล (Data Center) ที่เชื่อมโยงกับ AI การลงทุนจากต่างประเทศ และเมกะเทรนด์โลก จะเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญของเศรษฐกิจไทยในระยะต่อไป โดยอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับ Data Center ไม่ได้จำกัดอยู่เพียงการให้บริการศูนย์ข้อมูล แต่ยังครอบคลุมโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล ระบบเครือข่าย เซิร์ฟเวอร์ ระบบจัดเก็บข้อมูล อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ระบบจ่ายไฟ ระบบทำความเย็น ตลอดจนงานวิศวกรรม การติดตั้ง และการบำรุงรักษา ซึ่งจะช่วยสร้างความต้องการต่อเนื่องตลอดห่วงโซ่อุปทานที่เกี่ยวข้องกับเศรษฐกิจดิจิทัลและ AI

  โดยการขยายตัวของ Data Center จำเป็นต้องอาศัยพื้นที่ที่มีความพร้อมหลายด้าน ทั้งระบบไฟฟ้าที่มีเสถียรภาพและรองรับการใช้พลังงานในระดับสูง ระบบน้ำและการบริหารจัดการน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงข่ายสื่อสารความเร็วสูง พลังงานสะอาด และการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐานและความสามารถในการบริหารทรัพยากรจึงเป็นปัจจัยสำคัญต่อการตัดสินใจเลือกทำเลของผู้ประกอบการ รวมถึงการพิจารณาอนุมัติโครงการของภาครัฐ

ผลประกอบการของบริษัท ไตรมาส 3 ปี 2569

ภาพรวมผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	Q3/68	Q2/69	Q3/69	เปลี่ยนแปลง %YoY	เปลี่ยนแปลง %QoQ	9M/68	9M/69	เปลี่ยนแปลง %YoY
รายได้จากการดำเนินงาน	174.9	85.5	85.0	(51.4%)	(0.6%)	1,189.8	782.5	(34.2%)
ต้นทุนขายและบริการ	90.8	60.3	51.9	(42.9%)	(14.0%)	680.0	377.5	(44.5%)
กำไรขั้นต้น	84.1	25.2	33.1	(60.7%)	31.4%	509.7	405.1	(20.5%)
รายได้อื่น	12.7	88.0	33.7	164.2%	(61.7%)	36.8	135.8	311.2%
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	21.5	50.6	52.8	145.4%	4.4%	169.7	159.9	(5.7%)
ต้นทุนทางการเงิน	5.2	4.3	4.2	(18.6%)	(2.1%)	14.8	12.7	(14.5%)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	70.1	58.2	9.7	(86.1%)	(83.3%)	362.1	368.2	1.7%
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13.8	11.8	2.5	(82.1%)	(79.1%)	76.9	72.4	(5.9%)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	56.3	46.4	7.2	(87.1%)	(84.4%)	285.2	295.8	3.7%
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.049	0.040	0.006	(87.1%)	(84.4%)	0.244	0.255	4.7%

หมายเหตุ: ตัวเลขอาจมีการคลาดเคลื่อนเนื่องจากการปัดจุดทศนิยม

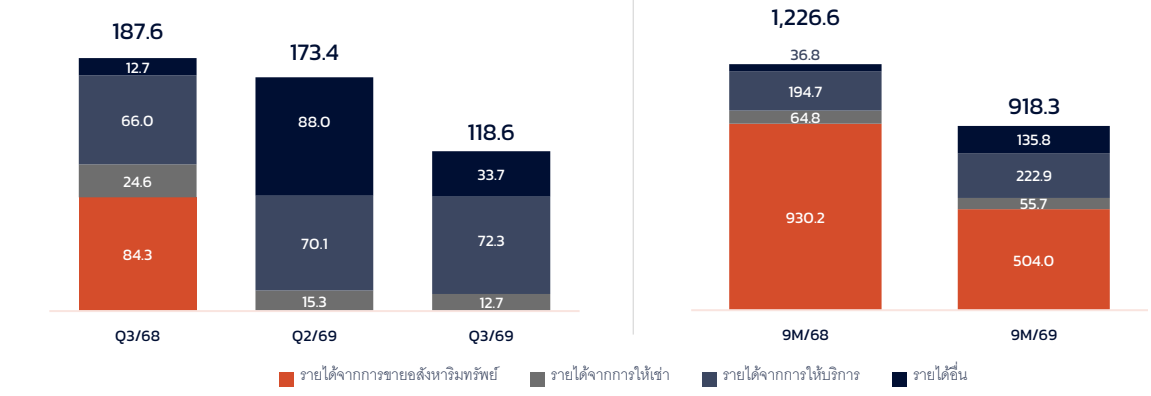


ปัจจัยหลักที่ส่งผลต่อผลประกอบการ

คำอธิบายการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของรายได้

รายได้รวมทั้งหมดแบ่งตามประเภท

(หน่วย: ล้านบาท)



Q3/2569: บริษัทฯ มี**รายได้รวมจำนวน 118.6 ล้านบาท** ลดลงร้อยละ 31.6 QoQ และลดลงร้อยละ 36.8 YoY สาเหตุประกอบด้วย 4 ส่วนหลัก ได้แก่

- **รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์** ในไตรมาส 3/2569 บริษัทฯ ไม่มีการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เทียบกับรายได้จำนวน 84.3 ล้านบาทในไตรมาส 3/2568
- **รายได้จากการให้เช่าและบริการ** บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 12.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 17.4 QoQ และร้อยละ 48.6 YoY โดยรายได้จากธุรกิจดังกล่าวยังคงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ
- **รายได้ค่าสาธารณูปโภค** บริษัทฯ มีรายได้ค่าสาธารณูปโภคจำนวน 72.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 QoQ และร้อยละ 9.6 YoY สะท้อนรายได้จากธุรกิจให้บริการระบบสาธารณูปโภคที่ยังคงเติบโตต่อเนื่อง
- **รายได้อื่น** บริษัทฯ มีรายได้อื่นจำนวน 33.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 61.7 QoQ แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 164.2 YoY โดยการลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้าส่วนหนึ่งเป็นผลจากฐานที่สูงในไตรมาส 2/2569 เนื่องจากบริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ Logistics Park ขณะที่รายได้อื่นในไตรมาส 3/2569 ยังคงช่วยสนับสนุนรายได้รวมและผลประกอบการของบริษัทฯ

9M/2569: บริษัทฯ มี**รายได้รวมจำนวน 918.3 ล้านบาท** ลดลงร้อยละ 24.9 YoY สาเหตุประกอบด้วย 4 ส่วนหลัก ได้แก่

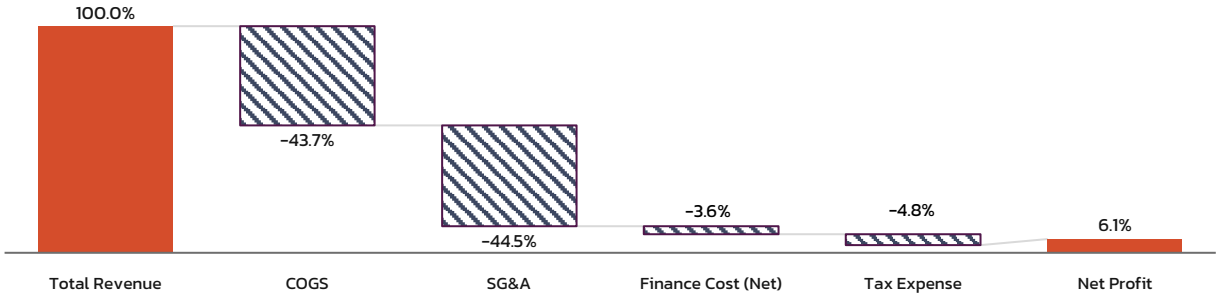
- **รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์** ในงวด 9 เดือนปี 2569 บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 504.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 45.8 YoY จากการโอนที่ดินรวม 80 ไร่ เทียบกับ 170 ไร่ในช่วงเดียวกันของปีก่อน
- **รายได้จากการให้เช่าและบริการ** บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 55.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.1 YoY โดยหลักเป็นผลจากการจำหน่ายโรงงานให้เช่าเข้ากอง REIT ในช่วงปลายไตรมาส 4/2568
- **รายได้ค่าสาธารณูปโภค** บริษัทฯ มีรายได้ค่าสาธารณูปโภคจำนวน 222.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.5 YoY สะท้อนรายได้จากธุรกิจให้บริการระบบสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้นตามปริมาณการใช้งาน
- **รายได้อื่น** บริษัทฯ มีรายได้อื่นจำนวน 135.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 311.2 YoY โดยมีปัจจัยหลักจากการรับรู้รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ Logistics Park ในไตรมาส 2 ปี 2569 ซึ่งช่วยสนับสนุนผลประกอบการของบริษัทฯ ในงวด 9 เดือนปี 2569

รายได้แยกตามกลุ่มธุรกิจ

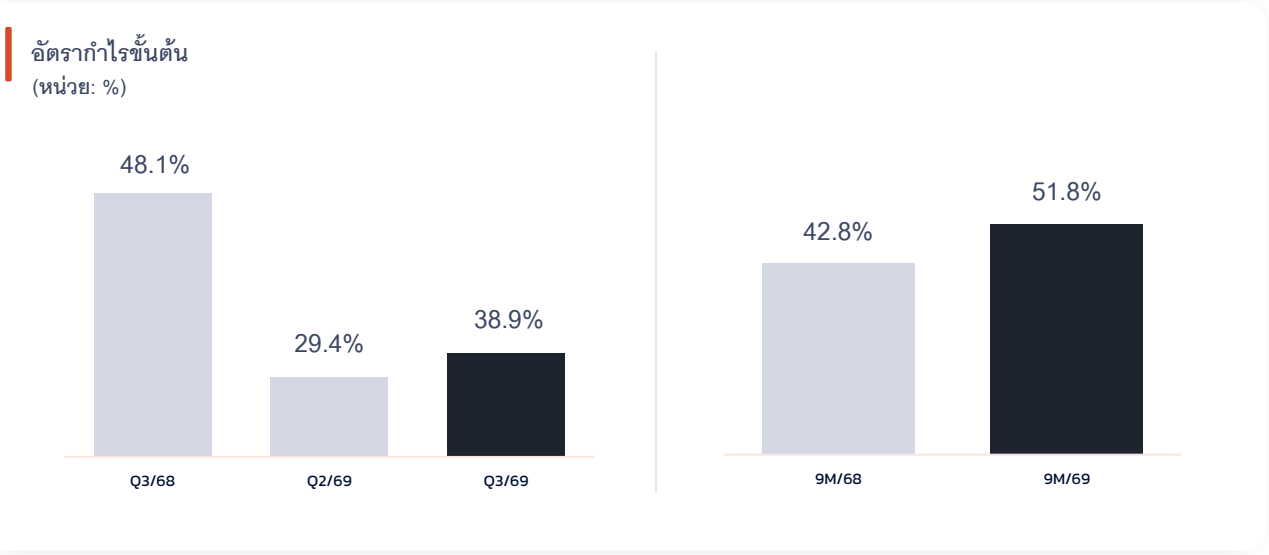
รายละเอียดโครงสร้างรายได้ (หน่วย : ล้านบาท)	Q3/68	Q2/69	Q3/69	เปลี่ยนแปลง %YoY	เปลี่ยนแปลง %QoQ	9M/68	9M/69	เปลี่ยนแปลง %YoY
รายได้หลักจากการประกอบธุรกิจ								
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	84.3	-	-	(100.0%)	N/A	930.2	504.0	(45.8%)
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	24.6	15.3	12.7	(48.6%)	(17.4%)	64.8	55.7	(14.1%)
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	66.0	70.1	72.3	9.6%	3.1%	194.7	222.9	14.5%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	174.9	85.5	85.0	(51.4%)	(0.6%)	1,189.8	782.5	(34.2%)
รายได้อื่น	12.7	88.0	33.7	164.2%	(61.7%)	33.0	135.8	311.2%
รวมรายได้	187.6	173.4	118.6	(36.8%)	(31.6%)	1,222.8	918.3	(24.9%)

หมายเหตุ: ตัวเลขอาจมีการคลาดเคลื่อนเนื่องจากการปัดจุดทศนิยม

โครงสร้างต้นทุนเมื่อเทียบกับรายได้รวม



กำไรขั้นต้น



Q3/2569: บริษัทฯ มี**กำไรขั้นต้นจำนวน 33.1 ล้านบาท** เพิ่มขึ้นร้อยละ 31.4 QoQ แต่ลดลงร้อยละ 60.7 YoY โดยการลดลง YoY สอดคล้องกับการไม่มีการรับรู้รายได้และกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสนี้

- **กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์** บริษัทฯ ไม่มีการรับรู้กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 3/2569 เนื่องจากไม่มีการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสดังกล่าว
- **กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการ** อยู่ที่ 9.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 267.2 QoQ แต่ลดลงร้อยละ 3.6 YoY โดยได้รับแรงสนับสนุนจากต้นทุนการให้เช่าและบริการที่ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- **กำไรขั้นต้นจากการให้บริการระบบสาธารณูปโภค** อยู่ที่ 24.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 QoQ และร้อยละ 35.4 YoY ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าสาธารณูปโภคและการบริหารต้นทุนในธุรกิจดังกล่าว

9M/2569: บริษัทฯ มี**กำไรขั้นต้นจำนวน 405.1 ล้านบาท** ลดลงร้อยละ 20.5 YoY สอดคล้องกับการลดลงของรายได้จากการดำเนินงาน โดยมีปัจจัยหลักจากรายได้และกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

- **กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์** อยู่ที่ 313.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 29.4 YoY ตามการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และจำนวนที่ดินที่โอนในงวด 9 เดือนปี 2569
- **กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการ** อยู่ที่ 25.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.9 YoY สะท้อนการบริหารต้นทุนการให้เช่าและบริการที่ลดลงภายหลังการจำหน่ายโรงงานให้เช่าเข้ากอง REIT ในไตรมาส 4/2568
- **กำไรขั้นต้นจากการให้บริการระบบสาธารณูปโภค** อยู่ที่ 66.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 49.4 YoY ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าสาธารณูปโภคและการบริหารต้นทุนในธุรกิจดังกล่าว

ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

รายละเอียดต้นทุนและค่าใช้จ่าย (หน่วย: ล้านบาท)	Q3/68	Q2/69	Q3/69	เปลี่ยนแปลง %YoY	เปลี่ยนแปลง %QoQ	9M/68	9M/69	เปลี่ยนแปลง %YoY
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	27.4	-	-	(100.0%)	N/A	486.3	190.6	(60.8%)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	15.2	12.9	3.6	(76.6%)	(72.4%)	43.3	30.1	(30.5%)
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	48.3	47.5	48.3	0.1%	1.9%	150.5	156.8	4.2%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4.5	9.8	7.1	57.7%	(27.4%)	34.6	27.1	(21.7%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	17.0	40.8	45.7	168.7%	12.1%	135.1	132.9	(1.6%)
ต้นทุนทางการเงิน	5.2	4.3	4.2	(18.6%)	(2.1%)	14.8	12.7	(14.5%)
ภาษีเงินได้	13.8	11.8	2.5	(82.1%)	(79.1%)	76.9	72.4	(5.9%)
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	131.3	127.0	111.4	(15.2%)	(12.3%)	941.4	622.5	(33.9%)

หมายเหตุ: ตัวเลขอาจมีการคลาดเคลื่อนเนื่องจากการปัดจุดทศนิยม

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

Q3/2569: บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวม 52.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 QoQ และร้อยละ 145.4 YoY โดยค่าใช้จ่ายในการขายอยู่ที่ 7.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 27.4 QoQ แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 57.7 YoY ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารอยู่ที่ 45.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.1 QoQ และร้อยละ 168.7 YoY

9M/2569: บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวม 159.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.7 YoY โดยค่าใช้จ่ายในการขายอยู่ที่ 27.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.7 YoY และค่าใช้จ่ายในการบริหารอยู่ที่ 132.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.6 YoY

ต้นทุนทางการเงินสุทธิ

Q3/2569: บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินสุทธิจำนวน 4.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 2.1 QoQ และร้อยละ 18.6 YoY สะท้อนต้นทุนทางการเงินและภาระดอกเบี้ยที่ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงก่อนหน้าและช่วงเดียวกันของปีก่อน

9M/2569: บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินสุทธิจำนวน 12.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.5 YoY สะท้อนต้นทุนทางการเงินและภาระดอกเบี้ยที่ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

ภาษีเงินได้

Q3/2569: บริษัทฯ มีภาษีเงินได้จำนวน 2.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 79.1 QoQ และร้อยละ 82.1 YoY สอดคล้องกับกำไรก่อนภาษีที่ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้าและช่วงเดียวกันของปีก่อน

9M/2569: บริษัทฯ มีภาษีเงินได้จำนวน 72.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 5.9 YoY ขณะที่กำไรก่อนภาษีอยู่ที่ 368.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 362.1 ล้านบาทในช่วงเดียวกันของปีก่อน

กำไร

รายละเอียด	Q3/68	Q2/69	Q3/69	เปลี่ยนแปลง %YoY	เปลี่ยนแปลง %QoQ	9M/68	9M/69	เปลี่ยนแปลง %YoY
EBITDA (หน่วย: ล้านบาท)	104.3	91.5	32.3	(69.1%)	(64.7%)	461.2	456.1	(1.1%)
EBITDA Margin (%)	55.6%	52.8%	27.2%			37.6%	49.7%	
Adjusted EBITDA (หน่วย: ล้านบาท)	146.5	350.1	367.7	(54.5%)	(47.0%)	581.7	560.1	(3.7%)
Adjusted EBITDA Margin (%)	78.1%	87.5%	58.7%			47.4%	61.0%	
กำไรสุทธิ (หน่วย: ล้านบาท)	56.3	46.4	7.2	(87.1%)	(84.4%)	285.2	295.8	3.7%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	30.0%	26.8%	6.1%			23.2%	32.2%	
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.049	0.040	0.006	(87.1%)	(84.4%)	0.244	0.255	4.7%

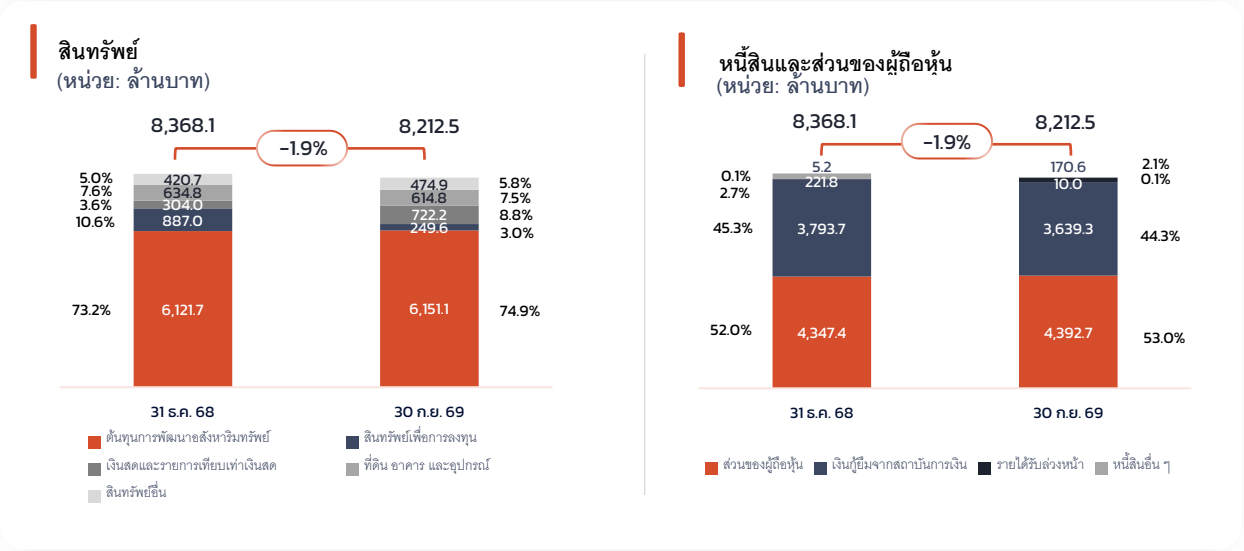
หมายเหตุ: Adjusted EBITDA คำนวณโดยนำ EBITDA บวกด้วยต้นทุนทางการเงินที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Capitalized Interest) ที่เกิดขึ้นในงวดเดียวกัน

กำไรสุทธิ

Q3/2569: บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 7.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 84.4 QoQ และร้อยละ 87.1 YoY โดยมีปัจจัยหลักจากการไม่มีการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสนี้ ส่งผลให้รายได้จากการดำเนินงานลดลง แม้รายได้ค่าสาธารณูปโภคและกำไรขั้นต้นจากธุรกิจดังกล่าวยังเพิ่มขึ้น ขณะที่รายได้อื่นอยู่ที่ 33.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 164.2 YoY และช่วยสนับสนุนผลการดำเนินงานบางส่วน แต่ยังไม่เพียงพอที่จะชดเชยผลกระทบจากการไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

9M/2569: บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 295.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 YoY แม้รายได้จากการดำเนินงานลดลงร้อยละ 34.2 จากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยกำไรสุทธิได้รับแรงสนับสนุนจากรายได้อื่นจำนวน 135.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 311.2 YoY กำไรขั้นต้นจากธุรกิจสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 49.4 YoY และต้นทุนทางการเงินสุทธิที่ลดลงร้อยละ 14.5 YoY

งบแสดงฐานะการเงิน



สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมมูลค่า 8,212.5 ล้านบาท ลดลง 155.6 ล้านบาทจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีการเปลี่ยนแปลงสำคัญ ดังนี้

- **ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์** เพิ่มขึ้น 29.5 ล้านบาท เป็น 6,151.1 ล้านบาท จากค่าพัฒนาที่ดินและต้นทุนการพัฒนาโครงการที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด ขณะที่ในไตรมาส 3/2569 ยังไม่มีการโอนที่ดิน
- **อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน** ลดลง 637.4 ล้านบาท จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยเฉพาะทรัพย์สินโครงการ Logistics Park
- **เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด** เพิ่มขึ้น 418.2 ล้านบาท จากเงินรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ Logistics Park สุทธิกับการชำระคืนเงินกู้ การจ่ายเงินปันผล และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

หนี้สินรวม

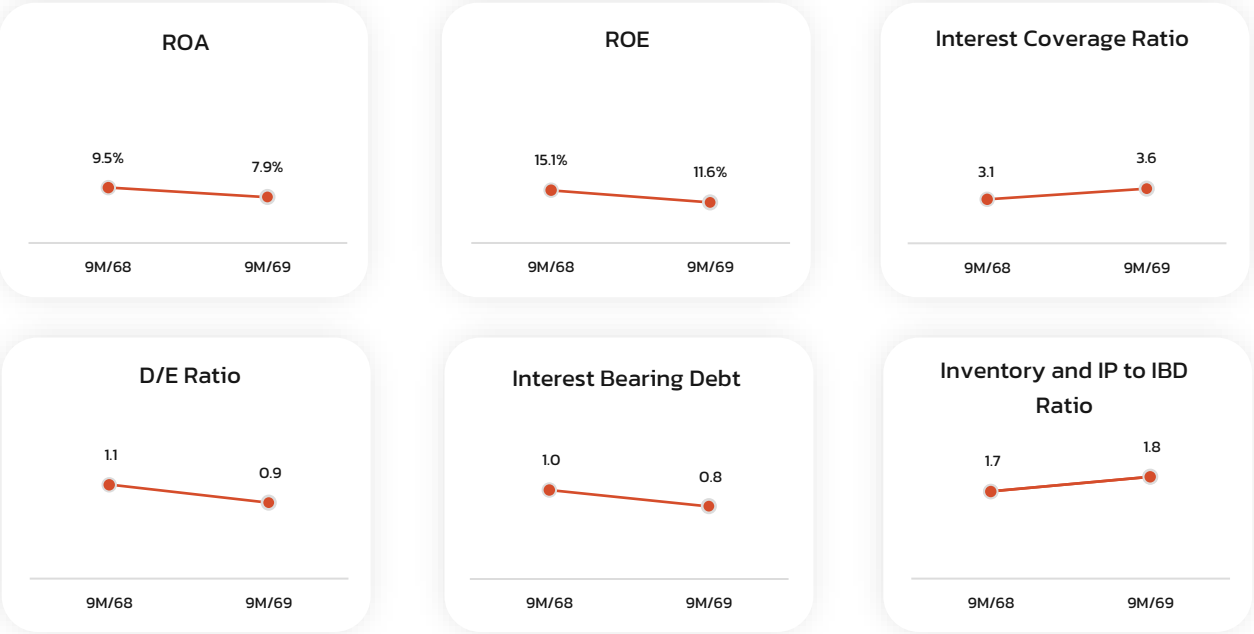
ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมมูลค่า 3,819.9 ล้านบาท ลดลง 200.9 ล้านบาทจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- **เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน** ลดลง 154.4 ล้านบาท โดยมีปัจจัยหลักจากการชำระคืนเงินกู้ระหว่างงวด
- **รายได้รับล่วงหน้า** เพิ่มขึ้น 4.8 ล้านบาท จากการรับเงินล่วงหน้าที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด
- **หนี้สินอื่น ๆ** ลดลง 51.2 ล้านบาท โดยมีปัจจัยหลักจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น รวมถึงภาษีเงินได้ค้างจ่าย

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 4,392.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 45.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีปัจจัยหลักจากกำไรสุทธิสำหรับงวด 9 เดือนปี 2569 จำนวน 295.8 ล้านบาท สุทธิกับการจ่ายเงินปันผลจำนวน 250.6 ล้านบาทในระหว่างงวด

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ



หมายเหตุ: อัตราส่วน Interest Coverage Ratio คำนวณโดยใช้กำไรจากการดำเนินงานหารด้วยต้นทุนทางการเงินรวม ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนทางการเงินที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Capitalized Interest) ที่เกิดขึ้นในงวดเดียวกัน

- **อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์** (ROA) ในงวด 9M/69 อยู่ที่ 7.9% ลดลงจาก 9.5% ในงวดเดียวกันของปีก่อน จากกำไรจากการดำเนินงานที่ลดลงตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง ขณะที่บริษัทฯ ยังคงมีฐานสินทรัพย์อยู่ในระดับสูงตามลักษณะธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- **อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น** (ROE) ในงวด 9M/69 อยู่ที่ 11.6% ปรับลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากกำไรจากการดำเนินงานที่ลดลง ขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นยังอยู่ในระดับสูงจากฐานทุนและกำไรสะสมของบริษัทฯ
- **อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย** (Interest Coverage Ratio) ในงวด 9M/69 อยู่ที่ 3.6 เท่า ปรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยที่ดีขึ้น โดยมีกำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ขณะที่ต้นทุนทางการเงินรวม ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนทางการเงินที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Capitalized Interest) ที่ลดลงในงวดเดียวกัน
- **อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น** (D/E Ratio) ในงวด 9M/69 อยู่ที่ 0.9 เท่า ปรับลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากหนี้สินรวมที่ปรับลดลง ขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากกำไรสุทธิในงวด 9 เดือนแรกปี 2569 ส่งผลให้โครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯ อยู่ในระดับที่เหมาะสมมากขึ้น
- **อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น** (Interest Bearing Debt) ในงวด 9M/69 อยู่ที่ 0.8 เท่า ปรับลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สะท้อนถึงภาระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับทุนที่ลดลง โดยบริษัทฯ ยังคงบริหารระดับหนี้ให้อยู่ในกรอบที่เหมาะสมกับโครงสร้างเงินทุนและแผนการดำเนินธุรกิจ
- **อัตราส่วนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย** (Inventory and Investment Property to IBD Ratio) ในงวด 9M/69 อยู่ที่ 1.8 เท่า ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลงภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์อาคารคลังสินค้าและระบบสาธารณูปโภคโครงการ Logistics Park ในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 ขณะที่หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยลดลงในทิศทางเดียวกัน แต่ลดลงในอัตราที่มากกว่า ส่งผลให้อัตราส่วนดังกล่าวปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อย

แนวโน้มธุรกิจและกลยุทธ์

ในปี 2569 ทิศทางการลงทุนในประเทศไทยยังได้รับแรงสนับสนุนจากการย้ายฐานการผลิตและการลงทุนในอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูง แม้เศรษฐกิจโลกยังมีความไม่แน่นอนจากปัจจัยภูมิรัฐศาสตร์และการปรับโครงสร้างห่วงโซ่อุปทาน โดยในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2569 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) มีคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนจำนวน 1,954 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวม 1,707,430 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 28 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน นำโดยอุตสาหกรรมดิจิทัลที่มีมูลค่าคำขอรับการส่งเสริมกว่า 1.17 ล้านล้านบาท รวมถึงอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ขณะที่การลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) มีจำนวน 1,309 โครงการ มูลค่าเงินลงทุนรวม 1,550,784 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 62 โดยมีการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล เซมิคอนดักเตอร์ อิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นสำคัญ แนวโน้มดังกล่าวสะท้อนโอกาสของพื้นที่ที่มีความพร้อมด้านทำเล ระบบไฟฟ้า น้ำ พลังงาน และสาธารณูปโภค เพื่อรองรับการลงทุนในอุตสาหกรรมแห่งอนาคต

บริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจผ่านรูปแบบที่ครอบคลุมทั้งการจำหน่ายที่ดินอุตสาหกรรม การให้เช่าและบริการ และการให้บริการระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการปิ่นทอง 7 และ 8 ซึ่งมีพื้นที่ขาย 1,550 ไร่ ได้รับอนุมัติ EIA แล้ว และบริษัทฯ คาดว่าจะมีความพร้อมในการโอนและจำหน่ายที่ดินในไตรมาส 4/2569 หลังดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม ซึ่งจะช่วยเพิ่มความพร้อมของโครงการในการรองรับลูกค้าที่อยู่ระหว่างการพิจารณาลงทุน นอกจากการเตรียมความพร้อมของที่ดินแล้ว บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับการต่อยอดธุรกิจสาธารณูปโภคและบริการที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ขณะเดียวกัน บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมด้านการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ อาทิ โครงการ Eco Green Network การบริหารจัดการระบบผลิตน้ำประปาและระบบบำบัดน้ำเสีย และกิจกรรม Green Area Plus เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและสนับสนุนสังคมคาร์บอนต่ำ แนวทางดังกล่าวช่วยเสริมบทบาทของบริษัทฯ ในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม ชุมชน และความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐาน ควบคู่กับการดำเนินธุรกิจอย่างระมัดระวังและยั่งยืน

ESG and Eco-Industrial Certification



Environmental (E): **แผนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก** บริษัทฯ มุ่งพัฒนาเขตอุตสาหกรรมสู่เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco-Industrial Town) อย่างเป็นรูปธรรม ภายใต้กรอบแนวคิดด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) โดยเน้นการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ควบคู่กับการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชน ความมุ่งมั่นนี้สะท้อนผ่านการได้รับการรับรองจาก กนอ. ทั้ง 4 โครงการ ประกอบด้วยรางวัล Eco-World Class Certification ในพื้นที่นิคม PIN 1 และ รางวัล Eco-Excellence Award ในพื้นที่นิคม PIN 2, 3, 5



Environmental (E): PIN **จัดกิจกรรม "Green Area Plus" เพิ่มพื้นที่สีเขียว มุ่งสู่สังคมคาร์บอนต่ำ** นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองร่วมกับภาครัฐ ภาคเอกชน สถานศึกษา และชุมชน จัดกิจกรรมปลูกป่า "Green Area Plus" ณ โรงเรียนบ้านวังค้อ จังหวัดชลบุรี โดยร่วมกันปลูกไม้ยืนต้นและไม้ผลเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว ส่งเสริมความหลากหลายทางชีวภาพ และสนับสนุนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามแนวทาง Nature Positive Actions และ Climate Action



Environmental (E): PIN **สานสัมพันธ์เครือข่าย Eco Green Network เพื่อพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ** บริษัทฯ ร่วมกับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง จัดโครงการสานสัมพันธ์เครือข่าย Eco Green Network นำผู้แทนชุมชน สถานศึกษา และกลุ่มวิสาหกิจชุมชน ศึกษาดูงานและแลกเปลี่ยนเรียนรู้ด้านการพัฒนาชุมชนและการสร้างรายได้อย่างยั่งยืน เพื่อเสริมสร้างความร่วมมือและขับเคลื่อนการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมตามแนวทางเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ



Social (S): PIN **จัดกิจกรรม "1,000,000 ซีซี โลหิตปิ่นทองเพื่อสภากาชาดไทย" ครั้งที่ 3/2569** บริษัทฯ ร่วมกับภาคบริการโลหิตแห่งชาติที่ 3 จังหวัดชลบุรี เพื่อสนับสนุนการจัดหาโลหิตให้เพียงพอต่อการรักษาพยาบาลผู้ป่วยทั่วประเทศ และช่วยบรรเทาปัญหาการขาดแคลนโลหิต โดยมีบริษัทในนิคมฯ เข้าร่วม 60 บริษัท และผู้บริจาคโลหิตกว่า 250 คน ได้รับโลหิตรวม 68,000 ซีซี ส่งผลให้ยอดบริจาคสะสมภายใต้โครงการอยู่ที่ 752,400 ซีซี นอกจากนี้ยังเปิดพื้นที่ให้วิสาหกิจชุมชนนำสินค้ามาจำหน่ายภายในงาน เพื่อสร้างรายได้ เพิ่มช่องทางการประชาสัมพันธ์ และสนับสนุนชุมชนโดยรอบนิคมฯ



Social (S): PIN **จัดกิจกรรม "PIN แบ่งฝัน ปันน้ำใจ"** บริษัทฯ ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ผู้ประกอบการในนิคมฯ และชุมชน เพื่อยกระดับสภาพแวดล้อมการเรียนรู้และสร้างโอกาสทางการศึกษาแก่เด็กและเยาวชน โดยปรับปรุงพื้นที่ตามแนวคิด Brain-Based Learning (BBL) ทาสีรั้ว ปรับภูมิทัศน์ และระบบไฟฟ้าภายในห้องเรียน พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษา อุปกรณ์กีฬา สื่อการเรียนรู้ และทุนการศึกษา มีผู้ประกอบการเข้าร่วม 21 บริษัท และผู้เข้าร่วมกว่า 200 คน สะท้อนความร่วมมือระหว่างภาคอุตสาหกรรม ภาครัฐ ภาคการศึกษา และชุมชน ในการพัฒนาเยาวชนและสร้างคุณค่าร่วมอย่างยั่งยืน



Social (S): PIN **ดำเนินโครงการ "ปิ่นทอง ปันน้ำใจ"** โดยผู้บริหารและพนักงานร่วมกันจัดเตรียมถุงยังชีพบรรจุสิ่งของอุปโภคบริโภคที่จำเป็น พร้อมน้ำดื่ม เพื่อช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยในพื้นที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยส่งมอบให้ปลัดอำเภอศรีราชา ณ ศาลาประชาคมอำเภอศรีราชา เพื่อนำไปแจกจ่ายแก่ผู้ประสบภัย สะท้อนความมุ่งมั่นของ PIN ในการดำเนินธุรกิจควบคู่กับการดูแลสังคมและชุมชน พร้อมยืนเคียงข้างประชาชนในช่วงเวลาที่ได้รับความเดือดร้อน