ที่ สก/2569/0063

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สเตคอน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งคำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ จากงบการเงินรวมสำหรับไตรมาส 3 และงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

ภาพรวมภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมก่อสร้าง

1. **เศรษฐกิจไทยในไตรมาส 3/2569 ปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อน แม้ยังเผชิญแรงกดดันจากสงครามสหรัฐฯ-อิหร่าน และสถานการณ์น้ำท่วม** โดยมีแรงขับเคลื่อนหลักจากการส่งออกสินค้าที่ขยายตัวต่อเนื่องตามแรงส่งจากวัฏจักรอิเล็กทรอนิกส์โลกและการลงทุน Data Center ส่งผลให้การลงทุนภาคเอกชนขยายตัวต่อเนื่อง ขณะที่การบริโภคภาคเอกชนเพิ่มขึ้นเช่นกัน ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลจากมาตรการ “ไทยช่วยไทย พลัส” ของภาครัฐ ทั้งนี้การลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ และการพัฒนาโครงสร้างนโยบายพลังงาน จะเป็นปัจจัยหลักที่สนับสนุนการขยายตัวของเศรษฐกิจและการเพิ่มเสถียรภาพในระยะถัดไป
2. **ภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้างในไตรมาส 3/2569 ขยายตัวเล็กน้อยจากปีก่อน** ตามการลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ด้านคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ อาทิ โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โครงการรถไฟทางคู่ และโครงการทางหลวงพิเศษ เป็นต้น ขณะที่การลงทุนก่อสร้างภาคเอกชนโดยรวมมีแนวโน้มทรงตัวจากปีก่อน ตามการชะลอการลงทุนก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะคอนโดมิเนียม อย่างไรก็ดี โครงการก่อสร้าง Data Center ในประเทศไทยมีแนวโน้มขยายตัว ทั้งนี้จากข้อมูลสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โครงการ Data Center ที่ได้รับการอนุมัติส่งเสริมการลงทุนในปี 2569 (ณ พ.ค. 2569) มีจำนวน 10 โครงการ มูลค่าการลงทุนรวมประมาณ 1 ล้านล้านบาท

เหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญในไตรมาส 3/2569

1. **รัฐบาลตั้งกรอบวงเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2569 จำนวน 3,780,600 ล้านบาท** เพิ่มขึ้น 0.7% จากงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2568 จำนวน 3,752,700 ล้านบาท โดย ณ สิ้นเดือนกันยายน 2569 เบิกจ่ายไปแล้วจำนวน 3,623,019 ล้านบาท และคงเหลือยังไม่เบิกจ่ายจำนวน 157,581 ล้านบาท
2. **โครงการลงทุนก่อสร้างในปี 2569 มีหลายโครงการสำคัญที่รัฐบาลกำลังผลักดันเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ** โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐาน เช่น โครงการมอเตอร์เวย์ M5 สายทางยกระดับอุตราภิมุข ช่วงรังสิต-บางปะอิน (ส่วนต่อขยายดอนเมืองโทลล์เวย์), โครงการมอเตอร์เวย์ M9 สายวงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯ ช่วงทางยกระดับบางขุนเทียน-บางบัวทอง, โครงการรถไฟทางคู่ระยะที่ 2 จำนวน 6 เส้นทาง, โครงการรถไฟความเร็วสูง ไทย-จีน ระยะที่ 2 และโครงการก่อสร้างทางพิเศษ (ทางด่วน) จังหวัดภูเก็ต ระยะที่ 1 ช่วงกะทู้-ป่าตอง เป็นต้น
3. **บริษัทฯ ได้ดำเนินการเตรียมความพร้อมสำหรับการลงทุนในธุรกิจ Data Center** เพื่อรองรับการขยายธุรกิจและสร้างโอกาสในการเติบโตในระยะยาว โดยมุ่งเน้นการแสวงหาพันธมิตรผู้ประกอบการ (Operator Partner) ที่มีความเชี่ยวชาญในการพัฒนาและบริหารจัดการ Data Center เพื่อร่วมพัฒนาโครงการบนที่ดินซึ่งมีศักยภาพด้านทำเลที่ตั้ง

Stecon Group Public Company Limited
32/59–32/60, Sino-Thai Tower,
29th–30th Floor, Sukhumvit 21
(Asoke) Road, Khlong Toei Nuea,
Watthana, Bangkok 10110, Thailand

บริษัท สเตคอน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
32/59-32/60 อาคารซิโน-ไทย ทาวเวอร์
ชั้นที่ 29-30 ถนนสุขุมวิท 21 (ซอยอโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

Tel: +66 2 610 4900
Fax: +66 2 260 1339

www.stecongroup.co.th

และความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคสำคัญต่างๆ นอกจากนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการแสวงหาที่ดินเพิ่มเติมในพื้นที่ที่มีความพร้อมของระบบไฟฟ้า และโครงสร้างพื้นฐานที่เพียงพอต่อการรองรับการพัฒนาโครงการ Data Center รวมถึงพิจารณาโอกาสในการลงทุนในโครงการที่มีการเริ่มดำเนินการแล้ว หรืออยู่ระหว่างการลงทุนก่อสร้าง ทั้งในประเทศและในต่างประเทศ เพื่อลดระยะเวลาในการพัฒนาโครงการและสามารถรับรู้รายได้/ผลกำไรได้เร็ว

4. **บริษัทฯ ได้ดำเนินการเตรียมความพร้อมสำหรับการลงทุนในโครงการด้านพลังงาน** โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่หน่วยงานภาครัฐและลูกค้าภาคเอกชน ซึ่งรวมถึงกลุ่มลูกค้า Data Center ที่มีแนวโน้มความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยอิงจากแผนแม่บทหลักในการจัดหาพลังงานไฟฟ้าในระยะยาวของประเทศ (PDP 2026)
5. **บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาโอกาสในการเข้าลงทุนและเตรียมความพร้อมสำหรับการลงทุนในโครงการด้านการจัดหาน้ำ** โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา/น้ำประปาอุตสาหกรรมให้แก่ลูกค้าภาคเอกชน รวมถึงการขยายการให้บริการในพื้นที่ต่างจังหวัดที่มีความต้องการใช้น้ำประปาและประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำ เพื่อสนับสนุนการเข้าถึงน้ำประปาที่มีคุณภาพของลูกค้ากลุ่มต่างๆในพื้นที่ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาฐานลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพ โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้า Data Center ซึ่งมีแนวโน้มความต้องการใช้น้ำประปาอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมที่มีความต้องการใช้น้ำในปริมาณมากและสม่ำเสมอในแต่ละวัน เพื่อสร้างรายรับที่มั่นคงและสนับสนุนการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ ในอนาคต

<u>สรุปผลการดำเนินงาน</u>

1. **รายได้** บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 11,561.9 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 3/2569 และจำนวน 29,136.8 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4,025.9 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้นจำนวน 6,020.9 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.4 สำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.0 สำหรับงวดเก้าเดือน โดยรายได้หลักที่สำคัญ ได้แก่
    I. **รายได้จากสัญญาก่อสร้าง** จำนวน 11,277.3 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 27,839.1 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน เพิ่มขึ้นร้อยละ 52.1 สำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.2 สำหรับงวดเก้าเดือน โดยหลักมาจากโครงการ Data Center โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และโครงการพลังงานสะอาด
    II. **รายได้จากการขายและบริการ** จำนวน 244.3 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 436.4 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน เพิ่มขึ้นร้อยละ 156.2 สำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้นร้อยละ 127.0 สำหรับงวดเก้าเดือน โดยหลักมาจากรายได้จากการขายและบริการของบริษัทย่อยของบริษัทที่ได้รับโครงการใหม่ที่เริ่มรับรู้รายได้ตั้งแต่ไตรมาส 2
    III. **รายได้ค่าเช่า** จำนวน 16.6 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 50.6 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน ลดลงร้อยละ 24.6 สำหรับไตรมาสและลดลงร้อยละ 13.6 สำหรับงวดเก้าเดือน โดยหลักมาจากรายได้ค่าเช่าเครื่องจักรที่ลดลงจากโครงการที่แล้วเสร็จ
    IV. **รายได้เงินปันผล** จำนวน 736.6 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน
2. **ต้นทุนและค่าใช้จ่าย** บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวมเป็นจำนวน 10,986.5 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 3/2569 และจำนวน 26,904.5 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 3,735.7 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้นจำนวน 5,287.9 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.5 สำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.5 สำหรับงวดเก้าเดือน โดยต้นทุนและค่าใช้จ่ายหลักที่สำคัญ ได้แก่
    I. **ต้นทุนงานก่อสร้าง** จำนวน 10,468.0 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 25,809.0 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน

II. **ต้นทุนขายและบริการ** จำนวน 198.9 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 365.2 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน

III. **ต้นทุนค่าเช่า** จำนวน 3.5 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 13.4 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน

IV. **ค่าใช้จ่ายในการบริหาร** จำนวน 317.1 ล้านบาทสำหรับไตรมาสและจำนวน 914.9 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 56.4 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และเพิ่มขึ้น 74.4 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน โดยหลักมาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการของกิจการร่วมการงาน และค่าใช้จ่ายพนักงาน

3. **ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า** จำนวน 28.1 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 3/2569 และจำนวน 87.0 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน ซึ่งขาดทุนลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 80.6 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน โดยหลักมาจากการปรับการลงทุนในนอร์ทเทิร์นและอีสเทิร์นเป็นเงินลงทุนในตราสารทุน (ซึ่งวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น)
4. **ความสามารถในการทำกำไร** บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 867.9 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 3/2569 และจำนวน 2,138.7 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 7.5 และ ร้อยละ 7.6 ตามลำดับ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 449.9 ล้านบาทสำหรับไตรมาส และจำนวน 1,913.3 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน คิดเป็นอัตรากำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ ร้อยละ 3.9 และร้อยละ 6.6 ตามลำดับ
5. **กำไรสุทธิ** บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 381.9 ล้านบาทสำหรับไตรมาส 3/2569 และจำนวน 1,640.2 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือน คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ ร้อยละ 3.3 และร้อยละ 5.6 ตามลำดับ ทั้งนี้ กำไรสุทธิของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 223.9 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นจากงวดเก้าเดือนของปีก่อนจำนวน 620.0 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นที่สูงขึ้น จากการควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ฐานะการเงิน

1. **สินทรัพย์รวม** เท่ากับ 64,559.0 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 8,309.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 14.8 จาก 56,249.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น 3,349.5 ล้านบาท
2. **หนี้สินรวม** เท่ากับ 43,144.8 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 3,946.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.1 จาก 39,198.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ 4,970.8 ล้านบาท
3. **ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม** เท่ากับ 21,414.2 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 เพิ่มขึ้น 4,363.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.6 จาก 17,051.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสมส่วนที่ยังไม่จัดสรร 1,469.3 ล้านบาท และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น 2,784.7 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากมูลค่าตลาดของตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งบริษัทจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

โครงสร้างเงินทุน

1. **โครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2569** ประกอบด้วย หนี้สินรวมจำนวน 43,144.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 13,347.6 ล้านบาท (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า) ซึ่งประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 6,459.1 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 143.9 ล้านบาท ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 270.0 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 1,503.7 ล้านบาท และหุ้นกู้ 4,970.8 ล้านบาท โดยมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 21,414.2 ล้านบาท
2. **บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า) ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.62 เท่า** ณ วันที่ 30 กันยายน 2569

กระแสเงินสด

กระแสเงินสดของบริษัทฯ สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 มีดังนี้

1. **กระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากการดำเนินงาน** จำนวน (1,443.1) ล้านบาท ลดลง 3,306.5 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยหลักจากการชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มมากขึ้น และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา เพิ่มขึ้นโดยเป็นไปตามแผนการเรียกเก็บเงินตามงวดงาน
2. **กระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน** จำนวน 94.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,044.3 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยหลักจากการชำระเงินค่าหุ้นในบริษัทร่วมลดลง การรับเงินปันผลที่เพิ่มสูงขึ้น และการรับเงินจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น
3. **กระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน** จำนวน 3,877.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,587.1 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยหลักจากเงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ 5,000 ล้านบาท ประกอบกับการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

พัฒนาการด้านกลยุทธ์และแผนการลงทุนของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้กำหนดแผนการลงทุนในธุรกิจใหม่ที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์การเติบโตอย่างยั่งยืน โดยให้ความสำคัญกับการสร้างรายรับที่มั่นคงในระยะยาว (Recurring Income) และการเข้าสู่ธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตสูง (New S-Curve) เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการแข่งขัน ลดความเสี่ยง และเพิ่มโอกาสในการสร้างรายรับในกลุ่มธุรกิจที่หลากหลาย ผ่านการลงทุน 5 ด้านหลักได้แก่ ด้านธุรกิจที่สนับสนุนธุรกิจก่อสร้าง, ด้านธุรกิจพลังงานสะอาด, ด้านธุรกิจ Data Center, ด้านธุรกิจบริหารจัดการน้ำ และด้านธุรกิจโลจิสติกส์ โดยมีโครงการสำคัญที่ได้เข้าลงทุนแล้ว อาทิ

1. **โครงการนิว เอปิค อโศก-พระราม 9 (V91)** การเข้าร่วมลงทุนในโครงการคอนโดมิเนียม เพื่อสนับสนุนการเข้าเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างหลักของโครงการ โดยคาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในไตรมาส 3 ปี 2571 โดยปัจจุบันโครงการมียอดจองและทำสัญญาแล้วเกินกว่า 60% ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงศักยภาพของทำเลพระราม 9 - รัชดา ที่ได้รับการตอบรับที่ดีจากกลุ่มลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติ
2. **โครงการ EWS** การเข้าร่วมทุนกับพันธมิตรในโครงการผลิตและจำหน่ายน้ำอุตสาหกรรมเพื่อขายให้กับกลุ่มลูกค้า Data Center โดยปัจจุบันโครงการ EWS ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และผ่านการทดสอบระบบ (Commissioning) กับลูกค้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถเริ่มขายน้ำและจะสร้างรายได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง
3. **การเข้าลงทุนในบริษัท Startups** ในอุตสาหกรรมการก่อสร้าง เพื่อสร้างผลตอบแทนและสามารถนำนวัตกรรมการก่อสร้างสมัยใหม่ รวมถึง AI มาปรับใช้ในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของกลุ่มบริษัทได้ โดยมีการลงทุนที่สำคัญ อาทิ **ALICE Technologies** ซึ่งบริษัทฯ เริ่มนำเทคโนโลยี ALICE มาปรับใช้กับโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาทิ แบงค็อก มอลล์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการวางแผนและจัดตารางงานของโครงการ ให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าได้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ลงทุนประมาณ 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ในบริษัทเทคโนโลยีก่อสร้างสัญชาติสหรัฐฯ ซึ่งพัฒนาหุ่นยนต์อัตโนมัติ **Dusty Robotics** สำหรับใช้ในการกำหนดตำแหน่งงานก่อสร้างผ่านการถ่ายทอดแบบก่อสร้างดิจิทัลลงบนพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการก่อสร้างและความแม่นยำ รวมทั้งความปลอดภัยในการก่อสร้าง

พัฒนาการด้านความยั่งยืนที่สำคัญในไตรมาส 3/2569

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืนผ่านการสร้างคุณค่าในด้าน เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. **ด้านสิ่งแวดล้อม** บริษัทฯ ตระหนักถึงการดำเนินงานโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยได้กำหนดนโยบาย แนวปฏิบัติ การติดตามผลและการพัฒนาในด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการสนับสนุนและส่งเสริมแนวทางการรักษาสิ่งแวดล้อม และการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนที่อาจเกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ โดยโครงการที่สำคัญในไตรมาส 3/2569 ได้แก่

   I. **โครงการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell)** สำหรับใช้งานในสำนักงานสนามของโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อสนับสนุนการใช้พลังงานสะอาดและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการใช้ไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานฟอสซิล โดยมีผลการดำเนินงานเดือน ม.ค.-ก.ย. 2569 ดังนี้

โครงการ	ระยะเวลา	พลังงานที่ประหยัดได้ (kWh)	การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ($TonCO_2e$)
Solar Rooftop	ม.ค.-ก.ย. 2569	388,696	194
Solar Lighting	ม.ค.-ก.ย. 2569	74,206	37
รวม		**462,902**	**231**

   II. **โครงการสนับสนุนด้านความหลากหลายทางชีวภาพ** หน่วยงานไทยออยล์พลังงานสะอาด จัดกิจกรรม “ปลูกป่าชายเลน ณ ชายหาดแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี” ในวันที่ 21 สิงหาคม 2569 โดยมีพนักงานและผู้แทนชุมชนบ้านแหลมฉบังเข้าร่วมกิจกรรม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และช่วยดูดซับก๊าซเรือนกระจกฟื้นฟูระบบนิเวศชายฝั่ง ลดการกัดเซาะจากคลื่นและน้ำทะเล รวมทั้งสร้างการมีส่วนร่วมของชุมชนในการอนุรักษ์และดูแลทรัพยากรธรรมชาติ

2. **ด้านสังคม** บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม มีมาตรฐานการทำงานในระดับสากลที่ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงาน คำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสีย นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญต่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน การคำนึงถึงสิทธิมนุษยชน การพัฒนาบุคลากร และการช่วยเหลือสังคมในด้านต่างๆ โดยมีโครงการที่สำคัญในไตรมาส 3/2569 ได้แก่

   I. **โครงการอาหารกลางวัน “เพื่อน้องอิ่มท้อง”** เพื่อส่งเสริมโอกาสทางการศึกษาและสนับสนุนโรงเรียนที่ขาดแคลน บริษัทฯ ได้มอบทุนสนับสนุนอาหารกลางวันและอุปกรณ์กีฬาเพื่อใช้ในการเรียนการสอนให้แก่โรงเรียนวัดดอนเจดีย์ อำเภอบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี โดยมีนักเรียนเข้าร่วมโครงการจำนวน 48 คน พร้อมจัดกิจกรรมแข่งขันกีฬาเพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วม การทำงานเป็นทีม และการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างนักเรียน

   II. **โครงการ STECON Construction Innovation Challenge ครั้งที่ 4** เพื่อเปิดโอกาสให้นิสิตนักศึกษานำความรู้ด้านวิศวกรรมและความคิดสร้างสรรค์ มาพัฒนาแนวคิดและสร้างสรรค์นวัตกรรมที่สามารถนำไปประยุกต์ใช้กับงานก่อสร้างจริง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ลดต้นทุน ลดผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมการเรียนรู้ การคิดวิเคราะห์ การแก้ไขปัญหา และการทำงานร่วมกันอย่างสร้างสรรค์ พร้อมร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการขับเคลื่อนอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยอย่างยั่งยืน ภายในโครงการมีกิจกรรมสัมพันธ์ระหว่างนิสิตนักศึกษาและพนักงานของบริษัท ณ STECON Convention Center อ.ไทรน้อย จ.นนทบุรี เพื่อแลกเปลี่ยนประสบการณ์ เรียนรู้มุมมองการทำงานจริงจากบุคลากรในสายงานต่าง ๆ และสร้างเครือข่ายความสัมพันธ์ระหว่างนักศึกษาจากทั้ง 12 มหาวิทยาลัย

   III. **การช่วยเหลือสังคมและการบรรเทาภัยพิบัติ** บริษัทฯ ได้เข้าร่วมช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนให้กับชุมชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วมปี 2569 โดยได้มีการสนับสนุนอาหาร น้ำดื่ม ถุงยังชีพ เครื่องจักร เครื่องจักรหนัก ยานพาหนะ ช่วยเหลือการเดินทาง การอพยพ การเคลื่อนย้ายสิ่งของ ขุดลอกคลองระบายน้ำ การช่วยเหลือเก็บขยะ การซ่อมแซมทางในพื้นที่ต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้สนับสนุน

การจัดการขยะที่ไหลมากับน้ำคลองเคล็ด คลองหนองบอน คลองบางนา คลองหลอด, ขุดลอกคลองระบายน้ำ ต.ท่าบุญมี อ.เกาะจันทร์ และ ต.หนองเหียง อ.พนัสนิคม จ.ชลบุรี รวมทั้งนำพนักงานและเจ้าหน้าที่อพยพประชาชนที่ติดค้าง และให้บริการรับ-ส่งประชาชน สนับสนุนการเดินทางเพื่อนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล และให้ความช่วยเหลือในด้านต่างๆ เป็นต้น

3. **ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี** บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม โปร่งใส ตรวจสอบได้ ตามหลักจริยธรรมคุณธรรม และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ โดยมีการบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม การพัฒนานวัตกรรมเพื่อพัฒนาศักยภาพของบริษัทฯ มุ่งสู่การเติบโตอย่างยั่งยืนและมั่นคง โดยโครงการที่สำคัญในไตรมาส 3/2569 ได้แก่

   I. **โครงการพัฒนานวัตกรรม** บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการกำกับนวัตกรรม (Innovation Steering Committee) และคณะทำงานบริหารจัดการนวัตกรรม (Innovation Management Team) ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำระบบ Innovation Dashboard เพื่อเป็นศูนย์กลางในการรวบรวมและแบ่งปันไอเดีย ผลงาน และโครงการด้านนวัตกรรม เพื่อให้ทุกหน่วยงานสามารถค้นหา นำไปใช้ และต่อยอดได้อย่างมีประสิทธิภาพ

<u>ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต</u>

บริษัทฯ ประเมินว่าสงครามสหรัฐฯ-อิหร่าน ยังมีความไม่แน่นอนสูง ซึ่งอาจส่งผลต่อราคาวัสดุก่อสร้างหลัก อาทิ เหล็ก ปูนซีเมนต์และคอนกรีต รวมทั้งค่าแรง พลังงานและค่าขนส่ง ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนจริงของโครงการมีโอกาสคลาดเคลื่อนจากประมาณการ โดยเฉพาะในสัญญาราคาคงที่หรือสัญญาที่มีเงื่อนไขปรับราคาจำกัด อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ใช้กลยุทธ์การบริหารต้นทุนและการจัดซื้อเชิงรุกและการทำสัญญากรอบ ระยะกลาง-ยาวสำหรับวัสดุสำคัญๆ เช่นเหล็ก ปูนซีเมนต์ เป็นต้น ควบคู่การจัดซื้อเพื่อล็อคราคาล่วงหน้าตามความเหมาะสม พร้อมกระจายแหล่งจัดหาและกำหนดแผนสำรองที่จำเป็น เพื่อรองรับความผันผวนและบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสมกับโครงสร้างธุรกิจ นอกจากนี้ ปัจจัยสำคัญอื่นๆ ที่ต้องติดตามอย่างใกล้ชิด ได้แก่ การแข่งขันด้านราคา และการขาดแคลนบุคลากรและแรงงาน เป็นต้น โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินแนวทางบริหารจัดการติดตาม และประเมินสถานการณ์และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการดำเนินโครงการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง เพื่อบริหารความเสี่ยงให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและทันต่อแผนงานโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท สเตคอน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

-ภาคภูมิ ศรีชำนิ-	*-ใจแก้ว เตชะพิชญะ-*
นายภาคภูมิ ศรีชำนิ	นางใจแก้ว เตชะพิชญะ
กรรมการผู้มีอำนาจ	กรรมการผู้มีอำนาจ

Stecon Group Public Company Limited
32/59–32/60, Sino-Thai Tower,
29th–30th Floor, Sukhumvit 21
(Asoke) Road, Khlong Toei Nuea,
Watthana, Bangkok 10110, Thailand

บริษัท สเตคอน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
32/59-32/60 อาคารซิโน-ไทย ทาวเวอร์
ชั้นที่ 29-30 ถนนสุขุมวิท 21 (ซอยอโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

Tel: +66 2 610 4900
Fax: +66 2 260 1339

www.stecongroup.co.th