



## AP (THAILAND) PCL.

### NEWS RELEASE

ที่ 11/2564

วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2564

เรื่อง แจ้งการซื้อขายหุ้นในบริษัทย่อย (APME5 และ APP)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติขอเสนอซื้อหุ้น บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (“APME5”) และ บริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด (“APP”) คืนจาก บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด (“PR”) โดยสืบเนื่องจากการที่บริษัทได้อนุมัติการเข้าร่วมทุน (Joint Venture) ในสองบริษัทดังกล่าวผ่านทาง บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน (ถือหุ้นร่วมกันระหว่าง บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด (“MJRT”) ในอัตราส่วนร้อยละ 51:49 ตามลำดับ) ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ต่อมา ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2564 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ได้มีมติอนุมัติการซื้อหุ้น บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด และ บริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด คืนจาก PR เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่พัฒนาภายใต้สองบริษัทดังกล่าวครบถ้วนแล้ว โดยการซื้อขายหุ้นจะเป็นไปตามการตกลงยินยอมของทั้งบริษัท และ PR อนึ่ง การกำหนดราคาซื้อขายในครั้งนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 เมษายน 2564 ซึ่งหากตกลงร่วมกันได้ บริษัทจะลงนามในเอกสารการโอนหุ้นในวันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2564 (หรือวันอื่นที่คู่สัญญาตกลงเห็นชอบร่วมกัน) เพื่อซื้อหุ้นดังกล่าวคืนจาก PR ตามข้อตกลง โดยมีรายละเอียดข้อเสนอซื้อหุ้นคืนดังนี้

#### บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด (“APME5”)

ทุนจดทะเบียน	167,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	167,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	16,700,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 30 เมษายน 2564	11.41 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ซื้อจาก PR	16,699,997 หุ้น
ราคาซื้อ	190,480,000 บาท

ส่วนเลขานุการบริษัท

Tel: 662 261 2518 ext. 143

Email: natchanakan\_p@aphai.com



อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME5 ก่อนการซื้อหุ้น	ร้อยละ 00.00
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME5 หลังจากการซื้อหุ้น	ร้อยละ 99.99

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ มีขนาดรายการเท่ากับ 0.322%

#### บริษัท เอพี (เพชรบุรี) จำกัด (“APP”)

ทุนจดทะเบียน	1,420,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	992,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	142,000,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 30 เมษายน 2564	8.05 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ซื้อจาก PR	141,999,997 หุ้น
ราคาซื้อ	1,151,410,000 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APP ก่อนการซื้อหุ้น	ร้อยละ 00.00
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APP หลังจากการซื้อหุ้น	ร้อยละ 99.99

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ มีขนาดรายการเท่ากับ 1.949%

รายการได้มาซึ่งทรัพย์สินทั้ง 2 รายการ มีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น  $0.322+1.949\% = 2.271\%$  และเนื่องจากไม่มีรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินรายการอื่นที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ไปก่อนหน้านี้ในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ดังนั้น ขนาดรายการรวมจึงน้อยกว่า 15 % และไม่ถึงเกณฑ์ที่ต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

/S/

(นายประมาศ ขวัญชื่น)

เลขานุการบริษัท