บริษัท พีซแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
02 392 1066 / www.peaceandliving.co.th

ที่ 69/0171

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดบัญชี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พีซแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดบัญชี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

งบกำไรขาดทุน

รายการ	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่					
	30 กันยายน 2569		30 กันยายน 2568		การเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	**264.04**	**100.00**	**172.83**	**100.00**	**91.21**	**52.77**
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	263.40	99.76	172.71	99.93	90.69	52.51
รายได้อื่น [1]	0.64	0.24	0.12	0.07	0.52	433.33
รวมค่าใช้จ่าย	**248.86**	**94.25**	**187.78**	**108.65**	**61.08**	**32.53**
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	180.06	68.19	128.28	74.22	51.78	40.36
ค่าใช้จ่ายในการขาย	36.83	13.95	25.24	14.60	11.59	45.92
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	31.97	12.11	34.26	19.82	(2.29)	(6.68)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	**15.18**	**5.75**	**(14.95)**	**(8.65)**	**30.13**	**201.54**
ต้นทุนทางการเงิน	(3.88)	(1.47)	(3.18)	(1.84)	(0.70)	(22.01)
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(2.26)	(0.86)	3.63	2.10	(5.89)	(162.26)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	**9.04**	**3.42**	**(14.50)**	**(8.39)**	**23.54**	**162.34**

รายการ	หน่วย	สามเดือน ปี 2569	สามเดือน ปี 2568
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	31.64	25.73
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	3.42	(8.39)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาทต่อหุ้น	0.02	(0.03)

หมายเหตุ : [1] รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการยกเลิก เป็นต้น

บริษัท พีซแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
02 392 1066 / www.peaceandliving.co.th

รายการ	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่					
	30 กันยายน 2569		30 กันยายน 2568		การเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	**898.35**	**100.00**	**527.23**	**100.00**	**371.12**	**70.39**
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	897.21	99.87	526.71	99.90	370.50	70.34
รายได้อื่น [1]	1.14	0.13	0.52	0.10	0.62	118.51
รวมค่าใช้จ่าย	**831.16**	**92.52**	**533.77**	**101.24**	**297.40**	**55.72**
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	611.97	68.12	370.71	70.31	241.26	65.08
ค่าใช้จ่ายในการขาย	114.18	12.71	66.44	12.60	47.74	71.85
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	105.01	11.69	96.62	18.33	8.39	8.69
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	**67.19**	**7.48**	**(6.53)**	**(1.24)**	**73.72**	**1,128.94**
ต้นทุนทางการเงิน	(11.84)	(1.32)	(9.34)	(1.77)	(2.50)	(26.77)
ผลประโยชน์ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(11.05)	(1.23)	2.83	0.54	(13.88)	(490.46)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	**44.30**	**4.93**	**(13.04)**	**(2.47)**	**57.34**	**439.72**

รายการ	หน่วย	เก้าเดือน ปี 2569	เก้าเดือน ปี 2568
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	31.79	29.62
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	4.93	(2.47)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาทต่อหุ้น	0.09	(0.03)

หมายเหตุ : [1] รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการยกเลิก เป็นต้น

บริษัท พีซแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
02 392 1066 / www.peaceandliving.co.th

ผลประกอบการสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

รายได้หลักจากการประกอบธุรกิจ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 263.40 ล้านบาท และ 172.71 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสามารถแบ่งรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการได้ดังนี้

	งบการเงินสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่			
	30 กันยายน 2569		30 กันยายน 2568	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
เฌอ สุขสวัสดิ์ - พุทธบูชา	-	-	11.62	6.73
เฌอรีน กรุงเทพกรีฑา - ร่มเกล้า	40.99	15.56	12.65	7.32
เฌอเรีย วิชินิตี้ ราชพฤกษ์ - เจษฎาบดินทร์	36.28	13.77	55.63	32.21
เฌอ ราชพฤกษ์ - พระราม 5	15.97	6.06	25.61	14.83
เฌอ เวสต์วิลล์ ราชพฤกษ์	10.40	3.95	38.43	22.25
เฌอ พหลโยธิน - สายไหม	19.10	7.25	16.81	9.73
เฌอ วิภาวดีรังสิต	5.76	2.19	6.28	3.63
เฌอ ปิ่นเกล้า - วงแหวน	3.24	1.23	5.68	3.29
เฌอ สาทร - สุขสวัสดิ์	37.45	14.22	-	-
อินเนอร์ พีซ สาทร - ท่าพระ	14.63	5.56	-	-
เฌอรีน พหล - วัชรพล	49.29	18.71	-	-
คอร์ดิซ พัฒนาการ - อ่อนนุช	30.29	11.50	-	-
รวม	**263.40**	**100.00**	**172.71**	**100.00**

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 90.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 52.51 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการที่เปิดขายอย่างต่อเนื่อง และโครงการใหม่จำนวน 4 โครงการ ได้แก่

- โครงการ เฌอ สาทร – สุขสวัสดิ์ (เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 4 ปี 2568)
- โครงการ อินเนอร์ พีซ สาทร – ท่าพระ (เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 4 ปี 2568)
- โครงการ เฌอรีน พหล – วัชรพล (เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 4 ปี 2568)
- โครงการ คอร์ดิซ พัฒนาการ – อ่อนนุช (เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 1 ปี 2569)

อย่างไรก็ตาม ในปี 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากโครงการเฌอ สุขสวัสดิ์ – พุทธบูชา เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ครบทุกยูนิตและปิดโครงการตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2568

กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 83.34 ล้านบาท และ 44.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 31.64 และร้อยละ 25.73 ตามลำดับ

กำไรขั้นต้นในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 38.91 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 87.58 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สอดคล้องกับการเติบโตของยอดโอนกรรมสิทธิ์ โดยอัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวดีขึ้นจากร้อยละ 25.73 เป็นร้อยละ 31.64 ซึ่งมีสาเหตุหลักจากสัดส่วนรายได้จากโครงการที่เปิดใหม่ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นสูงกว่าเพิ่มขึ้น

บริษัท พีซแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
02 392 1066 / www.peaceandliving.co.th

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 36.83 ล้านบาท และ 25.24 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการขายในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 11.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 45.92 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์สอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับค่าใช้จ่ายทางการตลาดที่เพิ่มขึ้นเพื่อแข่งขันในสภาวะตลาดปัจจุบัน ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายในการขายได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น สะท้อนจากสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายต่อรายได้ที่ลดลงเล็กน้อย

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 31.97 ล้านบาท และ 34.26 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ลดลง 2.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.68 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 เป็นผลมาจากกลยุทธ์ของบริษัทฯ ในการควบคุมค่าใช้จ่าย และเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 9.04 ล้านบาท และ (14.50) ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 3.42 และร้อยละ (8.39) ตามลำดับ

กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 23.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 162.34 จากงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สอดคล้องกับการเติบโตของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และการบริหารจัดการและค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพของบริษัทฯ

บริษัท พีซแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
02 392 1066 / www.peaceandliving.co.th

ผลประกอบการสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

รายได้หลักจากการประกอบธุรกิจ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 897.21 ล้านบาท และ 526.71 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสามารถแบ่งรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการได้ดังนี้

	งบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่			
	30 กันยายน 2569		30 กันยายน 2568	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์				
เมือง สุขสวัสดิ์ - พุทธบูชา	-	-	55.69	10.57
เมืองรีน กรุงเทพกรีฑา - ร่มเกล้า	64.95	7.24	66.45	12.62
เมืองเรีย วิชินิตี้ ราชพฤกษ์ - เจษฎาบดินทร์	110.93	12.36	152.52	28.96
เมือง ราชพฤกษ์ - พระราม 5	100.80	11.23	78.88	14.98
เมือง เวสต์วิลล์ ราชพฤกษ์	64.31	7.17	100.89	19.16
เมือง พหลโยธิน - สายไหม	63.35	7.06	60.31	11.45
เมือง วิภาวดีรังสิต	41.14	4.59	6.28	1.19
เมือง ปิ่นเกล้า - วงแหวน	26.37	2.94	5.69	1.08
เมือง สาทร - สุขสวัสดิ์	121.69	13.56	-	-
อินเนอร์ พีซ สาทร - ท่าพระ	108.09	12.05	-	-
เมืองรีน พหล - วัชรพล	107.90	12.03	-	-
คอร์ดิซ พัฒนาการ - อ่อนนุช	87.68	9.77	-	-
รวม	**897.21**	**100.00**	**526.71**	**100.00**

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 370.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 70.34 จากงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการที่เปิดขายอย่างต่อเนื่อง และโครงการใหม่จำนวน 4 โครงการ ได้แก่

- โครงการ เมือง สาทร – สุขสวัสดิ์ (เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 4 ปี 2568)
- โครงการ อินเนอร์ พีซ สาทร – ท่าพระ (เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 4 ปี 2568)
- โครงการ เมืองรีน พหล – วัชรพล (เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 4 ปี 2568)
- โครงการ คอร์ดิซ พัฒนาการ – อ่อนนุช (เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ไตรมาส 1 ปี 2569)

อย่างไรก็ตาม ในปี 2569 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากโครงการเมือง สุขสวัสดิ์ – พุทธบูชา เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ครบทุกยูนิตและปิดโครงการตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2568

กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 285.24 ล้านบาท และ 156.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 31.79 และร้อยละ 29.62 ตามลำดับ

กำไรขั้นต้นในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 129.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 82.85 จากงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สอดคล้องกับการเติบโตของยอดโอนกรรมสิทธิ์ โดยอัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวดีขึ้นจากร้อยละ 29.62 เป็นร้อยละ 31.79 ซึ่งมีสาเหตุหลักจากสัดส่วนรายได้จากโครงการที่เปิดใหม่ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นสูงกว่าเพิ่มขึ้น

บริษัท พีซแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
02 392 1066 / www.peaceandliving.co.th

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 114.18 ล้านบาท และ 66.44 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการขายในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 47.74 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 71.85 จากงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์สอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 105.01 ล้านบาท และ 96.62 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 8.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.69 จากงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโครงการ และค่าสาธารณูปโภคโครงการ สอดคล้องกับจำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้น 4 โครงการ ตามแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 30 กันยายน 2568 เท่ากับ 44.30 ล้านบาท และ (13.04) ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิร้อยละ 4.93 และร้อยละ (2.47) ตามลำดับ

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 57.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 439.72 จากงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สอดคล้องกับการเติบโตของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และการบริหารจัดการและค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพของบริษัทฯ

บริษัท พีซแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
02 392 1066 / www.peaceandliving.co.th

งบฐานะการเงิน

งบฐานะการเงิน		งบการเงิน ณ วันที่					
		30 กันยายน 2569		31 ธันวาคม 2568		การเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น / (ลดลง)	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม		3,824.12	100.00	3,786.74	100.00	37.38	0.99
หนี้สินรวม		1,588.23	41.53	1,564.91	41.33	23.32	1.49
ส่วนของผู้ถือหุ้น		2,235.89	58.47	2,221.83	58.67	14.06	0.63
รายการ	**หน่วย**	**30 กันยายน 2569**		**31 ธันวาคม 2568**			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	4.12		4.22			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์[1]	ร้อยละ	1.96		0.47			
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น[2]	ร้อยละ	3.34		0.77			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.71		0.70			
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น[3]	เท่า	0.63		0.64			

หมายเหตุ: (1) อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ คำนวณจากผลรวมของกำไรสุทธิ 4 ไตรมาสย้อนหลัง หารด้วยค่าเฉลี่ยของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นงวดปัจจุบัน และสิ้นงวดปีก่อนหน้า

(2) อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น คำนวณจากผลรวมของกำไรสุทธิ 4 ไตรมาสย้อนหลัง หารด้วยค่าเฉลี่ยของส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ สิ้นงวดปัจจุบัน และสิ้นงวดปีก่อนหน้า

(3) อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น คำนวณจากเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว หารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นงวด

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับ 3,824.12 ล้านบาท และ 3,786.74 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์หลัก ได้แก่ ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โดยสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 37.38 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.99 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักดังนี้

1) ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ลดลง 18.08 ล้านบาท เนื่องจากมีการโอนต้นทุนโครงการบางส่วนไปเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ตามการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้า ส่งผลให้ยอดต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง
2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น 51.66 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมดำเนินงาน 134.28 ล้านบาท ลดลงจากกิจกรรมลงทุน 1.69 ล้านบาท และลดลงจากกิจกรรมจัดหาเงิน 80.93 ล้านบาท
3) สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 32.03 ล้านบาท โดยหลักมาจากเช็ครับรอไถ่ถอนจำนองจำนวน 29.37 ล้านบาท จากเช็คโอนกรรมสิทธิ์ช่วงสิ้นไตรมาส
4) เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน ลดลง 24.16 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการทั้งหมดแล้ว

หนี้สินรวม

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับ 1,588.23 ล้านบาท และ 1,564.91 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้สินหลักของบริษัทฯ ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เป็นต้น

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 23.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.49 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นที่เพิ่มขึ้น 21.14 ล้านบาท สอดคล้องกับปริมาณงานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นสุทธิ 1.33 ล้านบาท โดยมีการเบิกเงินกู้ยืมใหม่เพื่อซื้อที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการใหม่ระหว่างงวด 891.42 ล้านบาท ในขณะเดียวกันมีการชำระคืนเงินกู้ยืมเพื่อไถ่ถอนจำนองตามการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้า 890.44 ล้านบาท

บริษัท พีซแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
02 392 1066 / www.peaceandliving.co.th

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับ 2,235.89 ล้านบาท และ 2,221.83 ล้านบาท ตามลำดับ

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 14.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.63 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นผลจากกำไรสุทธิสำหรับงวด 44.30 ล้านบาท หักด้วยเงินปันผลจ่ายระหว่างงวด 30.24 ล้านบาท

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่อง ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับ 4.12 เท่า และ 4.22 เท่า ตามลำดับ

อัตราส่วนสภาพคล่อง ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินหมุนเวียน ซึ่งส่วนใหญ่มาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีที่เพิ่มขึ้น ตามประมาณการของบริษัทฯ ที่คาดว่าจะมีการชำระคืนเงินกู้ยืมเพื่อไถ่ถอนจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าภายในหนึ่งปีเพิ่มมากขึ้น

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับ ร้อยละ 1.96 และร้อยละ 0.47 ตามลำดับ

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้นจากงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับร้อยละ 3.34 และร้อยละ 0.77 ตามลำดับ

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้นจากงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับ 0.71 เท่า และ 0.70 เท่า ตามลำดับ

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นที่เพิ่มขึ้น 21.14 ล้านบาท สอดคล้องกับปริมาณงานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเพียง 14.06 ล้านบาท จากกำไรสุทธิสำหรับงวดหักด้วยเงินปันผลจ่ายระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิชัย พูนลาภทวี)
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร